

Årsredovisning
för
HOMEQVIST AB
559217-0293

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hilda Ahlqvist, Styrelseledamot
2023-03-26

Styrelsen för HOMEQVIST AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2019-09-03. Verksamheten sedan start har varit att äga och förvalta bostadsrätter och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län. Vellinge kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	332	324	146
Resultat efter finansiella poster	49	40	-37
Soliditet (%)	3,2	2,3	0,3

Ökningen i omsättning beror på att verksamhet startades upp under 2020

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	12 667	40 313	102 980
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		40 313	-40 313	0
Årets resultat			33 904	33 904
Belopp vid årets utgång	50 000	52 980	33 904	136 884

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 tkr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 980
årets vinst	33 904
	86 884
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 884
	86 884

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		332 346	324 215
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		332 346	324 215
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-69 566	-69 427
Övriga externa kostnader		-32 223	-67 405
Personalkostnader		-10 863	-7 900
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-35 063	-34 097
Summa rörelsekostnader		-147 715	-178 829
Rörelseresultat		184 631	145 386
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 895	-105 073
Summa finansiella poster		-135 895	-105 073
Resultat efter finansiella poster		48 736	40 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-9 167	0
Summa bokslutsdispositioner		-9 167	0
Resultat före skatt		39 569	40 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 665	0
Årets resultat		33 904	40 313

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 146 598	2 166 723
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	274 514	258 396
Summa materiella anläggningstillgångar		2 421 112	2 425 119
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 990 000	1 990 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 990 000	1 990 000
Summa anläggningstillgångar		4 411 112	4 415 119
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 874	22 140
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 850	3 850
Summa kortfristiga fordringar		23 724	25 990
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		55 275	74 889
Summa kassa och bank		55 275	74 889
Summa omsättningstillgångar		78 999	100 879
SUMMA TILLGÅNGAR		4 490 111	4 515 998

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		52 980	12 667
Årets resultat		33 904	40 313
Summa fritt eget kapital		86 884	52 980
Summa eget kapital		136 884	102 980
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		9 167	0
Summa obeskattade reserver		9 167	0
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 639 832	2 730 804
Övriga skulder		1 449 228	1 449 228
Summa långfristiga skulder		4 089 060	4 180 032
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 972	90 972
Leverantörsskulder		2 200	0
Skatteskulder		23 063	8 524
Övriga skulder		97 866	96 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 899	37 289
Summa kortfristiga skulder		255 000	232 986
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 490 111	4 515 998

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Förstagångsanpassning, tillkommande utgifter fastighet	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 192 072	2 192 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 192 072	2 192 072
Ingående avskrivningar	-25 349	-5 224
Årets avskrivningar	-20 125	-20 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 474	-25 349
Utgående redovisat värde	2 146 598	2 166 723

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	279 441	279 441
Inköp	31 056	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	310 497	279 441
Ingående avskrivningar	-21 045	-7 073
Årets avskrivningar	-14 938	-13 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 983	-21 045
Utgående redovisat värde	274 514	258 396

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 990 000	
Omklassificeringar		1 990 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 990 000	1 990 000
Utgående redovisat värde	1 990 000	1 990 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas 5 år efter balansdagen	3 725 672	3 816 144
	3 725 672	3 816 144

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 575 000	1 575 000
	1 575 000	1 575 000

Bostadsrätten till lägenhet nr 8 i BRF FÖRETAGAREN, Vellinge är pantsatt
Bostadsrätten till lägenhet nr 9 i BRF FÖRETAGAREN, Vellinge är pantsatt

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström, Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Höllviken 2023-03-26

Hilda Ahlqvist
Hilda Ahlqvist