

**Årsredovisning**  
för  
**Lisa Engberg AB**  
559286-7260

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Lisa Engberg, Styrelseledamot  
2026-02-27

Styrelsen för Lisa Engberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.  
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighetsförmedling, kringtjänster rörande fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	622	444	920	894
Resultat efter finansiella poster	-126	80	179	265
Soliditet (%)	71,1	68,4	62,7	64,3

Omsättningen har ökat med 40 % på grund av ökad engagemang i bolaget.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	444 121	46 773	<b>515 894</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		46 773	-46 773	<b>0</b>
Årets resultat			-126 342	<b>-126 342</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>490 894</b>	<b>-126 342</b>	<b>389 552</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	490 894
årets förlust	-126 342
	<b>364 552</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	364 552
	<b>364 552</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

621 810

444 089

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**621 810**

**444 089**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 698

-138 181

Personalkostnader

-608 238

-225 653

**Summa rörelsekostnader**

**-746 936**

**-363 834**

**Rörelseresultat**

**-125 126**

**80 255**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

61

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 261

-609

**Summa finansiella poster**

**-1 216**

**-548**

**Resultat efter finansiella poster**

**-126 342**

**79 707**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-20 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-20 000**

**Resultat före skatt**

**-126 342**

**59 707**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-12 934

**Årets resultat**

**-126 342**

**46 773**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	419 700	419 700
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>419 700</b>	<b>419 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>419 700</b>	<b>419 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	95 701
Övriga fordringar		23 273	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 374	3 328
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>51 647</b>	<b>99 029</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 436	313 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 436</b>	<b>313 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>203 083</b>	<b>412 029</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>622 783</b>	<b>831 729</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		490 894	444 121
Årets resultat		-126 342	46 773
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>364 552</b>	<b>490 894</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 552</b>	<b>515 894</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		21 293	14 876
Skatteskulder		0	41 017
Övriga skulder		137 438	185 442
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	7 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>166 231</b>	<b>248 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>622 783</b>	<b>831 729</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	419 700	419 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>419 700</b>	<b>419 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>419 700</b>	<b>419 700</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Norrköping

*Lisa Engberg*  
Lisa Engberg

2026-02-26