

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Trumlan 3 AB**

559278-3301

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Sten Drennow  
Styrelseledamot

Lund 2023-07-19

Årsredovisning för  
**Fastighetsbolaget Trumlan 3 AB**

559278-3301

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Trumlan 3 AB, 559278-3301, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lund, äger fast egendom och hyr ut och förvaltar arrenderade industrilokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	2 542	2 289
Resultat efter finansiella poster	1 996	1 155
Soliditet %	10,2	15,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	1 181 768	1 004
Utdelning		-600 000	
Balanseras i ny räkning		1 004	-1 004
Årets resultat			477
Belopp vid årets utgång	25 000	582 772	477

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	582 772
Årets resultat	477
Summa	583 249

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	583 249
Summa	583 249

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2020-10-22 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 541 882	2 288 662
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 541 882</b>	<b>2 288 662</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-312 979	-933 503
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-200 051	-200 051
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-513 030</b>	<b>-1 133 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 028 852</b>	<b>1 155 108</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 044	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-32 515</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 996 337</b>	<b>1 155 108</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 033 000	-1 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 567	46 533
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 982 433</b>	<b>-1 153 467</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>13 904</b>	<b>1 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 427	-637
<b>Årets resultat</b>		<b>477</b>	<b>1 004</b>

2023072012087

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	13 083 770	13 283 821
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 083 770</b>	<b>13 283 821</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 083 770</b>	<b>13 283 821</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		979 652	0
Övriga fordringar		291 348	236 420
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 698	33 196
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 309 698</b>	<b>269 616</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		579 526	414 685
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>579 526</b>	<b>414 685</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 889 224</b>	<b>684 301</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 972 994</b>	<b>13 968 122</b>

2023072012088

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		582 772	1 181 768
Årets resultat		477	1 004
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>583 249</b>	<b>1 182 772</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>608 249</b>	<b>1 207 772</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 150 804	1 201 371
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 150 804</b>	<b>1 201 371</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		12 108 863	9 775 863
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 108 863</b>	<b>9 775 863</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		55 299	65 803
Skulder till koncernföretag		0	1 200 000
Skatteskulder		10 627	47 180
Övriga skulder		1 029 152	460 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 105 078</b>	<b>1 783 116</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 972 994</b>	<b>13 968 122</b>

2023072012089

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 242 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		20 242 000
Utgående anskaffningsvärden	20 242 000	20 242 000
Ingående avskrivningar	-6 958 179	-6 758 128
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-200 051	-200 051
Utgående avskrivningar	-7 158 230	-6 958 179
Redovisat värde	13 083 770	13 283 821

## Underskrifter

Lund



2023-06-30

Sten Drennow  
Styrelseledamot

Datum

2023072012091

