

Årsredovisning för
Solklinten Fastighets AB
559056-3572

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Solklinten Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-03-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Storebro den 10 mars 2022

Robin Karlsson
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Solklinten Fastighets AB, 559056-3572, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	302 600	245 800	161 008	156 923
Resultat efter finansiella poster	-61 672	3 082	52 642	10 759
Soliditet, %	2	8	7	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		51 173
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-61 672
Vid årets slut	50 000		-10 499

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	51 173
årets resultat	-61 672
Totalt	-10 499
disponeras för	
balanseras i ny räkning	51 173
Summa	51 173

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		302 600	-
Övriga rörelseintäkter		-	245 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		302 600	245 800
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 516	-164 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 675	-37 665
Summa rörelsekostnader		-312 191	-202 263
Rörelseresultat		-9 591	43 537
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 081	-40 455
Summa finansiella poster		-52 081	-40 455
Resultat efter finansiella poster		-61 672	3 082
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-61 672	3 082
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-682
Årets resultat		-61 672	2 400

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 125 605	1 246 080
Inventarier, verktyg och installationer	4	98 550	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 224 155	1 246 080
Summa anläggningstillgångar		2 224 155	1 246 080
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		57 000	45 195
Summa kassa och bank		57 000	45 195
Summa omsättningstillgångar		57 000	45 195
SUMMA TILLGÅNGAR		2 281 155	1 291 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		51 173	48 773
Årets resultat		-61 672	2 400
Summa fritt eget kapital		-10 499	51 173
Summa eget kapital		39 501	101 173
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 405 996	846 000
Övriga skulder		106 605	29 782
Summa långfristiga skulder		1 512 601	875 782
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		9 479	18 547
Övriga skulder		670 374	288 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 200	7 499
Summa kortfristiga skulder		729 053	314 320
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 281 155	1 291 275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 331 537	1 245 112
-Nyanskaffningar	938 250	86 425
	<u>2 269 787</u>	<u>1 331 537</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-85 457	-47 792
-Årets avskrivning enligt plan	-58 725	-37 665
	<u>-144 182</u>	<u>-85 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 125 605	1 246 080

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	109 500	
Vid årets slut	<u>109 500</u>	
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-10 950	
Vid årets slut	<u>-10 950</u>	
Redovisat värde vid årets slut	98 550	

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	905 956	546 000
	<u>905 956</u>	<u>546 000</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	1 543 500	906 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
Summa ställda säkerheter	1 543 500	906 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är dotterföretag till Carlssons Bygg & Fönstermontage AB, 559027-1390, med säter i Vimmerby.

Underskrifter

Storebro den 10 mars 2022

Robin Karlsson
Styrelseledamot



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022080204039