

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Property Investment AB

Org.nr. 559030-1056

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Thorell, Styrelseledamot
2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförmedling, förvaltning samt bolagsförmedling.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget ägs av Åresjöns Förvaltnings AB med 50% och Aportygo Invest med 50% till och med 19 september, då Åresjöns Förvaltnings AB förvärvade resterande 50% från Aportygo Invest AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 050	-1	127 002	230 752
Resultat efter finansiella poster	-90 384	-146 980	-273 439	189 073
Soliditet (%)	96,73	77,83	91,88	9,3

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	211 531	-146 980	114 551
Balanseras i ny räkning		0	-146 980	146 980	0
Erhållna aktieägartillskott			50 000		50 000
Årets resultat				-90 384	-90 384
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>114 551</u>	<u>-90 384</u>	<u>74 167</u>
		2022-12-31		2021-12-31	
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		530 000		480 000	

Nordic Property Investment AB

Org.nr. 559030-1056

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	114 550
Årets resultat	<u>-90 384</u>
	24 166

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>24 166</u>
	24 166

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 050	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 050</u>	<u>-1</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-91 451	-143 257
Summa rörelsekostnader		<u>-91 451</u>	<u>-143 257</u>
Rörelseresultat		-90 401	-143 258
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3 722
Summa finansiella poster		<u>17</u>	<u>-3 722</u>
Resultat efter finansiella poster		-90 384	-146 980
Resultat före skatt		-90 384	-146 980
Årets resultat		<u>-90 384</u>	<u>-146 980</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	40 000
Övriga fordringar		<u>17 811</u>	<u>23 592</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 811	63 592
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>58 855</u>	<u>83 582</u>
Summa kassa och bank		58 855	83 582
Summa omsättningstillgångar		76 666	147 174
SUMMA TILLGÅNGAR		76 666	147 174
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Aktieägartillskott		530 000	480 000
Balanserat resultat		-415 450	-268 470
Årets resultat		<u>-90 384</u>	<u>-146 980</u>
Summa fritt eget kapital		24 166	64 550
Summa eget kapital		74 166	114 550
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>17 120</u>
Summa långfristiga skulder		0	17 120
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	7 955
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 500</u>	<u>7 549</u>
Summa kortfristiga skulder		2 500	15 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 666	147 174

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	500 000	500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordic Property Investment AB
Org.nr. 559030-1056

STOCKHOLM

Anders Thorell
Anders Thorell

Styrelseledamot Verkställande
direktör
2023-03-07