

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Bokbindaren AB

559312-4067

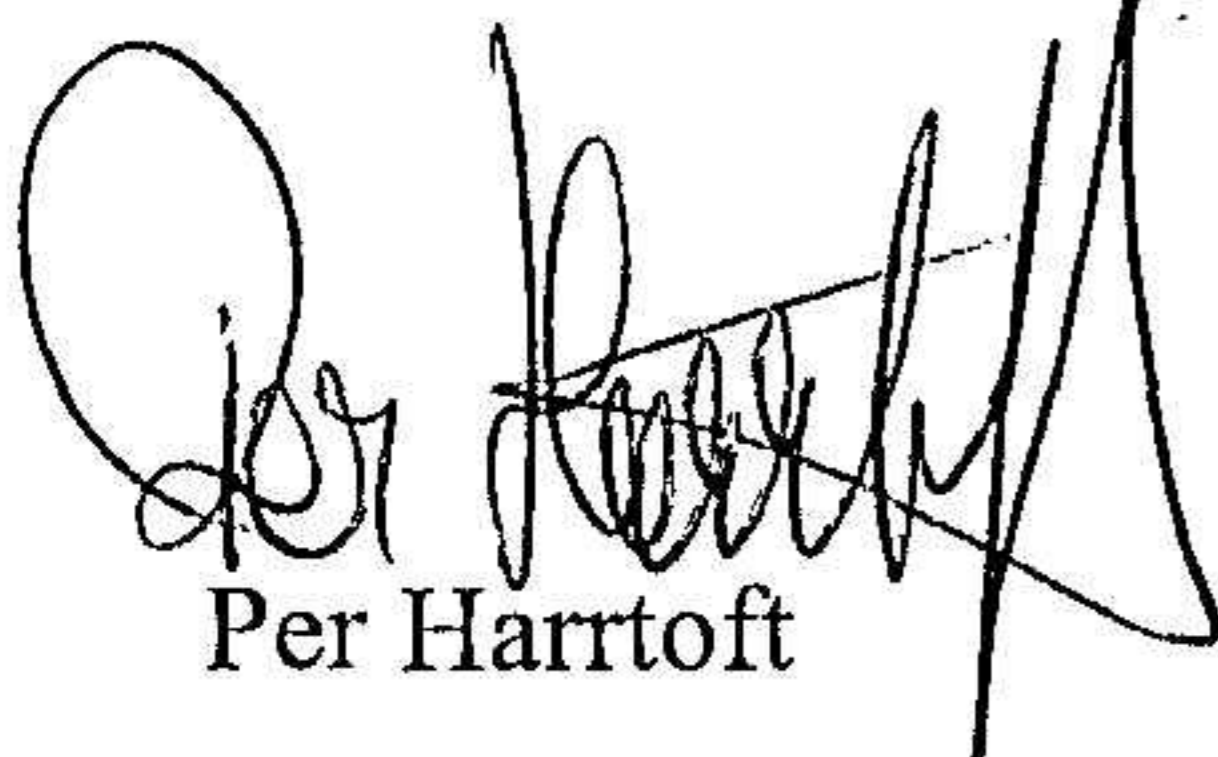
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utklippan Fastigheter Bokbindaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 23 - 05 - 30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harrtoft

Årsredovisning

för

Utklippan Fastigheter Bokbindaren AB

559312-4067

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Utklippan Fastigheter Bokbindaren AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Utklippan AB, 556648-6428, med säte i Karlskrona kommun.

Företaget har sitt säte i Karlskrona kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	3 162	1 829
Resultat efter finansiella poster	922	405
Soliditet (%)	12	11

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Den ökade omsättningen jämfört med föregående år beror på att föregående räkenskapsår bestod av nio månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 500 000	500	2 525 500
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		500	-500	0
Årets resultat			599	599
Belopp vid årets utgång	25 000	2 500 500	599	2 526 099

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 500 000 kronor.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 500 500
årets vinst	599
	2 501 099
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 501 099
	2 501 099

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062631482

(

(

(

(

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-04-15
-2021-12-31
(9 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

3 161 945

1 828 754

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 161 945

1 828 754

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 009 515

-626 568

Övriga externa kostnader

2

-106 619

-113 598

Av- och nedskrivningar av materiella
anläggningstillgångar

-658 478

-445 600

Summa rörelsekostnader

-1 774 612

-1 185 766

Rörelseresultat

1 387 333

642 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

33

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-465 207

-237 745

Summa finansiella poster

-465 174

-237 745

Resultat efter finansiella poster

922 159

405 243

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-921 000

-404 000

Summa bokslutsdispositioner

-921 000

-404 000

Resultat före skatt

1 159

1 243

Skatter

Skatt på årets resultat

-560

-743

Årets resultat

599

500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

21 255 141

21 864 919

Summa materiella anläggningstillgångar

21 255 141

21 864 919

Summa anläggningstillgångar

21 255 141

21 864 919

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 013

7 473

Övriga fordringar

16 099

17 009

Summa kortfristiga fordringar

25 112

24 482

Kassa och bank

Kassa och bank

306 677

344 292

Summa kassa och bank

306 677

344 292

Summa omsättningstillgångar

331 789

368 774

SUMMA TILLGÅNGAR

21 586 930

22 233 693

2023062631484

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 500 500

2 500 000

Årets resultat

599

500

Summa fritt eget kapital

2 501 099

2 500 500

Summa eget kapital

2 526 099

2 525 500

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 498 000

16 186 800

Summa långfristiga skulder

15 498 000

16 186 800

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

688 800

688 800

Förskott av hyror

229 583

163 616

Leverantörsskulder

117 174

233 793

Skulder till koncernföretag

2 196 000

2 204 000

Skatteskulder

4 456

0

Övriga skulder

130 196

77 849

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

196 622

153 335

Summa kortfristiga skulder

3 562 831

3 521 393

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 586 930

22 233 693

2023062631485

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 310 519	0
Inköp	48 700	22 310 519
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 359 219	22 310 519
Ingående avskrivningar	-445 600	0
Årets avskrivningar	-658 478	-445 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 078	-445 600
Utgående redovisat värde	21 255 141	21 864 919

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 742 800	13 431 600
	12 742 800	13 431 600

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 16 186 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 498 000	16 186 800
	15 498 000	16 186 800
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	688 800	688 800
	688 800	688 800

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har ägt rum efter räkenskapsårets utgång.

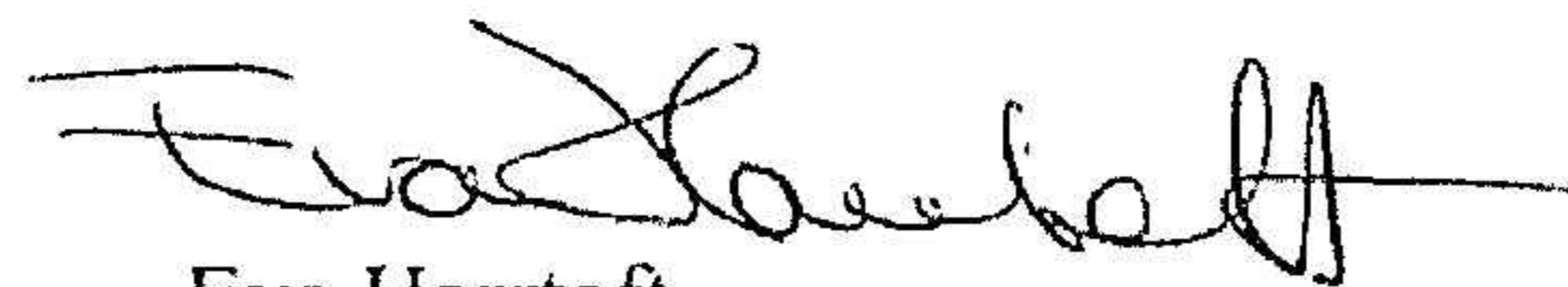
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	17 220 000	17 220 000
	17 220 000	17 220 000

Karlskrona 23 - 05 - 30



Per Harroft
Ordförande



Eva Harroft
Styrelseledamot