

Årsredovisning

LALU Investment AB

556978-0041

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Laura Lu Hultquist
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget skall investera företagets kapital i fastigheter för att på så sätt generera avkastning och kapitaltillväxt.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	0	0	0	0	
Resultat efter finansiella poster	8	118	-99	-8	
Soliditet %	59	60	60	61	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 827 357	117 925	1 995 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		117 925	-117 925	0
- Årets resultat			29 828	29 828
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 945 282	29 828	2 025 110

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 945 282
Årets resultat	29 828
Summa	1 975 110

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 975 110
Summa	1 975 110

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-20 131	-18 569
Summa rörelsekostnader	-20 131	-18 569
Rörelseresultat	-20 131	-18 569
Finansiella poster		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	0	79 160
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	45 913
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	96 147	75 568
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 571	-64 147
Summa finansiella poster	28 576	136 494
Resultat efter finansiella poster	8 445	117 925
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	29 000	0
Summa bokslutsdispositioner	29 000	0
Resultat före skatt	37 445	117 925
Skatter		
Skatt på årets resultat	-7 617	0
Årets resultat	29 828	117 925

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 055 850	1 055 850
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	1 922 400	1 922 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 978 250</i>	<i>2 978 250</i>
Summa anläggningstillgångar		2 978 250	2 978 250
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 628	8 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		501 489	405 369
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>503 117</i>	<i>413 526</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		39 307	78 352
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>39 307</i>	<i>78 352</i>
Summa omsättningstillgångar		542 424	491 878
SUMMA TILLGÅNGAR		3 520 674	3 470 128

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 945 282	1 827 357
Årets resultat	29 828	117 925
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 975 110	1 945 282
Summa eget kapital	2 025 110	1 995 282
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	61 000	90 000
Summa obeskattade reserver	61 000	90 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4 1 347 092	1 282 945
Summa långfristiga skulder	1 347 092	1 282 945
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	17 188
Skatteskulder	7 617	8 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	79 855	76 647
Summa kortfristiga skulder	87 472	101 901
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 520 674	3 470 128

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 055 850	1 041 150
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	17 700
	Försäljningar	-	-3 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 055 850	1 055 850
	Redovisat värde	1 055 850	1 055 850

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Koncepthallar Invest AB	556978-0041	Stockholm	494	5 993 226	96 761	5	5	39 150
Koncepthus Invest Asknäs AB	559033-3554	Stockholm	222	2 493 231	-702 382	2,22	2,22	999 000
Stadsmyntet Södra Hamnen AB	559401-7310	Stockholm	354	54 250	-1 220 750	3,54	3,54	17 700

Innehav av intresseföretag 2023

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Koncepthallar Invest AB	556978-0041	Stockholm	494	5 896 465	89 895	5	5	39 150
Koncepthus Invest Asknäs AB	559033-3554	Stockholm	222	469 279	-682 630	2,22	2,22	999 000
Stadsmyntet Södra Hamnen AB	559401-7310	Stockholm	354	54 250	-1 220 750	3,54	3,54	17 700

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 922 400	1 437 400
Tillkommande fordringar	-	885 000

Not 3	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Reglerade fordringar	-	-400 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 922 400	1 922 400
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan två och fem år efter balansdagen	1 347 092	1 282 945

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Laura Lu Hultquist

Laura Lu Hultquist

2025-06-19