

Lupus Lang AB
556674-4941
Säte: Helsingborg

2025042501182

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för Lupus Lang AB avger följande årsredovisning

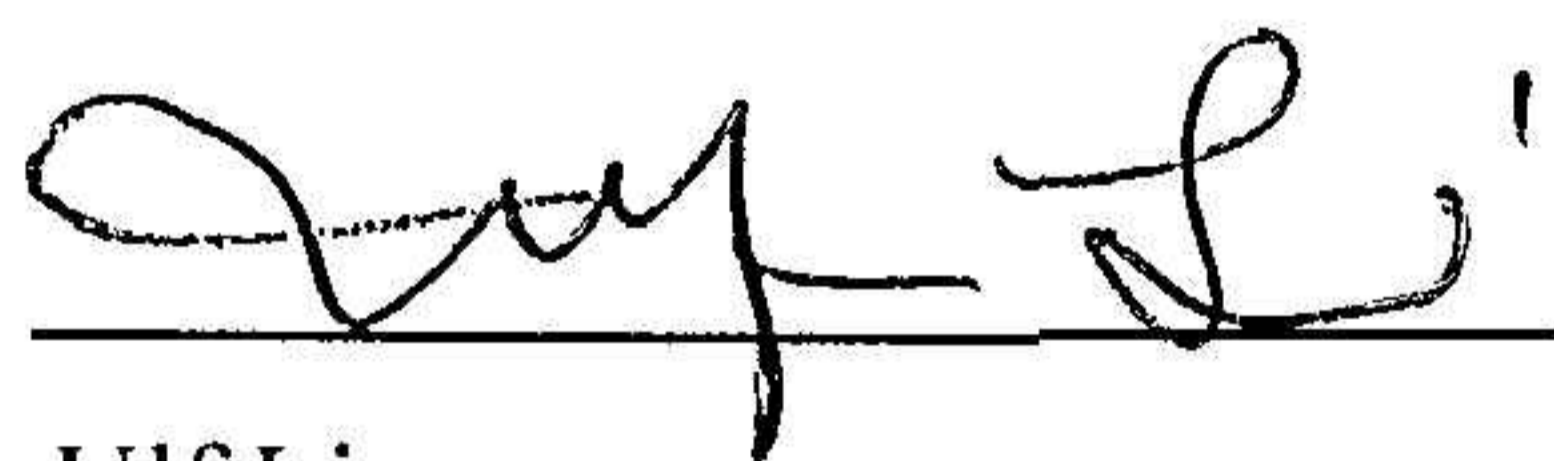
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lupus Lang AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Råå 2025-01-02



Ulf Li

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget har sitt säte på Råå i Helsingborgs kommun, Region Skåne, där bolaget även har sitt kontor.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	405	898	2 268	2 314	2 036	1 534
Rörelseresultat efter finansiella poster, tkr	-207	-925	263	782	1 200	1 482
Medelantal anställda	2	2	2	2	2	0
Soliditet	7%	9%	27%	31%	86%	82%

Bolaget bildades under 2005

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 641 113	-925 155	765 957
Resultatdisposition enligt årsstämman			-925 155	925 155	0
Utdelning			0		
Årets resultat				-207 409	-207 409
Belopp vid årets utgång	50 000	0	715 957	-207 409	558 548

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	715 957
Årets resultat	-207 409
Totalt	<u>508 548</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägarna	0
Balanseras ny räkning	508 548
Totalt	<u>508 548</u>

Lupus Lang AB
556674-4941

2025042501184

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Ingen utdelningen har föreslagets, bolaget soliditet reduceras till 9 procent p.g.a. omfattande reovering av byggnad. Soliditeten är bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap. 3 § 2 st. (försiktighetsregeln)

Resultaträkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		38 061	611 040
Övriga rörelseintäkter		<u>366 866</u>	<u>286 691</u>
Summa rörelseintäkter		404 927	897 731
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-176 145	-2 059 507
Personalkostnader	2	-600	-700 469
Av- nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 425	-76 758
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-256 170	-2 836 734
Rörelseresultat		148 758	-1 939 002
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	31 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultat poster		277	4 365
Räntekostnader och liknande resultat poster		-356 444	-319 152
Summa finansiella poster		<u>-356 167</u>	<u>-314 787</u>
Resultat efter finansiella poster		-207 409	-2 222 789
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfond		0	1 297 634
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	1 297 634
Resultat före skatt		-207 409	-925 155
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-207 409</u>	<u>-925 155</u>

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 873 972	7 953 397
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 873 972</u>	<u>7 953 397</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	144 777	144 777
Nedskrivningar av värdepapper		96 690	96 690
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>241 467</u>	<u>241 467</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>8 115 439</u>	<u>8 194 864</u>

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		16 943	45 181
Skattefordringar		0	18 103
Övriga fordringar		273	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>17 216</u>	<u>63 284</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>238 181</u>	<u>293 614</u>
Summa kassa och bank		<u>238 181</u>	<u>293 614</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>255 397</u>	<u>356 898</u>
Summa tillgångar		<u>8 370 837</u>	<u>8 551 762</u>

WL

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Reservfond	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bundet eget kapital	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	715 957	1 641 113
Årets resultat	-207 409	-925 155
Summa fritt eget kapital	<u>508 548</u>	<u>715 957</u>
Summa eget kapital	558 548	765 957

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	0	0
Ackumulerade överavskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa obeskattade reserver	<u>0</u>	<u>0</u>

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelse enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.	0	0
Övriga avsättningar	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga	<u>0</u>	<u>0</u>

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	4 695 690	4 744 350
Övriga skulder		<u>2 996 792</u>	<u>2 920 000</u>
Summa långfristiga		<u>7 692 482</u>	<u>7 664 350</u>

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		77 474	99 840
Skatteskulder		1 022	0
Övriga skulder		17 686	21 615
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>23 625</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>119 807</u>	<u>121 455</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>8 370 837</u>	<u>8 551 762</u>

UL

Noter

Not 1 Redovisnings- och värdepappersprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag (K2).

Avskrivningar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader på egen mark	50 år
Mark	Ingen

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Medelantal anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	8 131 340	7 931 340
-Inköp	0	200 000
Utgående anskaffningsvärde	8 131 340	8 131 340
Ingående avskrivningar	-177 943	-101 185
-Årets avskrivningar	-79 425	-76 758
Utgående avskrivningar	-257 368	-177 943
Redovisat värde	<u>7 873 972</u>	<u>7 953 397</u>

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2024</u>	<u>2024</u>
Ingående anskaffningsvärde	144 777	144 777
-Inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	144 777	144 777
Redovisat värde	<u>144 777</u>	<u>144 777</u>

Lupus Lang AB
556674-4941

2025042501189

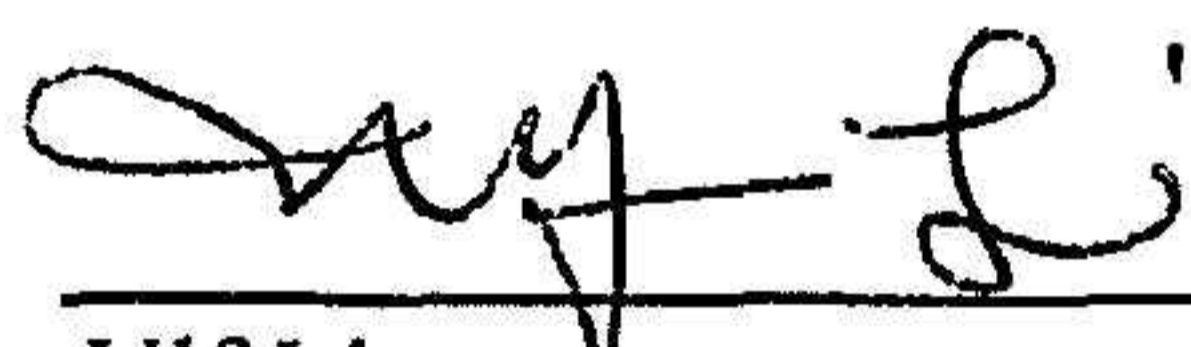
Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2024</u>	<u>2024</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	4 695 690	4 744 350
Övriga skulder	2 996 792	2 920 000
Summa	<u>7 692 482</u>	<u>7 664 350</u>

Not 6 Ställda säkerheter

	<u>2024</u>	<u>2024</u>
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	4 866 000	4 866 000
Summa ställda säkerheter	<u>4 866 000</u>	<u>4 866 000</u>

Råå 2025-01-02



Ulf Li