

Årsredovisning

för

BREEVA II Långeberga AB

556906-7472

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olli Hakala, Styrelseledamot

2025-07-23

Styrelsen för BREEVA II Långeberga AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget ägs av BREEVA II Logistics MidCo AB 559415-8163. Bolaget äger och hyr ut en logistikbyggnad på fastigheten Pinjongen 2 i Helsingborg.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret förutom att den ägda byggnaden som färdigställdes i slutet av 2023 har betydligt högre hyresinkomster under 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	50 342	33 942	466	261
Resultat efter finansiella poster	-12 839	1 696	12	-84
Soliditet (%)	1,3	1,4	1,7	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 609 586	224 701	8 934 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		224 701	-224 701	0
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		26 500 000		26 500 000
Årets resultat			-27 357 922	-27 357 922
Belopp vid årets utgång	100 000	35 334 287	-27 357 922	8 076 365

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 334 287
årets förlust	-27 357 922
	7 976 365
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 976 365
	7 976 365

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		50 342 410	33 941 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		50 342 410	33 941 996
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-2 684 736	-215 065
Övriga externa kostnader		-4 494 095	-5 144 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 080 000	-13 386 667
Summa rörelsekostnader		-27 258 831	-18 746 293
Rörelseresultat		23 083 579	15 195 703
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	74 235	559 179
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-35 996 415	-14 059 197
Summa finansiella poster		-35 922 180	-13 500 018
Resultat efter finansiella poster		-12 838 601	1 695 685
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-14 519 321	0
Summa bokslutsdispositioner		-14 519 321	0
Resultat före skatt		-27 357 922	1 695 685
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 470 984
Årets resultat		-27 357 922	224 701

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	495 441 191	515 521 191
Summa materiella anläggningstillgångar		495 441 191	515 521 191
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	0	51 793 173
Andra långfristiga fordringar	7	9 258 327	9 764 477
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 258 327	61 557 650
Summa anläggningstillgångar		504 699 518	577 078 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		114 359 403	36 624 438
Övriga fordringar		2 176 571	1 590 592
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 540 704	4 951 318
Summa kortfristiga fordringar		120 076 678	43 166 348
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 509 872	23 934 586
Summa kassa och bank		1 509 872	23 934 586
Summa omsättningstillgångar		121 586 550	67 100 934
SUMMA TILLGÅNGAR		626 286 068	644 179 775

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

35 334 287

8 609 585

Årets resultat

-27 357 922

224 701

Summa fritt eget kapital

7 976 365

8 834 286

Summa eget kapital

8 076 365

8 934 286

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

568 800 000

568 800 000

Summa långfristiga skulder

568 800 000

568 800 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 058 997

873 452

Skulder till koncernföretag

30 738 561

52 119 865

Skatteskulder

2 823 315

1 503 556

Övriga skulder

2 798 206

2 610 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 990 624

9 337 795

Summa kortfristiga skulder

49 409 703

66 445 489

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

626 286 068

644 179 775

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0
Övriga ränteintäkter	74 235	559 179
	74 235	559 179

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-96	-219 382
Övriga räntekostnader	-35 996 319	-13 839 815
	-35 996 415	-14 059 197

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	528 907 858	15 531 483
Inköp	0	513 376 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	528 907 858	528 907 858
Ingående avskrivningar	-13 386 667	0
Årets avskrivningar	-20 080 000	-13 386 667
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 466 667	-13 386 667
Utgående redovisat värde	495 441 191	515 521 191

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	51 793 173	0
Tillkommande fordringar	0	51 793 173
Avgående fordringar	-51 793 173	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	51 793 173
Utgående redovisat värde	0	51 793 173

Not 7 Andra långfristiga fordringar

Avser lämnade hyresrabatter som periodiseras över hyresavtalets längd - den långfristiga delen redovisas i denna balanspost.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 764 477	0
Lämnade hyresrabatter	0	10 123 000
Kostnadsfört under året	-506 148	-358 523
Kortfristig del	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 258 329	9 764 477
Utgående redovisat värde	9 258 329	9 764 477

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som ska betalas senare än efter fem år	568 800 000	568 800 000
	568 800 000	568 800 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BREEVA II Logistics MidCo AB, org.nr 559415-8163. Moderbolaget i koncernen är Barings Umbrella Fund SCSp SICAV-RAIF med säte i Luxemburg med reg nr B 240.835. Koncernredovisningen upprättas för Barings Umbrella Fund SCSp SICAV-RAIF och finns att tillgå på följande adress: L-2242 Luxembourg, 1. Rue Isaac Newton..

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	568 800 000	568 800 000
	568 800 000	568 800 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Kristina Johnson
Kristina Johnson
Ordförande
2025-07-08

Olli Hakala
Olli Hakala
Styrelseledamot
2025-07-09

Andreas Norberg
Andreas Norberg
Styrelseledamot
2025-07-08

Neil Robertson
Neil Robertson
Styrelseledamot
2025-07-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-07-10

KPMG AB

Marc Karlsson
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BREEVA II Långeberga AB, org. nr 556906-7472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BREEVA II Långeberga AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BREEVA II Långeberga ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BREEVA II Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BREEVA II Långeberga AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2025081404310

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till BREEVA II Långeberga AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har vid flera tillfällen inte betalat skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: IXHNC-IW3RR-OTADB-OIV36-Q2KDC-J906A

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MARC KARLSSON (SSN-validerad)

Authorized Public Accountant

Serienummer: 302bbab3fc9334[...]9deb75b3ce56e

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-07-10 07:46:44 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.