

**Årsredovisning**  
för  
**KT Fastighetsförvaltning AB**  
556609-7472

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kristian Truedsson, Styrelseledamot  
2022-09-27

Styrelsen för KT Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva entreprenadverksamhet inom anläggnings- och markarbeten samt försäljning av grus och stenprodukter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till KT Gruppen AB, 559355-0667, med säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

Företaget har sitt säte i Hässleholms kommun, Skåne län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålts, och är nu ett helägt dotterbolag till KT Gruppen AB, 559355-0667. I samband med detta ändrades bolagets firma samt verksamhetsbeskrivning. Avtalsdatum samt tillträdesdatum var 2022-04-15.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	189	219	250	340	332
Resultat efter finansiella poster	16	5	28	8	48
Soliditet (%)	11	-71	-64	-65	-60

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-578 733	5 018	-473 715
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			5 018	-5 018	0
Uppskrivning fastighet		596 000			596 000
Årets resultat				15 813	15 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>596 000</b>	<b>-573 715</b>	<b>15 813</b>	<b>138 098</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-573 716
årets vinst	15 813
	<b>-557 903</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-557 903
	<b>-557 903</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-04-30	-2021-08-31
		(8 mån)	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		189 262	218 518
Övriga rörelseintäkter		5 029	3 226
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>194 291</b>	<b>221 744</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-103 399	-97 228
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 635	-73 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-152 034</b>	<b>-170 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>42 257</b>	<b>51 162</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 061	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 505	-46 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-26 444</b>	<b>-46 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>15 813</b>	<b>5 018</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>15 813</b>	<b>5 018</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>15 813</b>	<b>5 018</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-04-30

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2, 3	1 054 301	506 936
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 054 301</b>	<b>506 936</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar		57 152	27 152
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>57 152</b>	<b>27 152</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 111 453</b>	<b>534 088</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		93 356	88 579
Övriga fordringar		0	30 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>93 356</b>	<b>118 579</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		50 386	10 182
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 386</b>	<b>10 182</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>143 742</b>	<b>128 761</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 255 195

662 849

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	596 000	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>696 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-573 716	-578 734
Årets resultat		15 813	5 018
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-557 903</b>	<b>-573 716</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>138 097</b>	<b>-473 716</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 002 562	1 047 264
Övriga skulder		0	3 196
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 002 562</b>	<b>1 050 460</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		13 022	0
Skatteskulder		1 978	62
Övriga skulder		96 074	86 043
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 462	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>114 536</b>	<b>86 105</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 255 195</b>	<b>662 849</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 939 760	1 939 760
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 939 760</b>	<b>1 939 760</b>
Ingående avskrivningar	-1 432 824	-1 359 470
Årets avskrivningar	-48 635	-73 354
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 481 459</b>	<b>-1 432 824</b>
Årets uppskrivningar	596 000	
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>596 000</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 054 301</b>	<b>506 936</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 272 000	
Taxeringsvärden mark	252 000	
	<b>1 524 000</b>	
Bokfört värde byggnader	802 385	
Bokfört värde mark	251 916	
	<b>1 054 301</b>	

### Not 3 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	0	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	-596 000	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-596 000</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	143 937	143 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>143 937</b>	<b>143 937</b>
Ingående avskrivningar	-143 937	-143 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-143 937</b>	<b>-143 937</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	696 034	740 736
	<b>696 034</b>	<b>740 736</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 020 000	2 020 000
	<b>2 020 000</b>	<b>2 020 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Vittsjö 2022-09-16

*Kristian Truedsson*  
Kristian Truedsson