

Årsredovisning

för

Villa Rönne AB

559102-0838

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Monica Zarwel, Styrelseledamot

2026-03-26

Styrelsen för Villa Rönne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver hotellverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 685	1 673	1 870	1 873
Resultat efter finansiella poster	100	-68	893	1 699
Soliditet (%)	47,3	46,3	38,8	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 405 285	-68 439	2 386 846
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-68 439	68 439	0
Årets resultat			91 489	91 489
Belopp vid årets utgång	50 000	2 336 846	91 489	2 478 335

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 336 846
årets vinst	91 489
	2 428 335
disponeras så att i ny räkning överföres	2 428 335
	2 428 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 684 749

1 672 534

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 684 749

1 672 534

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-178 259

-309 177

Övriga externa kostnader

-556 058

-573 635

Personalkostnader

2

-656 325

-602 281

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-93 194

-99 694

Summa rörelsekostnader

-1 483 836

-1 584 787

Rörelseresultat

200 913

87 747

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

841

2 979

Räntekostnader och liknande resultatposter

-101 793

-159 165

Summa finansiella poster

-100 952

-156 186

Resultat efter finansiella poster

99 961

-68 439

Resultat före skatt

99 961

-68 439

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 472

0

Årets resultat

91 489

-68 439

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 315 922	3 407 816
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	1 300
Summa materiella anläggningstillgångar		3 315 922	3 409 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 500 000	1 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 500 000	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		4 815 922	4 909 116
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 528	0
Övriga fordringar		24 431	131 072
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 467	33 846
Summa kortfristiga fordringar		102 426	164 918
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		317 226	83 105
Summa kassa och bank		317 226	83 105
Summa omsättningstillgångar		419 652	248 023
SUMMA TILLGÅNGAR		5 235 574	5 157 139

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 336 846	2 405 285
Årets resultat		91 489	-68 439
Summa fritt eget kapital		2 428 335	2 336 846
Summa eget kapital		2 478 335	2 386 846
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 330 000	2 337 500
Övriga skulder		205 189	157 869
Summa långfristiga skulder		2 535 189	2 495 369
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		16 612	24 694
Skatteskulder		52 685	99 970
Övriga skulder		79 409	102 359
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		73 344	47 901
Summa kortfristiga skulder		222 050	274 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 235 574	5 157 139

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33-50 år

Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 355 000	3 355 000
	3 355 000	3 355 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1,5	1,5

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 104 200	4 104 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 104 200	4 104 200
Ingående avskrivningar	-696 384	-604 490
Årets avskrivningar		-91 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-696 384	-696 384
Utgående redovisat värde	3 407 816	3 407 816

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-37 700	-29 900
Årets avskrivningar	-1 300	-7 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 000	-37 700
Utgående redovisat värde	0	1 300

Not 5 Bostadsrätter

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 500 000	1 500 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Banklån	2 330 000	2 337 500
	2 330 000	2 337 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Ängelholm

Monica Zarwel
Monica Zarwel
Ordförande
2026-03-26