

Årsredovisning
för
Stranden Lomma Fastighet AB
556255-3197

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Wendel, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Stranden Lomma Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Billinge.

Företaget har sitt säte i Lomma.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	519	52	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-94	-1 613	-197	-7	-7
Soliditet (%)	0,56	1,55	4,88	36,00	35,00

Nettoomsättningen har ökat eftersom samtliga lägenheter i hyresfastigheten har blivit uthyrda under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 601 690	53 743	-1 613 053	142 380
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 613 053	1 613 053	0
Förändring uppskrivningsfond		-17 942	17 942		0
Årets resultat				-89 152	-89 152
Belopp vid årets utgång	100 000	1 583 748	-1 541 368	-89 152	53 228

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 422 000 (1 422 000).

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 541 368
årets förlust	-89 152
	-1 630 520
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 630 520
	-1 630 520

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		519 276	52 393
Övriga rörelseintäkter		10 864	791
		530 140	53 184
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-150 780	-201 605
Personalkostnader	2	-4 474	-1 122 153
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-165 518	-25 994
		-320 772	-1 349 752
Rörelseresultat		209 368	-1 296 568
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	14
Räntekostnader och liknande resultatposter		-303 212	-316 513
		-303 175	-316 499
Resultat efter finansiella poster		-93 807	-1 613 067
Resultat före skatt		-93 807	-1 613 067
Skatt på årets resultat		4 655	14
Årets resultat		-89 152	-1 613 053

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 261 860	9 074 840
Inventarier, verktyg och installationer	4	132 848	72 169
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
		9 394 708	9 147 009
Summa anläggningstillgångar		9 394 708	9 147 009
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 375	10 889
Övriga fordringar		6 902	13 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 001	0
		41 278	24 706
<i>Kassa och bank</i>		25 105	20 907
Summa omsättningstillgångar		66 383	45 613
SUMMA TILLGÅNGAR		9 461 091	9 192 622

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 583 748	1 601 690
		1 683 748	1 701 690
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 541 368	53 743
Årets resultat		-89 152	-1 613 053
		-1 630 520	-1 559 310
Summa eget kapital		53 228	142 380
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	7	410 897	415 552
Summa avsättningar		410 897	415 552
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	4 739 575	4 864 579
Skulder till koncernföretag		2 875 861	2 519 165
Summa långfristiga skulder		7 615 436	7 383 744
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		59 211	143 571
Övriga skulder		1 257 727	1 062 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 592	44 826
Summa kortfristiga skulder		1 381 530	1 250 946
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 461 091	9 192 622

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	2,37

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 079 215	2 401 365
Inköp	345 999	437 264
Omklassificeringar	0	4 240 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 425 214	7 079 215
Ingående avskrivningar	-21 617	0
Årets avskrivningar	-136 385	-21 617
Utgående ackumulerade avskrivningar	-158 002	-21 617
Ingående uppskrivningar	2 017 242	0
Årets uppskrivningar	0	2 017 308
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-22 594	-66
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 994 648	2 017 242
Utgående redovisat värde	9 261 860	9 074 840

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	76 480	43 850
Inköp	67 218	32 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 698	76 480
Ingående avskrivningar	-4 311	0
Årets avskrivningar	-6 539	-4 311
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 850	-4 311
Utgående redovisat värde	132 848	72 169

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	392 908
Inköp	0	3 847 678
Omklassificeringar	0	-4 240 586
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 601 690	0
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	1 601 742
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-17 942	-52
Belopp vid årets utgång	1 583 748	1 601 690

Not 7 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	415 552	0
Årets avsättningar	0	415 552
Under året återförda belopp	-4 655	0
	410 897	415 552

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	4 239 559	4 364 533
	4 239 559	4 364 533

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	0
	5 000 000	0
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	0	5 000 000
	0	5 000 000

Lomma 2025-06-30

Anders Wendel
Anders Wendel