

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsaktiebolaget Cevu Väst

Org.nr. 556887-2211

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carin Carlsson Lindberg, Styrelseledamot

2025-06-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Verksamheten är vilande.

Företagets säte är Halmstad

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 625	-10 625	-13 519	-18 006
Soliditet (%)	99,73	99,73	99,73	99,74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 058 361	-10 625	12 097 736
Balanseras i ny räkning		-10 625	10 625	0
Årets resultat			-10 625	-10 625
Belopp vid årets utgång	50 000	12 047 736	-10 625	12 087 111

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 047 736
Årets resultat	-10 625
	<u>12 037 111</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	11 537 111
	<u>12 037 111</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-10 625</u>	<u>-10 625</u>
Summa rörelsekostnader		-10 625	-10 625
Rörelseresultat		-10 625	-10 625
Resultat efter finansiella poster		-10 625	-10 625
Resultat före skatt		-10 625	-10 625
Årets resultat		<u>-10 625</u>	<u>-10 625</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 000 000	12 000 000
Summa anläggningstillgångar		12 000 000	12 000 000
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>118 723</u>	<u>129 348</u>
Summa kassa och bank		118 723	129 348
Summa omsättningstillgångar		118 723	129 348
SUMMA TILLGÅNGAR		12 118 723	12 129 348
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 047 736	12 058 361
Årets resultat		<u>-10 625</u>	<u>-10 625</u>
Summa fritt eget kapital		12 037 111	12 047 736
Summa eget kapital		12 087 111	12 097 736
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		23 112	23 112
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>8 500</u>	<u>8 500</u>
Summa kortfristiga skulder		31 612	31 612
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 118 723	12 129 348

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
	Redovisat värde	12 000 000	12 000 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Carin Carlsson Lindberg

Carin Carlsson Lindberg

2025-06-14