

Årsredovisning
för
JK Hus & Fastighets AB
559096-7781

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victor Kronvall, Styrelseledamot
2025-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för JK Hus & Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Företaget har sitt säte i Kristianstads Kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 106	1 074	1 066	1 056
Resultat efter finansiella poster	-85	-109	174	364
Soliditet (%)	6	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	350 000	521 760	11 257	883 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-14 000		-14 000
Balanseras i ny räkning		11 257	-11 257	0
Årets resultat			-84 703	-84 703
Belopp vid årets utgång	350 000	519 017	-84 703	784 314

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 214 000 kr (214 000)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	519 017
årets förlust	-84 703
	434 314
disponeras så att i ny räkning överföres	434 314
	434 314

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 105 500	1 074 400
Övriga rörelseintäkter	3 521	30 019
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 109 021	1 104 419

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-269 798	-324 020
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-296 754	-296 754
Summa rörelsekostnader	-566 552	-620 774
Rörelseresultat	542 469	483 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	535	700
Räntekostnader och liknande resultatposter	-627 707	-593 617
Summa finansiella poster	-627 172	-592 917
Resultat efter finansiella poster	-84 703	-109 272

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	124 000
Summa bokslutsdispositioner	0	124 000
Resultat före skatt	-84 703	14 728

Skatter

Skatt på årets resultat	0	-3 471
Årets resultat	-84 703	11 257

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	2		
Byggnader och mark		13 211 643	13 508 397
Summa materiella anläggningstillgångar		13 211 643	13 508 397
Summa anläggningstillgångar		13 211 643	13 508 397
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		534 704	543 916
Övriga fordringar		25 632	31 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 495	12 212
Summa kortfristiga fordringar		573 831	587 270
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		313 145	245 692
Summa kassa och bank		313 145	245 692
Summa omsättningstillgångar		886 976	832 962
SUMMA TILLGÅNGAR		14 098 619	14 341 359

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		350 000	350 000
Summa bundet eget kapital		350 000	350 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		519 017	521 760
Årets resultat		-84 703	11 257
Summa fritt eget kapital		434 314	533 017
Summa eget kapital		784 314	883 017
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	12 766 854	12 902 850
Summa långfristiga skulder		12 766 854	12 902 850
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	135 996	135 996
Leverantörsskulder		29 905	34 024
Skatteskulder		2 700	5 871
Övriga skulder		266 657	266 657
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 194	112 945
Summa kortfristiga skulder		547 452	555 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 098 619	14 341 359

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 462 696	14 462 696
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 462 696	14 462 696
Ingående avskrivningar	-1 085 498	-796 244
Årets avskrivningar	-289 254	-289 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 374 752	-1 085 498
Utgående redovisat värde	13 087 944	13 377 198

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 222 870	12 358 866
	12 222 870	12 358 866

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 902 850 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 766 854	12 902 850
	12 766 854	12 902 850
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	135 996	135 996
	135 996	135 996

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	13 366 000	13 366 000
	13 366 000	13 366 000

Önnestad 2025-03-07

Victor Kronvall
Victor Kronvall
Verkställande direktör