

Årsredovisning för
Diatron Fastigheter AB
556793-5381

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Diatron Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-08. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-12-08

Lars Rosenqvist

Lars Rosenqvist
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Diatron Fastigheter AB, 556793-5381, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget ägs till 100% av Tåga Trading AB, 556297-9756, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	250 664	469 996	927 440	398 330
Resultat efter finansiella poster	-142 332	43 652	532 818	696 343
Soliditet, %	3	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	213 441
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-143 630
Vid årets slut	100 000	69 811

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 69 811, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	213 441
Årets resultat	-143 630
Totalt	69 811
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	69 811
Summa	69 811

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		250 664	469 996
Övriga rörelseintäkter		-	1 772
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		250 664	471 768
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-136 742	-146 924
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-166 696	-166 696
Summa rörelsekostnader		-303 438	-313 620
Rörelseresultat		-52 774	158 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 769	2 300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-91 327	-116 796
Summa finansiella poster		-89 558	-114 496
Resultat efter finansiella poster		-142 332	43 652
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-140 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	105 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-35 000
Resultat före skatt		-142 332	8 652
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 298	-1 874
Årets resultat		-143 630	6 778

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 630 598	2 797 294
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	47 242	47 242
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>2 677 840</u>	<u>2 844 536</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 677 840</u>	<u>2 844 536</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		148 418	239 417
Övriga fordringar		148 136	150 296
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 389	6 981
Summa kortfristiga fordringar		<u>303 943</u>	<u>396 694</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 002 108</u>	<u>2 238 669</u>
Summa kassa och bank		<u>2 002 108</u>	<u>2 238 669</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 306 051</u>	<u>2 635 363</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 983 891</u>	<u>5 479 899</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		213 441	206 663
Årets resultat		-143 630	6 778
Summa fritt eget kapital		69 811	213 441
Summa eget kapital		169 811	313 441
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	2 000 000	2 000 000
Skulder till koncernföretag		2 748 471	3 094 471
Summa långfristiga skulder		4 748 471	5 094 471
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 160	22 894
Övriga skulder		18 129	20 702
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 320	28 391
Summa kortfristiga skulder		65 609	71 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 983 891	5 479 899

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 043 814	5 043 814
	<u>5 043 814</u>	<u>5 043 814</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 246 520	-2 079 824
-Årets avskrivning enligt plan	-166 696	-166 696
	<u>-2 413 216</u>	<u>-2 246 520</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 630 598	2 797 294

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 000	74 000
Vid årets slut	<u>74 000</u>	<u>74 000</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-74 000	-74 000
Vid årets slut	<u>-74 000</u>	<u>-74 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Vid årets början	47 242	47 242
Redovisat värde vid årets slut	47 242	47 242

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	500 000
	500 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000
Summa ställda säkerheter	3 000 000	3 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-05
Malmö



Lars Rosenqvist
Styrelseledamot

2025-12-08
Datum