

ÅRSREDOVISNING

för

Retta AB


Org.nr. 556763-1048

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- tilläggsupplysningar	8
- underskrifter	14

Undertecknad styrelseledamot i Retta AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen samt revisionsberättelse överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årstämma 2023-05-04. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-05-04



Sebastian Krapf

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

Verksamheten

Rettas affärsmodell

Retta har sedan starten 2007-08 (då under namnet Hestia) varit först och ensamt om att leverera hållbar fastighetsförvaltning med öppenhet och flexibilitet. Vi arbetar idag med fastigheter med en total yta på mer än 3,5 miljoner kvadratmeter belägna på 100-talet orter i Sverige.

Vårt mål är att bli en nära partner för alla finansiella ägare av fastigheter i Norden som väljer att samarbeta kring förvaltning av sina fastigheter istället för att göra arbetet i egen regi. Bland Rettas kunder finns idag bland annat Savills Investment Management, Schroders, Cavendo, Mengus, Genesta och Northern Horizon.

Grunden för Retta är insikten att fastighetsägare står inför ett svårt val då de planerar för förvaltning av sina fastigheter. Antingen ska de bygga upp en egen organisation, vilket kräver kunskap och erfarenhet av att driva en tjänsteorganisation, eller så ska de köpa tjänster från bolag som ofta ser mer till den egna lönsamheten än till värdetillväxten i fastigheterna. Rettas lösning på fastighetsägarnas dilemma är att vi:

- Levererar bra tjänster utförda av kvalificerade tekniker, förvaltare, ekonomer och asset managers,
- Flexibelt ändrar omfattningen på vår leverans när kunden så önskar,
- Arbetar med total öppenhet tillsammans med våra kunder.

Vårt mål är ett nära samarbete där vi får arbeta stabilt under lång tid tillsammans med våra kunder.

Utvecklingen under året

Retta AB's omsättning ökade 2022 till ca MSEK 136 från MSEK 124 för år 2021.

Alla fyra huvudverksamheter (tillgångsförvaltning/asset management, ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, tekniska drifttjänster) fungerade väl under 2022.

Lönsamheten under 2022 ökade från 8,9 procent till 12,1 procent. Denna ökning kan till största delen förklaras av högre intäkter för konsulttjänster jämfört med föregående år.

Under 2022 har utvecklingen av vårt kvalitets- och miljöarbete lett till att vi nu är certifierade enligt ISO-9001 samt 14001. Vi arbetar ständigt med hållbarhetsfrågor och levererar också hållbarhetstjänster till våra kunder. Bolaget genomgick ett namnbyte från Hestia till Retta vilket innebar stora satsningar både internt och externt för att lansera det nya namnet och varumärket. Investeringar i våra IT-system och applikationer har fortgått enligt plan.

Åren som gått och de närmaste tre åren

Rettas affärsmodell, som bygger på ambitionen att leverera riktigt bra förvaltning, är intressant för finansiella fastighetsägare oavsett konjunktur. Retta (dåvarande Hestia) startades och utvecklades väl under 2008-09, då den internationella finanskrisen punkterade prisutvecklingen på de nordiska fastighetsmarknaderna. Under 2010-13 fortsatte bolaget att växa snabbt, medan 2014-19 var år av stabilitet sett till försäljningsvolymerna. De senaste tre åren har vi sett att tillväxten återigen tagit fart.

Målsättningen för 2023 är att Retta skall växa i försiktig takt till en omsättning strax över den för 2022. Det mer långsiktiga omsättningsmålet för bolaget är att årligen uppnå en god och sund tillväxt.

Inflation, ökande räntor och lågkonjunktur gör det mer osäkert att just nu bedöma bolagets framtida utveckling. Vi ser en risk i att våra arvoden kan komma att justeras eller indexeras till lägre nivåer än våra ökande kostnader så som för t ex löner, lokalhyror, IT och bilar.

Ägarförhållanden

Som en del i arbetet att förenkla koncernstrukturen genomfördes under året en omvänd fusion då Investmentaktiebolaget Kybeles tillgångar och skulder övertogs av Retta AB. Ytterligare information kring fusionen framgår av not 18. Retta AB är nu ett helägt dotterbolag till det nordisk-baltiska fastighetsförvaltningsbolaget Retta Group Oy.

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Eget kapital	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Fond för utvecklingsutgifter	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 489 965	19 824 684	21 414 649
Omföring utvecklingsutgifter		370 228	-370 228	0
Avskrivning utvecklingsutgifter		-246 368	246 368	0
Fusionsresultat			-5 200 153	-5 200 153
Årets resultat			12 986 480	12 986 480
Belopp vid årets utgång	100 000	1 613 825	27 487 151	29 200 976

Antal aktier och kvotvärde 100 000/1000
Det resulterar i ett kvotvärde på 100 kr

Flerårsjämförelse

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	136 249 946	124 275 133	119 492 541	103 502 678	101 569 830
Res. efter finansiella poster	16 546 299	11 023 143	14 482 172	10 639 172	10 876 517
Res. i % av nettoomsättningen	12,1%	8,9%	12,1%	10,3%	10,7%
Balansomslutning	60 837 785	55 999 700	78 155 295	95 476 324	57 295 155
Antal anställda	130	129	122	109	106
Soliditet	48,0%	38,2%	25,9%	20,0%	22,2%

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

Balanserat resultat	14 500 671
Årets resultat	12 986 480
	<u>27 487 151</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

	<u>27 487 151</u>
	27 487 151

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

2023060114167

Retta AB

Org.nr. 556763-1048

RESULTATRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
	Not	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2	136 249 946	124 275 133
		<u>136 249 946</u>	<u>124 275 133</u>
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror och underkonsulter		-1 047 476	-820 279
Övriga externa kostnader	3, 4	-26 790 055	-23 121 325
Personalkostnader	5	-91 294 947	-88 965 656
Avskrivningar anläggningstillgångar	6, 7	-567 271	-343 526
		<u>-119 699 749</u>	<u>-113 250 786</u>
Rörelseresultat		16 550 197	11 024 347
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		255	0
Räntekostnader		-4 153	-1 204
		<u>-3 898</u>	<u>-1 204</u>
Resultat efter finansiella poster		16 546 299	11 023 143
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-9 500 000
Resultat före skatt		16 546 299	1 523 143
Skatt på årets resultat	8	-3 559 819	-339 289
Årets resultat		12 986 480	1 183 854

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

BALANSRÄKNING		2022-12-31	2021-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar	6		
Programvaror och licenser		1 804 176	1 459 375
Egenutvecklade programvaror		1 613 825	1 489 965
		<u>3 418 001</u>	<u>2 949 340</u>
Materiella anläggningstillgångar	7		
Inventarier, verktyg och installationer		0	11 096
		<u>0</u>	<u>11 096</u>
Summa anläggningstillgångar		3 418 001	2 960 436
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 852 963	6 645 271
Fordringar koncernföretag		32 967 700	25 391 184
Övriga fordringar		256 459	19 735
Aktuell skattefordran		0	1 261 479
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2	1 220 260	1 019 847
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 154 029	1 826 205
		<u>44 451 411</u>	<u>36 163 721</u>
Kassa och bank	10		
Egna bankmedel		4 980	2 131
Klienters bankmedel		12 963 393	16 873 412
		<u>12 968 373</u>	<u>16 875 543</u>
Summa omsättningstillgångar		57 419 784	53 039 264
SUMMA TILLGÅNGAR		60 837 785	55 999 700

Retta AB

Org.nr. 556763-1048

BALANSRÄKNING**2022-12-31****2021-12-31****Not****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Fond för utvecklingsutgifter

1 613 825

1 489 965

1 713 8251 589 965**Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

14 500 671

18 640 829

Årets resultat

12 986 480

1 183 854

27 487 15119 824 683**Summa eget kapital**

29 200 976

21 414 648

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 856 389

3 005 195

Skulder till koncernföretag

377 599

1 400 000

Övriga skulder

2 031 386

1 791 940

Aktuell skatteskuld

40 395

0

Klienters bankmedel

12 963 393

16 873 412

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

2

4 432 274

4 044 967

Upplupna kostnader

11

7 935 373

7 469 538

Summa kortfristiga skulder31 636 80934 585 052**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****60 837 785****55 999 700**

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

202306014171

KASSAFLÖDESANALYS	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	16 550 197	11 024 347
Justering för avskrivningar	567 271	343 526
Ränteintäkter	255	0
Räntekostnader	-4 153	-1 204
Betald skatt	-2 257 945	2 301 134
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapitalet	14 855 625	13 667 803
<i>Förändringar i rörelsekapitalet:</i>		
Förändring av rörelsefordringar inkl klienters bankmedel	4 115 788	23 474 330
Förändring av rörelseskulder	-9 188 638	-23 339 448
Nettokassaflöde från den löpande verksamheten	9 782 775	13 802 685
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 024 836	-801 351
Kassflöde från investeringsverksamheten	-1 024 836	-801 351
Finansieringsverksamheten		
Lämnade koncernbidrag	-9 500 000	-13 000 000
Effekt av fusion	744 910	0
Kassflöde från finansieringsverksamheten	-8 755 090	-13 000 000
Årets kassaflöde	2 849	1 334
Likvida medel vid årets början	2 131	797
Likvida medel vid årets slut	4 980	2 131
Förändring likvida medel	2 849	1 334

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

De viktigaste redovisnings- och värderingsprinciperna som har använts vid upprättande av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan:

Årsredovisning enligt BFNAR 2012:1 (K3)

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen har upprättats i enlighet med K3 kap 7 enligt indirekt metod.

Värderingsprinciper resultaträkningen

Intäkter

Tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag på löpande räkning intäktsredovisas i takt med att arbetet utförs. Upparbetad, ej fakturerad intäkt tas i balansräkningen upp till det belopp som beräknas bli fakturerat och redovisas i posten "Upparbetad men ej fakturerad intäkt".

Låneutgifter

Samtliga låneutgifter kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnader och liknande resultatposter.

Koncernbidrag

Samtliga lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper balansräkningen

Internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar

Företaget tillämpar den s.k. "aktiveringsmodellen" avseende internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar. Metoden innebär att samtliga utgifter som uppfyller kriterierna i BFNAR 2012:1 aktiveras som immateriell anläggningstillgång och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod. En omföring från fritt eget kapital till fond för utvecklingsavgifter inom bundet eget kapital görs för motsvarande belopp som aktiverats under året. Återföring från fonden till fritt eget kapital sker med motsvarande belopp som redovisade avskrivningar/nedskrivningar.

Avskrivning

Avskrivning av immateriella anläggningstillgångar görs linjärt till en nyttjandeperiod av 5 år. Avskrivning påbörjas när tillgången kan användas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde eller tillverkningskostnader inklusive utgifter för att få tillgången på plats och i skick för att kunna användas enligt intentionerna med investeringen. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkt hänförliga utgifter såsom utgifter för leverans, hantering, installation, montering, lagfarter och konsulttjänster. Korttidsinventarier och inventarier av mindre värde kostnadsförs löpande.

Avskrivning

Avskrivning av materiella anläggningstillgångar görs av tillgångens/komponentens avskrivningsbara belopp över dess nyttjandeperiod och påbörjas när tillgången/komponenten tas i bruk. Avskrivning görs linjärt till en nyttjandeperiod av 5 år.

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs och de valutakursdifferenser som uppkommer redovisas i resultaträkningen. Valutakursvinster och -förluster avseende rörelserelaterade fordringar och skulder i utländsk valuta redovisas i posterna *Övriga rörelseintäkter* och *Övriga rörelsekostnader*. Övriga valutakursvinster och förluster redovisas under rubriken Resultat från finansiella poster.

Leverantörsskulder

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Företaget har inga temporära skillnader varför enbart aktuell skatt redovisas.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut och andra kortfristiga, likvida placeringar som lätt kan omvandlas till känt belopp och som är utsatta för obetydlig risk för värdefluktuationer. Sådana placeringar har en löptid på maximalt tre månader.

I posten likvida medel separatredovisas andelen klienters bankmedel. Motsvarande belopp redovisas i balansräkningen som en kortfristig skuld.

Eget kapital

Eget kapital i företaget består av följande poster:

Aktiekapital som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier.

Balanserad vinst/Ansamlad förlust, dvs alla balanserade vinster/förluster.

Fond för utvecklingsutgifter, dvs omföring från fritt eget kapital till bundet eget kapital gällande internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar.

Eventuella transaktioner med företagets ägare, såsom aktieägartillskott och utdelningar, redovisas separat i eget kapital.

Eventuella utdelningar som ska betalas ingår i posten *Övriga skulder* när utdelningarna har godkänts på en bolagsstämma före balansdagen.

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar till anställda, exempelvis löner, semesterersättningar och bonus, är ersättningar till anställda som förfaller inom 12 månader från balansdagen det år som den anställde tjänat in ersättningen. Kortfristiga ersättningar värderas till det odiskonterade beloppet som företaget förväntas betala till följd av den outnyttjade rättigheten.

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Företaget betalar fastställda avgifter till andra juridiska personer avseende flera statliga planer och försäkringar för enskilda anställda. Företaget har inga legala eller informella förpliktelser att betala ytterligare avgifter utöver betalningar av den fastställda avgiften som redovisas som en kostnad i den period där den relevanta tjänsten utförs.

Not 2	Nettoomsättning	2022	2021
	Nettomsättningen fördelas på följande verksamhetsgrenar:		
	Fastighetsförvaltningstjänster	130 956 212	121 095 466
	Kommersiella tjänster	2 544 251	2 341 797
	Övrigt	2 749 483	837 870
		<u>136 249 946</u>	<u>124 275 133</u>
	Nettomsättningen fördelas på följande geografiska marknader:		
	Sverige	134 989 946	124 150 488
	Övriga länder inom EU	1 260 000	124 645
		<u>136 249 946</u>	<u>124 275 133</u>
	Nettomsättningen fördelas på följande kategorier:		
	Fasta avtalsintäkter	116 410 706	113 807 236
	Service och underhåll	724 765	738 483
	Konsultationer	17 186 179	8 651 675
	Statliga bidrag	310 167	115 520
	Koncerninternt	1 260 000	0
	Övrigt	358 129	962 219
		<u>136 249 946</u>	<u>124 275 133</u>
	Pågående tjänsteuppdrag:		
	Upparbetade intäkter	1 220 260	1 019 847
	Fakturerade belopp	4 432 274	4 044 967
		<u>5 652 534</u>	<u>5 064 814</u>
Not 3	Ersättningar till revisor	2022	2021
	<i>Ernst & Young</i>		
	Revisionsuppdrag	0	155 000
	Övriga tjänster	0	12 000
	<i>Öhrlings Pricewaterhouse Coopers</i>		
	Revisionsuppdrag	122 500	0
	Övriga tjänster	93 900	0
		<u>216 400</u>	<u>167 000</u>

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 4 Operationella leasingavtal 2022 2021

Bolagets leasingkostnader avser leasing av bilar, kontorslokaler och kontorsmaskiner.

Framtida minimileasingavgifter är enligt följande:

Inom 1 år	6 323 998	4 572 527
1-5 år	14 040 778	2 812 013
Efter 5 år	0	0
Summa	20 364 776	7 384 540

Leasingkostnaderna under rapportperioden uppgick till 6 259 tkr (6 794 tkr).

Not 5 Personal 2022 2021

Medelantal anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	130,0	129,0
varav kvinnor	42,0	38,0

Löner och ersättningar till anställda

Kostnader som redovisas för ersättning till anställda delas upp enligt följande:

Löner - VD	276 774	1 683 054
Löner - övriga anställda	61 370 656	58 549 062
Totala löner och ersättningar	61 647 430	60 232 116
Pensioner - VD	62 476	420 255
Pensioner - övriga anställda	5 779 614	5 213 608
Övriga sociala avgifter	21 210 409	20 600 823
Totala sociala avgifter	27 052 499	26 234 686

I beloppet för löner ingår tantiem med 0 tkr (2021: 0 tkr)

Utestående pensionsförpliktelser avseende styrelse	0	0
--	---	---

Könsfördelning

Av styrelsens ledamöter är 0 (1) kvinnor.

Not 6 Immateriella anläggningstillgångar 2022-12-31 2021-12-31

Programvaror och licenser

Vid årets början	1 615 725	1 171 307
Utgifter	654 608	444 418
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 270 333	1 615 725
IB avskrivningar	-156 350	-46 440
Årets avskrivningar	-309 807	-109 910
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 157	-156 350
Utgående redovisat värde	1 804 176	1 459 375

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Egenutvecklade programvaror

Vid årets början	2 026 962	1 670 029
Utgifter	370 228	356 933
Försäljningar/utrangeringar	-111 547	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 285 643	2 026 962
IB avskrivningar	-536 997	-332 781
Årets avskrivningar	-246 368	-204 216
Försäljningar/utrangeringar	111 547	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-671 818	-536 997
Utgående redovisat värde	1 613 825	1 489 965

Not 7 Materiella anläggningstillgångar **2022-12-31** **2021-12-31**

Inventarier, verktyg och installationer

Vid årets början	1 446 625	1 446 625
Försäljningar/utrangeringar	-1 287 145	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 480	1 446 625
IB avskrivningar	-1 435 529	-1 406 129
Årets avskrivningar	-11 096	-29 400
Försäljningar/utrangeringar	1 287 145	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 480	-1 435 529
Utgående redovisat värde	0	11 096

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

Not 8 Skatt på årets resultat **2022-12-31** **2021-12-31**

Resultat före skatt	16 546 299	1 523 143
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	3 408 538	313 767
Ej avdragsgilla kostnader	151 281	25 522
Redovisad skatt i resultaträkningen	3 559 819	339 289
Skattekostnaden består av följande komponenter:		
Aktuell skatt	3 559 819	339 289
Redovisad skatt i resultaträkningen	3 559 819	339 289

Not 9 Förutbetalda kostnader **2022-12-31** **2021-12-31**

Övriga förutbetalda kostnader	1 369 080	917 006
Förutbetalda hyreskostnader	784 949	909 199
	2 154 029	1 826 205

Not 10 Kassa och bank **2022-12-31** **2021-12-31**

Egna bankmedel	4 980	2 131
Klienters bankmedel	12 963 393	16 873 412
	12 968 373	16 875 543

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 11	Upplupna kostnader	2022-12-31	2021-12-31
	Upplupna personalkostnader	6 933 873	6 882 686
	Övriga upplupna kostnader	1 001 500	586 852
		<u>7 935 373</u>	<u>7 469 538</u>

ÖVRIGA NOTER

Not 12 Resultatdisposition

Följande balanserad vinst ska disponeras av årsstämman:

Balanserat resultat	14 500 671
Årets resultat	12 986 480
	<u>27 487 151</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning balanseras 27 487 151

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Retta Group Oy, org nr 1969377-5 med säte i Helsingfors, Finland. Koncernårsredovisning upprättas i moderbolaget. Se www.retta.fi för kontaktuppgifter.

Not 14 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av företagets nettoomsättning utgjorde 0,9% (0%) försäljning till andra koncernföretag.
Av rörelsekostnaderna utgjorde 1,2% (1,2%) inköp från andra koncernföretag.

Not 15	Ställda säkerheter och eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	0	0
	Eventalförpliktelser	0	0

Not 16 Händelser efter balansdagen

Inga händelser som leder till justeringar eller betydande händelser som inte leder till justeringar har inträffat mellan balansdagen och datumet för utfärdande av årsredovisningen.

Not 17 Definition av nyckeltal

Res. i % av nettoomsättningen: resultat efter finansiella poster i procent av nettoomsättning.
Soliditet: justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Retta AB
Org.nr. 556763-1048

NOTER TILL ÅRSREDOVISNINGEN

Not 18 Fusion

Bolaget har den 19 december 2022 fusionerats med det dåvarande moderbolaget Investmentaktiebolaget Kybele (556873-5509, överlåtande bolag) genom en nedströms fusion. Fusionen har redovisats i enlighet med BFNAR 2020:5 'Redovisning av fusion' vilket innebär att tillgångar och skulder redovisats till de värden dessa hade i koncernredovisningen. Balansräkning i sammandrag, överlåtande bolag per fusionsdagen:

Aktier i dotterbolag	5 520 028
Omsättningstillgångar	999 848
Summa tillgångar	6 519 876
Bundet eget kapital	50 000
Balanserade vinstmedel	281 080
Årets resultat t o m fusionsdagen	-11 205
Kortfristiga skulder	6 200 001
Summa eget kapital och skulder	6 519 876

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Kari Virta
Verkställande direktör

Sebastian Krapf
Styrelseledamot

Thomas Pimenoff
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Deltagare

RETTA AB 556763-1048 Sverige

Signerat med Finskt FTN

Namn returnerat från Finskt FTN: KARI JUHANI VIRTA

Kari Virta
CEO

2023-05-03 07:59:28 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Finskt FTN

Namn returnerat från Finskt FTN: BURKHARD MICHAEL SEBASTIAN KRAPP

Sebastian Krapf

2023-04-28 06:47:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Finskt FTN

Namn returnerat från Finskt FTN: GEORG THOMAS PIMENOFF

Thomas Pimenoff

2023-04-28 10:36:21 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Maria Josefine Jernebring

Lina Jernebring
Auktoriserad Revisor

2023-05-04 19:27:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060114179

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Retta AB, org.nr 556763-1048

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Retta AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Retta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Retta AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 22 april 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Retta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Retta AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lina Maria Josefine
Jernebring

Lina Jernebring
Auktoriserad revisor

2023-05-04 19:27:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023060114182