

Årsredovisning

Westpipe Invest AB

556739-6774

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

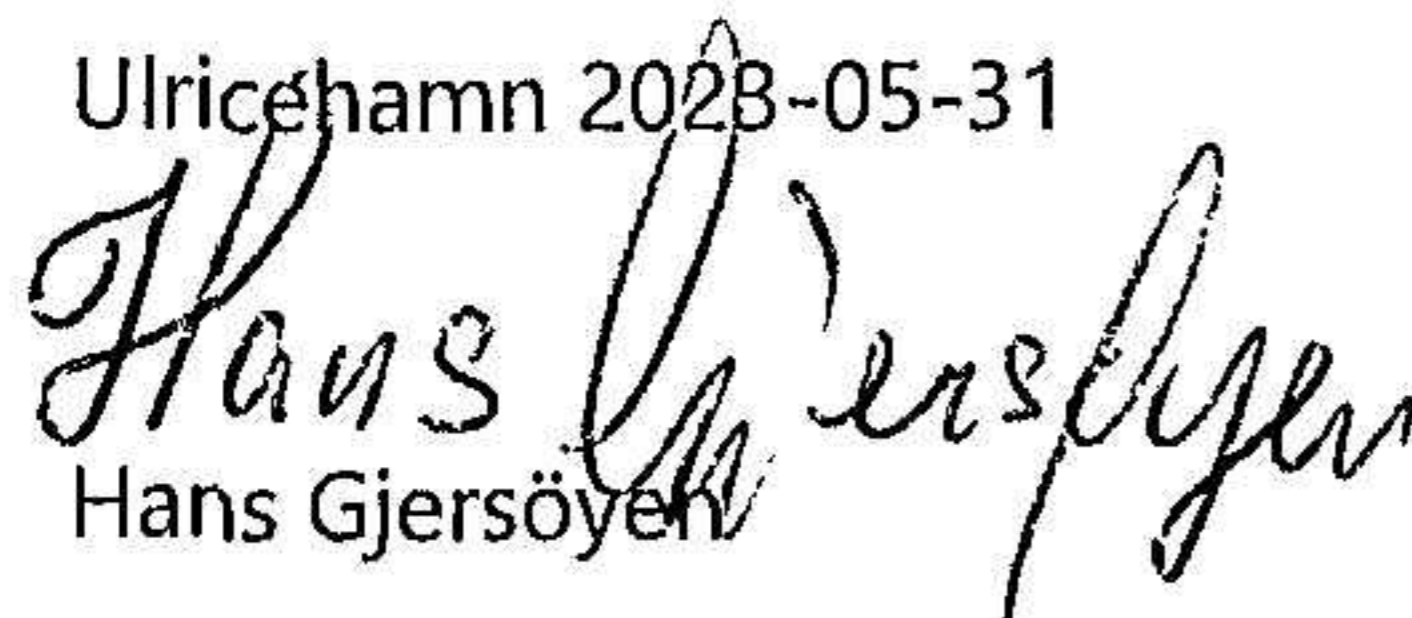
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ulricehamn 2023-05-31


Hans Gjärsöy

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Ulricehamn bedriver fastighetsförvaltning.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 440	1 440	1 440	1 440	1 447
Resultat efter finansiella poster	257	300	311	205	178
Soliditet %	12	11	9	7	6

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 398 412	278 573
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		-	-
Balanseras i ny räkning		278 573	-278 573
Årets resultat			204 125
Belopp vid årets utgång	100 000	1 676 985	204 125

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 676 985
Årets resultat	204 125
<i>Summa</i>	<i>1 881 110</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 881 110
<i>Summa</i>	<i>1 881 110</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 440 000	1 440 000
Övriga rörelseintäkter	5 301	5 446
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 445 301	1 445 446
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-142 750	-145 585
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-598 591	-598 591
Summa rörelsekostnader	-741 341	-744 176
Rörelseresultat	703 960	701 270
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-447 115	-401 434
Summa finansiella poster	-446 926	-401 434
Resultat efter finansiella poster	257 034	299 836
Resultat före skatt	257 034	299 836
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 909	-21 263
Årets resultat	204 125	278 573

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 620 081	10 196 047
Inventarier, verktyg och installationer	3	79 505	102 130
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 699 586</i>	<i>10 298 177</i>

Summa anläggningstillgångar

9 699 586

10 298 177

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		127 161	158 623
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		29 651	28 791
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>156 812</i>	<i>187 414</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		7 185 820	5 905 387
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>7 185 820</i>	<i>5 905 387</i>

Summa omsättningstillgångar

7 342 632

6 092 801

SUMMA TILLGÅNGAR

17 042 218

16 390 978

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 676 985	1 398 412
Årets resultat	204 125	278 573
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 881 110</i>	<i>1 676 985</i>
Summa eget kapital	1 981 110	1 776 985
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	4	13 842 559
Summa långfristiga skulder	13 842 559	13 842 559
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	761 434	360 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	457 115	411 434
Summa kortfristiga skulder	1 218 549	771 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 042 218	16 390 978

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Typ	Antal år
Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Utgående anskaffningsvärden	16 846 575	16 846 575
Ingående avskrivningar	-6 650 528	-6 074 562
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-575 966	-575 966
Utgående avskrivningar	-7 226 494	-6 650 528
Redovisat värde	9 620 081	10 196 047

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Utgående anskaffningsvärden	276 250	276 250
Ingående avskrivningar	-174 120	-151 495
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-22 625	-22 625
Utgående avskrivningar	-196 745	-174 120
Redovisat värde	79 505	102 130

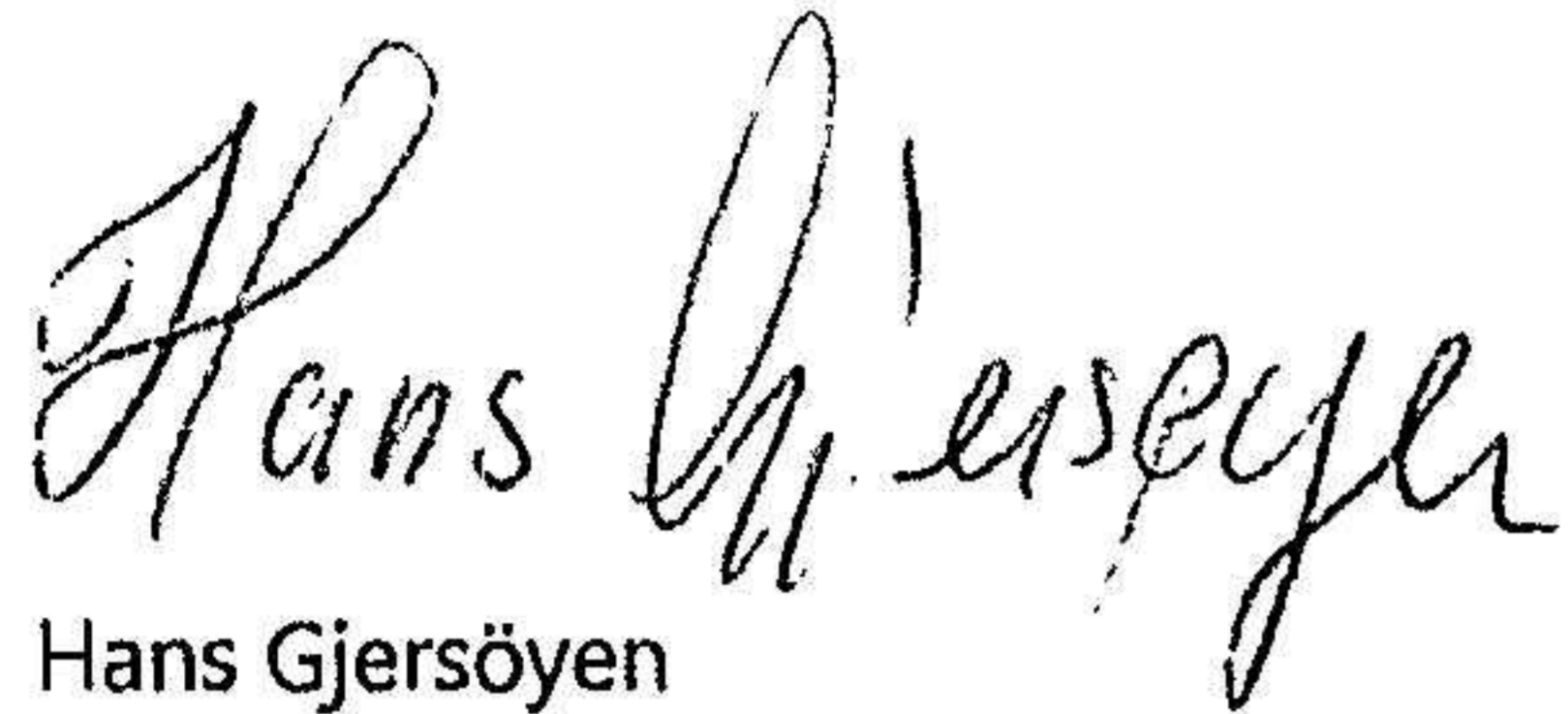
Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 842 559	13 842 559

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda säkerheter	0	0
	Summa ställda säkerheter	0	0

UNDERSKRIFTER

Ulricehamn



Hans Gjersøyen
2023-05-31

202306217652