

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KMC Våmb AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-06-28

Liv Malvik

ÅRSREDOVISNING

för

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet består av uthyrning av industrilokaler till koncernföretag.

Företagets säte är Skövde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har genomfört en fusion med MergeCo 1 AB, org.nr 559402-0181, tidigare moderbolag.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Logistea AB (publ) ("Logistea"), noterat på Nasdaq Stockholm, och KMC Properties ASA ("KMC Properties"), noterat på Oslo Børs, ingick 14 juni 2024 ett avtal varigenom Logistea går samman med KMC Properties ("Transaktionen") genom att förvärva all verksamhet i KMC Properties-koncernen med betalning genom nyemitterade aktier. Som ett resultat av Transaktionen kommer det sammanslagna bolaget att bilda ett ledande nordiskt fastighetsbolag inom logistik, lager och lätt industri med strategiskt fokus på långsiktig tillväxt, finansiell stabilitet och hållbarhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	13 805	8 321	11 480	9 622
Resultat efter finansiella poster	11 451	-1 101	2 663	5 024
Soliditet (%)	2,93	50,65	48,7	49,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	4 000 000	82 415	18 672 532	167 596	22 922 543
Balanseras i ny räkning			167 596	-167 596	0
Erhållna aktieägartillskott			141 800 000		141 800 000
Fusionsdifferens			-172 774 151		-172 774 151
Årets resultat				11 504 776	11 504 776
Belopp vid årets utgång	4 000 000	82 415	-12 134 023	11 504 776	3 453 168
			2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			141 800 000		0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-12 134 023
Årets resultat	11 504 776
	-629 247

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-629 247
	-629 247

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		13 805 188	8 320 841
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		13 805 188	8 320 841
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 544	-5 108 197
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 676 308	-3 624 118
Summa rörelsekostnader		-4 041 852	-8 732 315
Rörelseresultat		9 763 336	-411 474
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	12 959 861	15 144
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-11 272 661	-704 785
Summa finansiella poster		1 687 200	-689 641
Resultat efter finansiella poster		11 450 536	-1 101 115
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	1 370 755
Förändring av överavskrivningar		3 600 000	0
Summa bokslutsdispositioner		3 600 000	1 370 755
Resultat före skatt		15 050 536	269 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 545 760	-102 044
Årets resultat		11 504 776	167 596

2024070843380

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Fordringar hos koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31

2022-12-31

4

32 357 085

32 755 903

5

12 484 613

14 338 728

44 841 698

47 094 631

6

141 800 000

0

141 800 000

0

186 641 698

47 094 631

369 690

531 351

399 359

322 375

769 049

853 726

3 649 897

7 208 627

3 649 897

7 208 627

4 418 946

8 062 353

191 060 644

55 156 984

2024070843381

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

4 000 000

4 000 000

Reservfond

82 415

82 415

Summa bundet eget kapital

4 082 415

4 082 415

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-12 134 023

18 672 532

Årets resultat

11 504 776

167 596

Summa fritt eget kapital

-629 247

18 840 128

Summa eget kapital

3 453 168

22 922 543

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

701 580

701 580

Ackumulerade överavskrivningar

2 019 106

5 619 106

Summa obeskattade reserver

2 720 686

6 320 686

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

180 471 110

25 207 975

Summa långfristiga skulder

180 471 110

25 207 975

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

187 411

50 500

Skulder till koncernföretag

240 535

0

Skatteskulder

3 149 223

0

Övriga skulder

838 511

655 280

Summa kortfristiga skulder

4 415 680

705 780

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

191 060 644

55 156 984

2024070843382

7



NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Markanläggningar

Antal år

25

3-10

25

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

33 765

0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter 2023 2022

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-11 268 126

-256 396

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

49 250 065

49 250 065

Inköp

1 423 375

0

Utgående anskaffningsvärden

50 673 440

49 250 065

Ingående avskrivningar

-16 494 162

-14 724 159

Årets avskrivningar

-1 822 193

-1 770 003

Utgående avskrivningar

-18 316 355

-16 494 162

Redovisat värde

32 357 085

32 755 903

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

18 766 587

18 766 587

Utgående anskaffningsvärden

18 766 587

18 766 587

Ingående avskrivningar

-4 427 859

-2 573 744

Årets avskrivningar

-1 854 115

-1 854 115

Utgående avskrivningar

-6 281 974

-4 427 859

Redovisat värde

12 484 613

14 338 728

Not 6 Fordringar hos koncernföretag 2023-12-31 2022-12-31

Tillkommande fordringar

141 800 000

0

Utgående anskaffningsvärden

141 800 000

0

Redovisat värde

141 800 000

0

Posten har ökat väsentligt detta räkenskapsår p.g.a fordran avseende aktieägartillskott.

KMC Våmb AB

Org.nr. 556640-4777

NOTER

Not 7	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	180 471 110	25 207 975

Posten har ökat väsentligt detta räkenskapsår p.g. a skuld uppkommen vid fusion.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	95 150 000	95 150 000
	varav till förmån för koncernföretag	95 150 000	95 150 000

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till KMC Properties III Sweden AB, org.nr. 559381-9732, säte Skara.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Liv Malvik
Styrelseledamot

Audun Aasen
Styrelseledamot

Ove Rød Henriksen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dagen som framgår av vår elektroniska signatur.

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verification

Transaction 09222115557521253900

Document

2024070843385

ÅR 2023 556640-4777 (2024-04-04) KMC Våmb AB
Main document
7 pages
Initiated on 2024-06-28 09:17:55 CEST (+0200) by Siw Rødsjø (SR)
Finalised on 2024-06-28 13:25:29 CEST (+0200)

Initiator

Siw Rødsjø (SR)
KMC Properties ASA
siw.rodsjo@kmcp.no
+4798804634

Signatories

Liv Malvik (LM)
KMC Properties ASA
liv.malvik@kmcp.no
+4748003175
Signed 2024-06-28 10:00:10 CEST (+0200)

Ove Rød Henriksen (ORH)
KMC Properties ASA
ove.henriksen@kmcp.no
+4745450802
Signed 2024-06-28 10:13:21 CEST (+0200)

Audun Aasen (AA)
KMC Properties ASA
audun.aasen@kmcp.no
+4740455901
Signed 2024-06-28 10:12:43 CEST (+0200)

Thijs Dirkse (TD)
PRICEWATERHOUSECOOPERS AB
thijs.dirkse@pwc.com
+46723530749
Signed 2024-06-28 13:25:29 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMC Våmb AB, org.nr 556640-4777

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KMC Våmb AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMC Våmb ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för KMC Våmb AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Våmb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMC Våmb AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till KMC Våmb AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 11:18:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Datum

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070843377