

Årsredovisning för
Fastigheten Gurraberg AB

559161-0547

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christer Carpewall
Styrelseledamot

2025-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Gurraberg AB, 559161-0547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och kapitalförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	0	0	200	170
Resultat efter finansiella poster	-122	-179	14	38
Soliditet %	2,1	1,3	6	5,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	179 647	-178 864
Balanseras i ny räkning		-178 863	178 864
Erhållna aktieägartillskott		150 000	
Årets resultat			-122 231
Belopp vid årets utgång	50 000	150 784	-122 231

Kommentar

Villkorat och ännu ej återbetald, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 kronor.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	150 784
Årets resultat	-122 231
Summa	28 553
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	28 553
Summa	28 553

Kommentar till dispositioner

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		78 600	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		78 600	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-200 845	-178 872
Summa rörelsekostnader		-200 845	-178 872
Rörelseresultat		-122 245	-178 872
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7	0
Summa finansiella poster		14	8
Resultat efter finansiella poster		-122 231	-178 864
Resultat före skatt		-122 231	-178 864
Årets resultat		-122 231	-178 864

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	1 735 675	1 735 675
Summa materiella anläggningstillgångar		1 735 675	1 735 675
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	2 025 000	2 025 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 025 000	2 025 000
Summa anläggningstillgångar		3 760 675	3 760 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		9 341	8 696
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 176	12 178
Summa kortfristiga fordringar		24 517	20 874
Kassa och bank			
Kassa och bank		64	1 117
Summa kassa och bank		64	1 117
Summa omsättningstillgångar		24 581	21 991
SUMMA TILLGÅNGAR		3 785 256	3 782 666

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		150 784	179 647
Årets resultat		-122 231	-178 864
Summa fritt eget kapital		28 553	783
Summa eget kapital		78 553	50 783
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 682 000	3 708 400
Summa långfristiga skulder		3 682 000	3 708 400
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 750	7 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 953	15 983
Summa kortfristiga skulder		24 703	23 483
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 785 256	3 782 666

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 675	1 735 675
Utgående anskaffningsvärden	1 735 675	1 735 675
Redovisat värde	1 735 675	1 735 675

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 025 000	2 025 000
Utgående anskaffningsvärden	2 025 000	2 025 000
Redovisat värde	2 025 000	2 025 000

Kommentar till not

Posten avser andel i bostadsrättsförening.

Underskrifter

STOCKHOLM

Christer Richard Carpewall

2025-06-27

Christer Richard Carpewall

Datum

Styrelseledamot