

Årsredovisning

GAG Apartments AB

559120-1180

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Gerhard Bley , Styrelseledamot
2025-08-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning av lägenheter i Europa och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	173	116	105	108
Resultat efter finansiella poster	-19	25	1	24
Soliditet %	3	3	2	2

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då hyresinäkterna och agentprovisionen särredovisas.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	25 473	24 677	100 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		24 677	-24 677	0
- Årets resultat			-18 510	-18 510
- Belopp vid årets utgång	50 000	50 151	-18 510	81 641

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	50 151
Årets resultat	-18 510
Summa	31 641

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	31 641
Summa	31 641

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	172 592	115 761
Övriga rörelseintäkter	0	10 070
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	172 592	125 831
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-53 099	0
Övriga externa kostnader	-138 003	-101 156
Summa rörelsekostnader	-191 102	-101 156
Rörelseresultat	-18 510	24 675
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2
Summa finansiella poster	0	2
Resultat efter finansiella poster	-18 510	24 677
Resultat före skatt	-18 510	24 677
Årets resultat	-18 510	24 677

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 116 221	3 116 221
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 116 221</i>	<i>3 116 221</i>
Summa anläggningstillgångar		3 116 221	3 116 221
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		59 287	51 079
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>59 287</i>	<i>51 079</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 100	26 017
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 100</i>	<i>26 017</i>
Summa omsättningstillgångar		69 387	77 096
SUMMA TILLGÅNGAR		3 185 608	3 193 317

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	50 151	25 473
Årets resultat	-18 510	24 677
<i>Summa fritt eget kapital</i>	31 641	50 150
Summa eget kapital	81 641	100 150
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	3 103 967	3 093 167
Summa kortfristiga skulder	3 103 967	3 093 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 185 608	3 193 317

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 116 221	3 116 221
	Utgående anskaffningsvärden	3 116 221	3 116 221

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Gustaf Malmros

Gustaf Malmros
Styrelseledamot
2025-06-30

Gerhard Bley

Gerhard Bley
Styrelseledamot
2025-06-30

Anita Malmros

Anita Malmros
Styrelsesuppleant
2025-06-30