

Årsredovisning för  
**Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolag**

556273-5364

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonas Bohlin  
Styrelseledamot

2025-07-04

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jonas Bohlin Arkitektkontor Aktiebolag, 556273-5364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm, Stockholms län bedriver arkitektverksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Företaget som utgör moderföretag för en koncern med dotterföretag enl not 5, upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 330 962	5 866 986	3 858 183	3 793 899
Resultat efter finansiella poster	-270 336	2 441 568	736 874	1 703 621
Soliditet %	96	95,3	95,5	95,2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Anledningen till den minskade nettoomsättningen beror främst på minskad försäljning av handelsvaror.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 178 244	2 111 743
Balanseras i ny räkning			2 111 743	-2 111 743
Utdelning			-411 000	
Årets resultat				141 567
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>19 878 987</b>	<b>141 567</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 878 987
Årets resultat	141 567
<b>Summa</b>	<b>20 020 554</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	209 000
Balanseras i ny räkning	19 811 554
<b>Summa</b>	<b>20 020 554</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 330 962	5 866 986
Övriga rörelseintäkter		63 000	86 542
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 393 962</b>	<b>5 953 528</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-721 140	-2 594 419
Övriga externa kostnader		-1 632 811	-986 774
Personalkostnader	2	-241 543	-110 064
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 741	-336 961
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 832 235</b>	<b>-4 028 218</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-438 273</b>	<b>1 925 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 110	28 741
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	487 877
Räntekostnader och liknande resultatposter		-173	-360
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>167 937</b>	<b>516 258</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-270 336</b>	<b>2 441 568</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-12 000	-39 000
Förändring av periodiseringsfonder		524 775	206 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>512 775</b>	<b>167 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 439</b>	<b>2 608 568</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 872	-496 825
<b>Årets resultat</b>		<b>141 567</b>	<b>2 111 743</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 363 483	9 600 224
Inventarier, verktyg och installationer	4	165 281	165 281
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 528 764</b>	<b>9 765 505</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 578 764</b>	<b>9 815 505</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		809 930	789 930
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>809 930</b>	<b>789 930</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		206 385	87 955
Övriga fordringar		453 515	250 108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		635 657	740 754
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 295 557</b>	<b>1 078 817</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		11 654 545	11 500 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>11 654 545</b>	<b>11 500 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		429 199	1 477 324
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>429 199</b>	<b>1 477 324</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>14 189 231</b>	<b>14 846 071</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>23 767 995</b>	<b>24 661 576</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 878 987	18 178 244
Årets resultat		141 567	2 111 743
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>20 020 554</b>	<b>20 289 987</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 140 554</b>	<b>20 409 987</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 381 225	3 906 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 381 225</b>	<b>3 906 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		109 765	193 082
Skulder till koncernföretag		42 875	30 875
Övriga skulder		49 124	26 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 452	94 964
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>246 216</b>	<b>345 589</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>23 767 995</b>	<b>24 661 576</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

---

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 837 060	11 837 060
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 837 060</b>	<b>11 837 060</b>
Ingående avskrivningar	-2 236 836	-2 000 095
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-236 741	-236 741
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-2 473 577</b>	<b>-2 236 836</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 363 483</b>	<b>9 600 224</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	982 742	982 742
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>982 742</b>	<b>982 742</b>
Ingående avskrivningar	-817 461	-717 241
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	0	-100 220
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-817 461</b>	<b>-817 461</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>165 281</b>	<b>165 281</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Jonas Bohlin Arkipelag AB	556953-3739	Stockholm	500	100	100	50 000

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jonas Bohlin*

2025-06-30

Jonas Bohlin  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

*Camilla Beijron*

Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Jonas Bohlin Arkitektkontor AB, org.nr 556273-5364

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Bohlin Arkitektkontor AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Bohlin Arkitektkontor ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bohlin Arkitektkontor AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Övriga upplysningar*

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 5 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Bohlin Arkitektkontor AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bohlin Arkitektkontor AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gustavsberg  
2025-06-30

*Camilla Beijron*  
Camilla Beijron  
Auktoriserad revisor