

ÅRSREDOVISNING

för

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Fredrik Olofsson, Styrelseledamot
2025-06-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder och lokaler i fastigheterna Lammet 11, Lammet 12, Bävern 7, Zebran 27 och Ceres 19.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JFT Sport AB, orgnr 559054-7112 med säte i Sölvesborg.

Företagets säte är Sölvesborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt göra renoveringar på de befintliga fastigheterna.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 524 306	1 586 351	1 064 140	980 138
Resultat efter finansiella poster	-169 412	35 454	-53 385	-308 131
Soliditet (%)	2,83	2,71	3,39	3,71

Definitioner av nyckeltal, se noter

Antal aktier är 100 st.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	269 500	93 099	33 551	446 150
Balanseras i ny räkning			33 551	-33 551	0
Årets resultat				2 125	2 125
Belopp vid årets utgång	50 000	269 500	126 650	2 125	448 275

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	126 650
Årets resultat	2 125
	<u>128 775</u>

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>128 775</u>
128 775

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 524 306	1 586 351
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>21 901</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 524 306	1 608 252
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-731 312	-721 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-271 033</u>	<u>-257 375</u>
Summa rörelsekostnader		-1 002 345	-979 237
Rörelseresultat		521 961	629 015
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	0	14 536
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762	788
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-692 135</u>	<u>-608 885</u>
Summa finansiella poster		-691 373	-593 561
Resultat efter finansiella poster		-169 412	35 454
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		170 000	0
Förändring av överavskrivningar		<u>1 537</u>	<u>-1 903</u>
Summa bokslutsdispositioner		171 537	-1 903
Resultat före skatt		2 125	33 551
Årets resultat		2 125	33 551

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 756 748	15 879 191
Inventarier, verktyg och installationer	4	24 393	36 068
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>15 781 141</u>	<u>15 915 259</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	352 822
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>352 822</u>
Summa anläggningstillgångar		15 781 141	16 268 081
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		33 855	147 340
Fordringar hos koncernföretag		0	70 836
Övriga fordringar		31 985	40 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 641	16 704
Summa kortfristiga fordringar		<u>83 481</u>	<u>275 771</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		50 540	26 820
Summa kassa och bank		<u>50 540</u>	<u>26 820</u>
Summa omsättningstillgångar		134 021	302 591
SUMMA TILLGÅNGAR		15 915 162	16 570 672

AFO Fastigheter AB

Org.nr. 559153-9944

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		269 500	269 500
Summa bundet eget kapital		<u>319 500</u>	<u>319 500</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		126 650	93 099
Årets resultat		2 125	33 551
Summa fritt eget kapital		<u>128 775</u>	<u>126 650</u>
Summa eget kapital		448 275	446 150
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 816	5 353
Summa obeskattade reserver		<u>3 816</u>	<u>5 353</u>
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		13 195 000	13 615 000
Övriga skulder		1 299 521	1 255 320
Summa långfristiga skulder		<u>14 494 521</u>	<u>14 870 320</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		43 674	197 214
Skulder till koncernföretag		20 642	0
Övriga skulder		286 848	396 139
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		197 386	235 496
Summa kortfristiga skulder		<u>968 550</u>	<u>1 248 849</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 915 162	16 570 672

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Noter till resultaträkningen

Not 2	2024	2023
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	0	14 536

Noter till balansräkningen

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	16 420 213	11 507 445
Inköp	136 915	4 912 768
Utgående anskaffningsvärden	16 557 128	16 420 213
Ingående avskrivningar	-810 522	-566 002
Årets avskrivningar	-259 358	-244 520
Ingående uppskrivningar	269 500	269 500
Utgående uppskrivningar	269 500	269 500
Redovisat värde	15 756 748	15 879 191

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	73 785	47 685
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>26 100</u>
	Utgående anskaffningsvärden	73 785	73 785
	Ingående avskrivningar	-37 717	-24 862
	Årets avskrivningar	<u>-11 675</u>	<u>-12 855</u>
	Utgående avskrivningar	-49 392	-37 717
	Redovisat värde	24 393	36 068

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	352 822	378 867
	Reglerade fordringar	<u>-352 822</u>	<u>-26 045</u>
	Utgående anskaffningsvärden	0	352 822
	Redovisat värde	0	352 822

Not 6	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	269 500	269 500
	Belopp vid årets utgång	269 500	269 500

Not 7	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	11 515 000	11 935 000

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	14 490 000	14 490 000

NOTER

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Sölvesborg

Fredrik Olofsson
Fredrik Olofsson
2025-06-26