

Årsredovisning för
Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag
556324-2287


Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-06-30


Tim Lundborg

2025073004304

Årsredovisning för

Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag

556324-2287

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag, 556324-2287, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Bolaget är komplementär i följande bolag:

Kommanditbolaget Landeriet, Lundborg & Co, 916442-4971

Kommanditbolaget Kastanjen, Lundborg & Co, 916445-8094

Kommanditbolaget Eken, Lundborg & Co, 916556-5236

Kommanditbolaget Sälgen, Lundborg & Co, 916442-7586

Aktieägare är:
Håkan Lundborg
Tim Lundborg

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	14 877	15 535	15 494	13 906	12 821
Resultat efter finansiella poster	7 831	8 503	7 860	8 224	5 023
Soliditet %	62	58	55	54	53

Jämförelsetalen i flerårsöversikten har inte räknats om i samband med övergången till K3, 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	100 000	20 000	25 138 632	6 883 774	32 142 406
Vinstdisposition			6 883 774	-6 883 774	-
Utdelning			-600 000		-600 000
Årets resultat				5 628 852	5 628 852
Vid årets slut	100 000	20 000	31 422 406	5 628 852	37 171 258

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 37 051 258, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Utdelning lämnas med	750 000
Balanseras i ny räkning	36 301 258
Summa	37 051 258

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3§ aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Den föreslagna utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2,3	14 877 046	15 534 634
Övriga rörelseintäkter		89 916	236 669
		<u>14 966 962</u>	<u>15 771 303</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2 961 321	-3 494 917
Personalkostnader	4	-3 386 967	-2 904 590
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-453 542	-523 685
Övriga rörelsekostnader		-	-1 463
Rörelseresultat		<u>8 165 132</u>	<u>8 846 648</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		30 318	7 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 665	-350 405
Resultat efter finansiella poster		<u>7 830 785</u>	<u>8 503 427</u>
Bokslutsdispositioner		-15 000	-15 000
Resultat före skatt		<u>7 815 785</u>	<u>8 488 427</u>
Skatt på årets resultat	5	-2 186 933	-1 604 653
Årets resultat		<u>5 628 852</u>	<u>6 883 774</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	190 308	267 451
		<u>190 308</u>	<u>267 451</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	8	344 778	344 778
Andra långfristiga fordringar	9	3 499 071	3 307 575
		<u>3 943 849</u>	<u>3 752 353</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 134 157</u>	<u>4 019 804</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager mm</i>			
Lager av omsättningsfastigheter samt lager av aktier och andelar i fastighetsförvaltande bolag	10,11,12,13	51 137 872	44 966 147
		<u>51 137 872</u>	<u>44 966 147</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		829 314	329 330
Aktuell skattefordran		256 246	171 150
Övriga fordringar		43 338	6 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		364 356	391 585
		<u>1 493 254</u>	<u>899 016</u>
Kassa och bank		<u>3 372 056</u>	<u>6 003 848</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>56 003 182</u>	<u>51 869 011</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>60 137 339</u>	<u>55 888 815</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31 422 406	25 138 632
Årets resultat		5 628 852	6 883 774
		<u>37 051 258</u>	<u>32 022 406</u>
Summa eget kapital		<u>37 171 258</u>	<u>32 142 406</u>
Avsättningar			
Avsättningar till pensioner och liknande förpliktelser		3 135 636	2 986 320
Avsättningar för skatter		7 003 851	4 600 616
		<u>10 139 487</u>	<u>7 586 936</u>
Långfristiga skulder	15		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 257 218	7 373 718
		<u>7 257 218</u>	<u>7 373 718</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		116 500	116 500
Leverantörsskulder		407 138	2 334 723
Skulder till koncernföretag	12	4 308 798	5 330 627
Övriga kortfristiga skulder		110 606	110 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		626 334	893 714
		<u>5 569 376</u>	<u>8 785 755</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>60 137 339</u>	<u>55 888 815</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Lager av byggnader

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Stomme	150
Grund	180
Stomkompletteringar/innerväggar/trappa	130
Fönster och dörrar	55
Värme & Sanitet	40
El	40
Inre ytskikt & vitvaror	15
Ventilation	20
Fasad, yttertak	40
Balkong	40
Hiss	25
Badrum	40
Kök	25
Övrigt	30

Inventarier, verktyg och installationer

Tillämpade avskrivningstider:

-Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

Not 2 Operationell leasing - leasegivare

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bostäder inom 1 år	2 084 028	1 980 876
Kommersiella lokaler:		
Inom 1 år	196 224	179 986
Mellan 2 till 5 år	-	349 043
Senare än 5 år	-	-
	<u>2 280 252</u>	<u>2 509 905</u>

Bolaget hyr ut sina fastigheter enligt operativa leasingavtal. Bostadshyresavtal löper normalt med en uppsägningstid av tre månader. De framtida leasingbetalningarna i nominella tal framgår ovan.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förvaltning	1 533 066	1 797 330
Hysesintäkter	2 148 976	1 909 743
Övriga intäkter	575	3 573
Resultatandelar	11 194 427	11 823 988
Summa	14 877 044	15 534 634

Not 4 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Sverige	2	2
Totalt	2	2

Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	2 186 933	-1 604 653
	2 186 933	-1 604 653

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 556 199	1 317 119
-Nyanskaffningar	-	239 080
	1 556 199	1 556 199
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 288 748	-1 177 905
-Årets avskrivning	-77 143	-110 843
	-1 365 891	-1 288 748
Redovisat värde vid årets slut	190 308	267 451

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Walter Lundborg Fastighets AB, 556702-8302, Göteborg	100%	100%	1 000

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	344 778	344 778
Redovisat värde vid årets slut	344 778	344 778

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 307 575	3 121 837
-Tillkommande fordringar	191 496	185 738
Redovisat värde vid årets slut	3 499 071	3 307 575

Not 10 Lager av fastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 639 323	12 887 803
-Nyanskaffningar	539 952	2 182 135
-Utrangeringar	-29 600	-430 615
	15 149 675	14 639 323
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 115 635	-3 132 709
-Årets avskrivningar	-362 777	-412 842
-Återförda avskrivningar, utrangeringar	15 978	429 916
	-3 462 434	-3 115 635
Redovisat värde vid årets slut	11 687 241	11 523 688

Not 11 Lager av aktier och andelar i fastighetsförvaltande koncernföretag

Namn /Org nr / Säte	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vegabyggen AB, 556087-0742, Göteborg	100%	100%	1 000	940 425

Not 12 Lager av andelar i fastighetsförvaltande kommanditbolag och handelsbolag

<i>Namn/ Org nr/ Säte</i>	<i>Kapital- andel</i>	<i>Rösträtts- andel</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Bokfört värde</i>	<i>Skuld</i>
Örgryte Bostads AB & Co KB, 957200-8887, Göteborg	20%	20%	10	20 587 023	-
KB Eken, Lundborg & Co, 916556-5236, Göteborg	50%	50%	1	13 064 856	-
KB Sälgen, Lundborg & Co, 916442-4971, Göteborg	90%	90%	1	-	-4 308 798
KB Landeriet, Lundborg & Co, 916442-4971, Göteborg	65%	65%	1	-	-991 634
KB Kastanjen, Lundborg & Co, 916445-8094, Göteborg	99%	99%	1	5 834 961	-
				39 486 840	-5 300 432

Not 13 Lager av övriga aktier och andelar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
Redovisat värde vid året slut	15 000	15 000

Not 14 Förändring av eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	25 138 632	6 883 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			6 883 774	-6 883 774
			-600 000	
Årets resultat				5 628 852
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	31 422 406	5 628 852

Not 15 Långfristiga skulder

Inga lån förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 636 000	7 636 000
Företagsinteckningar	250 000	250 000
Pant i fordringar, kapitalförsäkring	3 135 636	2 986 320
Summa ställda säkerheter	11 021 636	10 872 320

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	56 377 611	54 262 574
	56 377 611	54 262 574

Göteborg 2025-06-30


Håkan Lundborg


Tim Lundborg
Verkställande direktör


Jitka Lundborg
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025


Carl Bengtsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag

Org.nr 556324-2287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Walter Lundborg Byggnads Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-18 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag, Org.nr 556324-2287

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.


Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. 

Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag, Org.nr 556324-2287

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2025



Carl Oscar Bengtsson
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse
med originalet intygas: 
CARL BENGTSSON

Walter Lundborg Byggnads Aktiebolag, Org.nr 556324-2287