

# Årsredovisning

för

## Byttorp 3:1 AB

556792-1407

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byttorp 3:1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-07-06

  
Hans Svantesson

# Årsredovisning

för

## Byttorp 3:1 AB

556792-1407

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Byttorp 3:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Svantex Holding AB, org nr 556800-4286.

Företaget har sitt säte i Borås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått, denna utveckling följs noggrant och man har särskilt beaktat hur effekterna av konflikten kan komma att påverka bolaget framåt. Just nu bedömer man att påverkan på bolaget är begränsad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 057	998	918	913
Resultat efter finansiella poster	69	361	347	260
Soliditet (%)	12,8	12,3	10,4	8,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 100	929 138	86 937	1 116 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:		86 937	-86 937	0
Årets resultat			-500	-500
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 100</b>	<b>1 016 075</b>	<b>-500</b>	<b>1 115 675</b>

*St*

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 075
årets förlust	-500
	<b>1 015 575</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 015 575
	<b>1 015 575</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*SK*

2023071143727

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-04-30

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 057 247

998 283

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 057 247**

**998 283**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-434 521

-217 795

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-321 968

-316 147

**Summa rörelsekostnader**

**-756 489**

**-533 942**

**Rörelseresultat**

**300 758**

**464 341**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

165

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 458

-103 349

**Summa finansiella poster**

**-231 293**

**-103 349**

**Resultat efter finansiella poster**

**69 465**

**360 992**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-69 965

-251 371

**Summa bokslutsdispositioner**

**-69 965**

**-251 371**

**Resultat före skatt**

**-500**

**109 621**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-22 684

**Årets resultat**

**-500**

**86 937**

86

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 408 013

13 195 939

Byggnads- och markinventarier

3

1 263 778

1 298 821

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 671 791**

**14 494 760**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 671 791**

**14 494 760**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

106 431

30 221

Övriga fordringar

41 981

81 192

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 500

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**155 912**

**111 413**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

296 011

668 547

**Summa kassa och bank**

**296 011**

**668 547**

**Summa omsättningstillgångar**

**451 923**

**779 960**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**15 123 714**

**15 274 720**

851

**Balansräkning** Not 2023-04-30 2022-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 100

100 100

**Summa bundet eget kapital**

**100 100**

**100 100**

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 016 075

929 137

Årets resultat

-500

86 937

**Summa fritt eget kapital**

**1 015 575**

**1 016 074**

**Summa eget kapital**

**1 115 675**

**1 116 174**

**Obeskattade reserver**

Akkumulerade överavskrivningar

1 026 460

956 495

**Summa obeskattade reserver**

**1 026 460**

**956 495**

**Långfristiga skulder**

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 300 000

6 570 000

Skulder till koncernföretag

5 900 000

4 900 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 200 000**

**11 470 000**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

360 000

Leverantörsskulder

26 802

31 253

Skulder till koncernföretag

1 250 063

1 250 063

Övriga skulder

52 303

54 803

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 411

35 932

**Summa kortfristiga skulder**

**1 781 579**

**1 732 051**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**15 123 714**

**15 274 720**

582

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	50 år
Markinventarier	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	14 308 602	14 257 902
Inköp	499 000	50 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 807 602</b>	<b>14 308 602</b>
Ingående avskrivningar	-1 112 663	-831 558
Årets avskrivningar	-286 926	-281 105
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 399 589</b>	<b>-1 112 663</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 408 013</b>	<b>13 195 939</b>

### Not 3 Byggnads- och markinventarier

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 432 061	1 415 161
Inköp	0	16 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 432 061</b>	<b>1 432 061</b>
Ingående avskrivningar	-133 240	-98 198
Årets avskrivningar	-35 042	-35 042
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-168 282</b>	<b>-133 240</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 263 779</b>	<b>1 298 821</b>

585

2025071143752

#### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga skulder till kreditinstitut	3 860 000	5 130 000
Skulder till koncernföretag	5 900 000	4 900 000
	<b>9 760 000</b>	<b>10 030 000</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

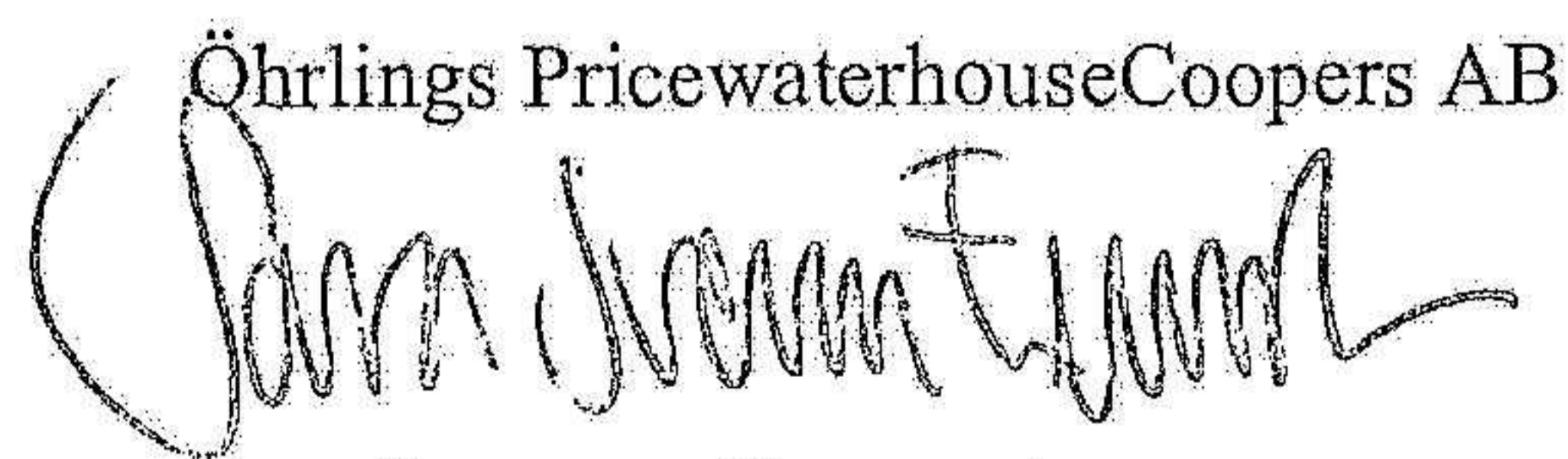
Borås 2023-06-29

  
Hans Svantesson  
Ordförande

  
Oscar Svantesson

  
Victor Svantesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-07-06

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
  
Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byttorp 3:1 AB, org.nr 556792-1407

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byttorp 3:1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byttorp 3:1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Byttorp 3:1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byttorp 3:1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byttorp 3:1 AB för räkenskapsåret 1 maj 2022 till 30 april 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byttorp 3:1 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 6 juli 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Sara Svensson Emanuelsson  
Auktoriserad revisor