

# Årsredovisning

## Eurostair Holding AB

Org.nr 556790-6341

Räkenskapsår 2021-01-01 - 2021-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eurostair Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma <sup>17/6</sup> 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad <sup>17/6</sup> 2022

  
Tor Pedersen

2022072613787

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Styrelsen för Eurostair Holding AB avger följande årsredovisning.

| Innehåll               | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2    |
| Resultaträkning        | 4    |
| Balansräkning          | 5    |
| Noter                  | 7    |

Styrelsens säte: KARLSTAD

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag.

Följande bolag ingår i koncernen:

|                                       |             |           |
|---------------------------------------|-------------|-----------|
| Eurostair Aktiebolag                  | 556441-2848 | Karlstad  |
| Eurostair Produktion Aktiebolag       | 556545-6265 | Karlstad  |
| Eurostair Fastigheter AB              | 556760-6446 | Karlstad  |
| Nordiska Stålprodukter Fastigheter AB | 556786-8640 | Karlstad  |
| Eurostair AS                          | 995215640   | Ås        |
| Eurostair ApS                         | 25643461    | Köpenhamn |
| OnWater AB                            | 556669-1118 | Karlstad  |
| Staircase Holding AB                  | 556953-3895 | Karlstad  |
| Eurostair GmbH                        | 86556       | Köln      |
| Pirex-ES                              | 6971133379  | Osieczna  |
| Fastighets AB Takläkten               | 556818-8279 | Karlstad  |
| Eurostair Air AB                      | 559210-5851 | Hammarö   |
| Northern Light Bygg og Eiendom AS     | 926179047   | Vestvågøy |

Dotterbolagen bedriver tillverkning och handel med trappor i stål, balkonger och ramper samt importerar och säljer byggvaruprodukter till detaljist och konsument, försäljning och uthyrning av vattensportprodukter, båtar och därtill hörande utrustning, uthyrning av flygplan samt fastighetsförvaltning.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   | 2017   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0      |
| Resultat efter finansiella poster | 3 432  | 4 561  | 4 780  | 4 738  | 3 523  |
| Balansomslutning                  | 36 666 | 34 485 | 35 808 | 29 785 | 27 691 |
| Soliditet (%)                     | 81     | 86     | 81     | 88     | 85     |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2022072613789

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000           | 25 527 266             | 4 103 127         | 29 730 393        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   |                        |                   |                   |
| Utdelning  |                   | -3 000 000             |                   | -3 000 000        |
| Balanseras i ny räkning                          |                   | 4 103 127              | -4 103 127        | 0                 |
| Årets resultat                                   |                   |                        | 2 881 647         | 2 881 647         |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>    | <b>26 630 393</b>      | <b>2 881 647</b>  | <b>29 612 040</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 26 630 392        |
| årets vinst      | 2 881 647         |
|                  | <b>29 512 039</b> |

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| disponeras så att       |                   |
| till aktieägare utdelas | 5 000 000         |
| i ny räkning överföres  | 24 512 039        |
|                         | <b>29 512 039</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

| <b>Resultaträkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2021-01-01</b>  | <b>2020-01-01</b>  |
|--|------------|--------------------|--------------------|
|  | <b>1</b>   | <b>-2021-12-31</b> | <b>-2020-12-31</b> |
| <i>Rörelseintäkter</i>                           |            |                    |                    |
| Nettoomsättning                                  |            | 0                  | 0                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                     |            | <b>0</b>           | <b>0</b>           |
| <i>Rörelsekostnader</i>                          |            |                    |                    |
| Övriga externa kostnader                         |            | -261 396           | -654 536           |
| Övriga rörelsekostnader                          |            | -218 976           | 0                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                    |            | <b>-480 372</b>    | <b>-654 536</b>    |
| <b>Rörelseresultat</b>                           | <b>2</b>   | <b>-480 372</b>    | <b>-654 536</b>    |
| <b>Finansiella poster</b>                        |            |                    |                    |
| Resultat från andelar i koncernföretag           |            | 3 758 000          | 5 210 506          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter |            | 331 806            | 252 107            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       |            | -177 787           | -246 950           |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  |            | <b>3 912 019</b>   | <b>5 215 663</b>   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         |            | <b>3 431 647</b>   | <b>4 561 127</b>   |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                     |            |                    |                    |
| Lämnade koncernbidrag                            |            | -550 000           | -1 000 000         |
| Förändring av periodiseringsfonder               |            | 0                  | 542 000            |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>               |            | <b>-550 000</b>    | <b>-458 000</b>    |
| <b>Resultat före skatt</b>                       |            | <b>2 881 647</b>   | <b>4 103 127</b>   |
| <b>Årets resultat</b>                            |            | <b>2 881 647</b>   | <b>4 103 127</b>   |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
|  | 1          |                   |                   |
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 3          | 16 984 562        | 13 450 243        |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 1 224 940         | 1 511 858         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 4          | 374 545           | 363 638           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>18 584 047</b> | <b>15 325 739</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>18 584 047</b> | <b>15 325 739</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 15 841 133        | 17 813 147        |
| Övriga fordringar                              |            | 65                | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 28 183            | 27 386            |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>15 869 381</b> | <b>17 840 533</b> |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 2 213 008         | 1 318 451         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>2 213 008</b>  | <b>1 318 451</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>18 082 389</b> | <b>19 158 984</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>36 666 436</b> | <b>34 484 723</b> |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <i>Eget kapital</i>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100 000           | 100 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 26 630 392        | 25 527 265        |
| Årets resultat                               |            | 2 881 647         | 4 103 127         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>29 512 039</b> | <b>29 630 392</b> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>29 612 039</b> | <b>29 730 392</b> |
| <i>Långfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Övriga skulder                               |            | 3 179 117         | 1 085 717         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>3 179 117</b>  | <b>1 085 717</b>  |
| <i>Kortfristiga skulder</i>                  |            |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 3 855 280         | 3 504 774         |
| Skatteskulder                                |            | 0                 | 143 840           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 20 000            | 20 000            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>3 875 280</b>  | <b>3 668 614</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>36 666 436</b> | <b>34 484 723</b> |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 698 243        | 16 754 989        |
| Inköp   | 4 103 295         | 0                 |
| Försäljningar                                   | -568 976          | -56 746           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>20 232 562</b> | <b>16 698 243</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -3 248 000        | -3 248 000        |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-3 248 000</b> | <b>-3 248 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>16 984 562</b> | <b>13 450 243</b> |

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

|   | 2021-12-31        | 2020-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 660 496         | 2 140 555        |
| Tillkommande fordringar                         |                   | 475 000          |
| Tillkommande ränta                              | 53 991            | 44 941           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>2 714 487</b>  | <b>2 660 496</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -785 000          | -785 000         |
| Amorteringar, avgående fordringar               | -330 002          | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-1 115 002</b> | <b>-785 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 599 485</b>  | <b>1 875 496</b> |

**Not 5 Eventualförpliktelser**

|                                   | 2021-12-31       | 2020-12-31       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Borgensåtagande för dotterföretag | 1 472 455        | 2 060 000        |
|                                   | <b>1 472 455</b> | <b>2 060 000</b> |

**Not 6 Väsentliga händelser före och efter räkenskapsårets slut**

Koncernens finansiella ställning är stark. Covid-19 utbrottet har hittills haft en begränsad påverkan på koncernens verksamhet. Eventuell framtida påverkan av Covid-19 går inte att bedöma i nuläget.

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tor Pedersen

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Jan Nyström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

EUROSTAIR HOLDING AB 556790-6341 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-17 12:32:35 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Tor Børge Pedersen

Datum

Tor Pedersen

Leveranskanal: E-post

JAN NYSTRÖM Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-17 12:44:54 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lennart Nyström

Datum

Jan Nyström

Leveranskanal: E-post

2022072613795



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eurostair Holding AB, org.nr 556790-6341

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eurostair Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eurostair Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Eurostair Holding AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Eurostair Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eurostair Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Eurostair Holding AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den dag som framgår av den digitala signaturen

Jan Nyström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

JAN NYSTRÖM Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2022-06-17 12:47:04 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Lennart Nyström

Datum

Jan Nyström

Leveranskanal: E-post

2022072613798