

Årsredovisning

för

Frövi Företagsby AB

556408-4621

Räkenskapsåret

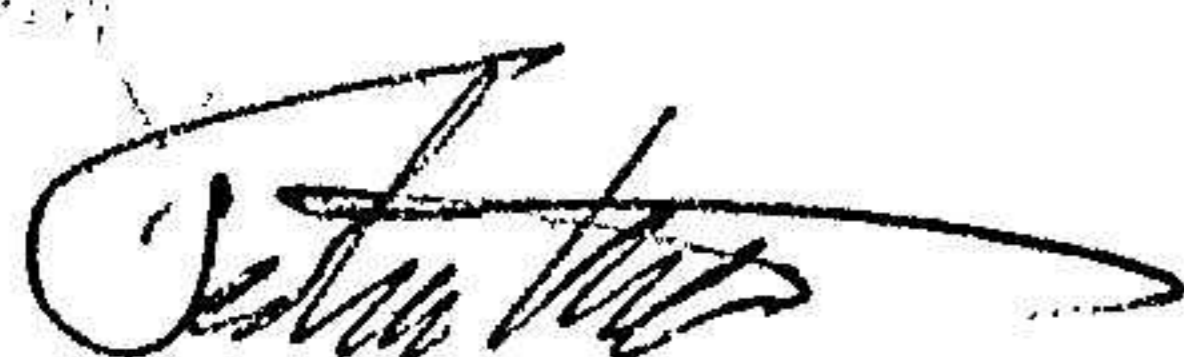
2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Frövi Företagsby AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Frövi 2022-06-30



Torbjörn Käck

Årsredovisning
för
Frövi Företagsby AB
556408-4621

Räkenskapsåret

2021 *6*

Styrelsen för Frövi Företagsby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets rörelse omfattar ägande och förvaltning av industri- och kontorslokaler samt mark. Bolaget utför också byggtjänster vid mindre ombyggnationer.

Företaget har sitt säte i Lindesberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fusion har under året skett av systerbolaget Energi & Miljö i Oppboga AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 896	4 453	5 151	4 911
Resultat efter finansiella poster	165	260	578	155
Soliditet (%)	53,9	43,1	50,4	49,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	1 846 690	100 000	1 101 381	100 129	3 648 200
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				100 129	-100 129	0
Upplösen uppskrivningsfond		-127 547		127 547		0
Fusionsresultat				378 435		378 435
Årets resultat					58 444	58 444
Belopp vid årets utgång	500 000	1 719 143	100 000	1 707 492	58 444	4 085 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 707 492
årets vinst	58 444
	1 765 936
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 765 936
	1 765 936

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 896 425	4 453 121
Övriga rörelseintäkter		0	44 045
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 896 425	4 497 166
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 177 405	-1 822 155
Övriga externa kostnader		-905 830	-908 230
Personalkostnader	2	-910 911	-769 353
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-657 214	-632 728
Summa rörelsekostnader		-4 651 360	-4 132 466
Rörelseresultat		245 065	364 700
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-80 038	-104 512
Summa finansiella poster		-80 038	-104 512
Resultat efter finansiella poster		165 027	260 188
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-15 000	-32 388
Förändring av periodiseringsfonder		-39 000	-59 816
Summa bokslutsdispositioner		-54 000	-92 204
Resultat före skatt		111 027	167 984
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 583	-67 855
Årets resultat		58 444	100 129

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 350 915

5 752 773

Inventarier, verktyg och installationer

4

1 088 830

1 344 186

Summa materiella anläggningstillgångar

6 439 745

7 096 959

Summa anläggningstillgångar

6 439 745

7 096 959

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

429 035

557 628

Fordringar hos koncernföretag

640 550

421 903

Övriga fordringar

39 796

45 579

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

633 857

122 547

Summa kortfristiga fordringar

1 743 238

1 147 657

Kassa och bank

Kassa och bank

317 133

871 776

Summa kassa och bank

317 133

871 776

Summa omsättningstillgångar

2 060 371

2 019 433

SUMMA TILLGÅNGAR

8 500 116

9 116 392

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	5	1 719 144	1 846 690
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		2 319 144	2 446 690
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 707 492	1 101 382
Årets resultat		58 444	100 129
Summa fritt eget kapital		1 765 936	1 201 511
Summa eget kapital		4 085 080	3 648 201
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		248 816	209 816
Akkumulerade överavskrivningar		373 978	373 978
Summa obeskattade reserver		622 794	583 794
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 404 073	1 988 437
Summa långfristiga skulder		1 404 073	1 988 437
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		545 706	545 706
Leverantörsskulder		775 633	543 440
Skulder till koncernföretag		0	449 424
Skatteskulder		0	41 121
Övriga skulder		306 674	351 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 156	965 150
Summa kortfristiga skulder		2 388 169	2 895 960
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 500 116	9 116 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 557 359	7 510 359
Inköp	0	47 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 557 359	7 557 359
Ingående avskrivningar	-3 651 246	-3 378 823
Årets avskrivningar	-274 302	-272 423
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 925 548	-3 651 246
Ingående uppskrivningar	1 846 660	1 974 216
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-127 556	-127 556
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 719 104	1 846 660
Utgående redovisat värde	5 350 915	5 752 773

Taxeringsvärden byggnader	11 285 000	11 285 000
Taxeringsvärden mark	5 400 000	5 400 000
	16 685 000	16 685 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 911 564	2 799 635
Inköp	0	473 329
Försäljningar/utrangeringar	0	-361 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 911 564	2 911 564
Ingående avskrivningar	-1 567 378	-1 640 029
Försäljningar/utrangeringar	0	154 020
Årets avskrivningar	-255 356	-81 369
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 822 734	-1 567 378
Utgående redovisat värde	1 088 830	1 344 186

Not 5 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	1 846 690	1 974 236
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-127 546	-127 546
Belopp vid årets utgång	1 719 144	1 846 690

Not 6 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	288 859	288 859
	288 859	288 859

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	11 500 000	11 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	841 475	841 475
	12 341 475	12 341 475

Not 8 Uppgifter om koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Tekab AB, Org. nr 556816-4452, säte Lindesberg.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Kriget i Ukraina kan komma att påverka verksamheten indirekt genom de restriktioner och den påverkan på de finansiella marknaderna som följer av krisen. I övrigt bedöms inga väsentliga händelser, med direkta konsekvenser för verksamheten, inträffa efter räkenskapsårets utgång.

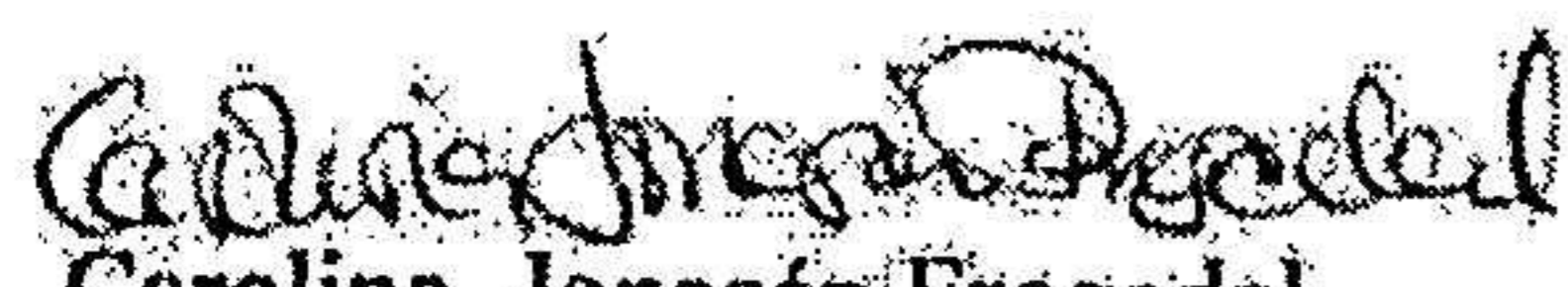
Frövi 2022-06-30


Torbjörn Käck


Emil Käck


Jimmi Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30


Carolina Jonasén Frogedal
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frövi Företagsby AB
Org.nr: 556408-4621

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frövi Företagsby AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frövi Företagsby ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frövi Företagsby AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Frövi Företagsby AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30/8 2022



Carolina Jonasén Frogedal

Auktoriserad revisor Par