


Årsredovisning
för
Tornby Företagscenter AB
556947-1872
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tornby Företagscenter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 31 mars 2025


Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Tornby Företagscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 108	2 021	1 934	1 759
Resultat efter finansiella poster	177	49	513	101
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,2	0,2
Balansomslutning	20 665	20 534	21 093	19 380

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-3 675	8	46 333
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		8	-8	0
Årets resultat			1 068	1 068
Belopp vid årets utgång	50 000	-3 667	1 068	47 401

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 666
årets vinst	1 068
	-2 598

behandlas så att
i ny räkning överföres

-2 598
-2 598

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 107 528	2 021 146
Övriga rörelseintäkter	0	27 197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 107 528	2 048 343

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-885 047	-911 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-596 412	-603 003
Summa rörelsekostnader	-1 481 459	-1 514 677
Rörelseresultat	626 069	533 666

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23 601	36 529
Räntekostnader och liknande resultatposter	-472 787	-521 502
Summa finansiella poster	-449 186	-484 973
Resultat efter finansiella poster	176 883	48 693

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-175 000	-48 600
Summa bokslutsdispositioner	-175 000	-48 600
Resultat före skatt	1 883	93

Skatter

Skatt på årets resultat	-815	-85
Årets resultat	1 068	8

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

17 450 765

17 978 079

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

17 450 765

17 978 079

Summa anläggningstillgångar

17 450 765

17 978 079

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

198 670

209 527

Fordringar hos koncernföretag

1 620 000

500 000

Övriga fordringar

55 337

54 966

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 915

18 172

Summa kortfristiga fordringar

1 890 922

782 665

Kassa och bank

Kassa och bank

1 322 986

1 773 368

Summa kassa och bank

1 322 986

1 773 368

Summa omsättningstillgångar

3 213 908

2 556 033

SUMMA TILLGÅNGAR

20 664 673

20 534 112

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-3 666

-3 674

Årets resultat

1 068

8

Summa fritt eget kapital

-2 598

-3 666

Summa eget kapital

47 402

46 334

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

20 213 170

12 638 170

Övriga skulder

0

7 426 100

Summa långfristiga skulder

20 213 170

20 064 270

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

101 039

270 170

Skatteskulder

815

0

Övriga skulder

187 377

38 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

114 870

114 870

Summa kortfristiga skulder

404 101

423 508

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 664 673

20 534 112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 540 354	22 540 354
Inköp	69 098	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 609 452	22 540 354
Ingående avskrivningar	-4 562 275	-3 967 876
Årets avskrivningar	-596 412	-594 399
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 158 687	-4 562 275
Utgående redovisat värde	17 450 765	17 978 079

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 020	43 020
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 020	43 020
Ingående avskrivningar	-43 020	-34 416
Årets avskrivningar	0	-8 604
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 020	-43 020
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder utan fastställd amorteringsplan	20 038 170	20 064 270
	20 038 170	20 064 270

Vimmerby den 31 mars 2025



Bengt Ingemarsson