

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hjo-Nygård**  
559210-6800

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hjo-Nygård intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hjo 2023-10-30



Erik Bergstrand

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Hjo-Nygård**

559210-6800

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighets AB Hjo-Nygård avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hjo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	30	30	0	0
Resultat efter finansiella poster	5	4	-38	-4
Soliditet (%)	22,1	19,8	17,8	16,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 061	3 278	<b>51 217</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 278	-3 278	<b>0</b>
Årets resultat			3 473	<b>3 473</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 217</b>	<b>3 473</b>	<b>54 690</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 217
årets vinst	3 473
	<b>4 690</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 690
	<b>4 690</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		30 000	30 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 680	-16 605
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-9 336	-9 336
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-25 016</b>	<b>-25 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 984</b>	<b>4 059</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-435	-372
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-434</b>	<b>-372</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 550</b>	<b>3 687</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 550</b>	<b>3 687</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 077	-409
<b>Årets resultat</b>		<b>3 473</b>	<b>3 278</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	201 027	210 363
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 027</b>	<b>210 363</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>201 027</b>	<b>210 363</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		187	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187</b>	<b>1</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		46 685	48 185
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>46 685</b>	<b>48 185</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 872</b>	<b>48 186</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>247 899</b>	<b>258 549</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 217	-2 061
Årets resultat		3 473	3 278
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 690</b>	<b>1 217</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 690</b>	<b>51 217</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	3	163 363	21 553
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>163 363</b>	<b>21 553</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		29 846	28 769
Övriga skulder		0	157 010
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>29 846</b>	<b>185 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>247 899</b>	<b>258 549</b>



2023110307454

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-163 363	-21 553
	<b>-163 363</b>	<b>-21 553</b>

Hjo 2023-10-30



Hans Bergstrand  
Verkställande direktör



Erik Bergstrand

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

