

Årsredovisning

för

Sjösidan Värmdö Holding AB

559074-2739

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjösidan Värmdö Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

12/2-26

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stavsnäs 14/2-26


Peter Frej

Årsredovisning

för

Sjösidan Värmdö Holding AB

559074-2739

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen för Sjösidan Värmdö Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast och lös egendom, utöva transportverksamhet och lämna rådgivning avseende fastighetsrätt och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms län Stockholms kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat 1 250 aktier i Stavsnäs Padelclub AB org.nr: 559288-5239.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	68	204	200	205
Resultat efter finansiella poster	-37	81	86	40
Soliditet (%)	63,5	28,0	24,0	26,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 001	349 512	1 448 470	1 847 983
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 448 470	-1 448 470	0
Årets resultat			1 394 027	1 394 027
Belopp vid årets utgång	50 001	797 982	1 394 027	2 242 010

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	797 982
årets vinst	1 394 028
	2 192 010
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	1 192 010
	2 192 010

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga investeringar, försäljningar eller avvecklingar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		68 000	203 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		68 000	203 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-35 240	-43 660
Personalkostnader	3	0	0
Summa rörelsekostnader		-35 240	-43 660
Rörelseresultat		32 760	160 338
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		375	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		229 162	248 001
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-299 476	-327 404
Summa finansiella poster		-69 939	-79 403
Resultat efter finansiella poster		-37 179	80 935
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	2 250 000
Förändring av periodiseringsfonder		-400 000	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		1 800 000	1 750 000
Resultat före skatt		1 762 821	1 830 935
Skatter			
Skatt på årets resultat		-368 793	-382 465
Årets resultat		1 394 028	1 448 470

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 200 000	3 050 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	296 622	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 496 622	3 050 000
Summa anläggningstillgångar		3 496 622	3 050 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 843 734	2 838 029
Övriga fordringar		204 407	340 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 917	72 118
Summa kortfristiga fordringar		4 068 058	3 250 512
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 156 684	4 061 523
Summa kassa och bank		2 156 684	4 061 523
Summa omsättningstillgångar		6 224 742	7 312 035
SUMMA TILLGÅNGAR		9 721 364	10 362 035

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 001

50 001

Summa bundet eget kapital

50 001

50 001

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

797 982

349 512

Årets resultat

1 394 028

1 448 470

Summa fritt eget kapital

2 192 010

1 797 982

Summa eget kapital

2 242 011

1 847 983

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 800 000

1 400 000

Summa obeskattade reserver

1 800 000

1 400 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 634 200

7 034 882

Övriga skulder

5 154

39 170

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

40 000

Summa kortfristiga skulder

5 679 353

7 114 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 721 364

10 362 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderbolag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Inga koncerninterna varuinköp eller varuförsäljningar har ägt rum under året.

Under året har moderbolaget sålt koncerninterna tjänster till dotterbolaget Stavsnäshallen AB för 34 000 kr exkl.moms. Moderbolaget har även sålt koncerninterna tjänster till Sjösidan Värmdö fastighetsförvaltning AB för 34 000 kr exkl. moms.

Not 3 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag.	299 318	322 925
	299 318	322 925

Not 5 Andelar i koncernföretag

Namn	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Stavsnäshallen AB 556127-0504	99,9%	999	3 000 000	
Sjösidan Värmdö Förvaltnings AB 559084-4444	100%	50 000	50 000	
Stavsnäs Padelclub AB 559288-5239	50%	1 250	150 000	
			2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden			3 050 000	3 050 000
Inköp			150 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			3 200 000	3 050 000
Utgående redovisat värde			3 200 000	3 050 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	296 622	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	296 622	0
Utgående redovisat värde	296 622	0

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det finns inte några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Not 8 Ställda säkerheter

Inga företagsinteckningar finns.

Not 9 Eventualförpliktelser

Borgen för dotterbolag

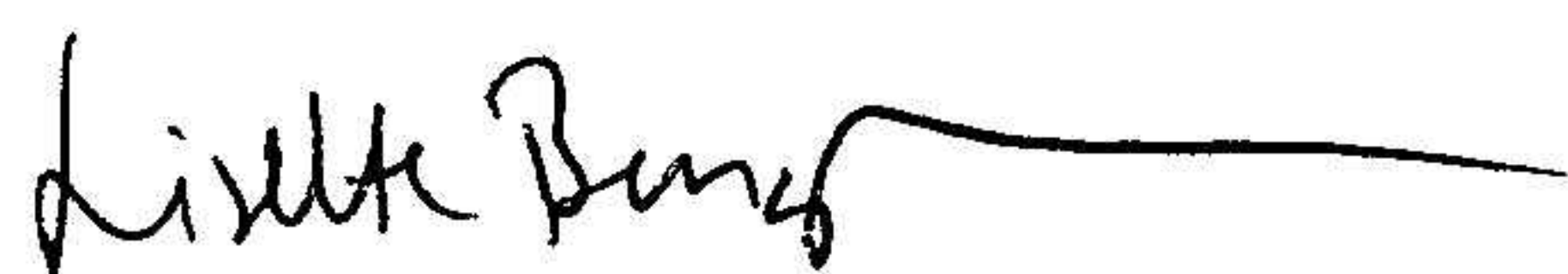
	2025-08-31	2024-08-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Årsredovisningens innehåll vart klart den 12/2-26


Peter Frej

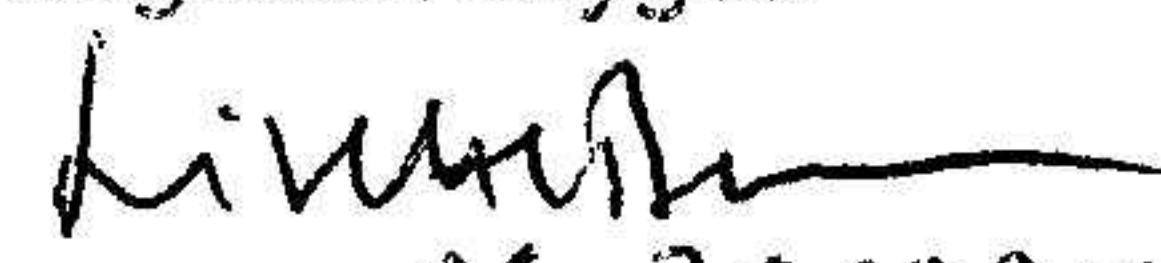

Jörgen Frej

Min revisionsberättelse har lämnats 12/2-26



Lisette Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


08-7963700

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sjösidan Värmdö Holding AB
Org. nr 559074-2739

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sjösidan Värmdö Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sjösidan Värmdö Holding AB:s finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sjösidan Värmdö Holding AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

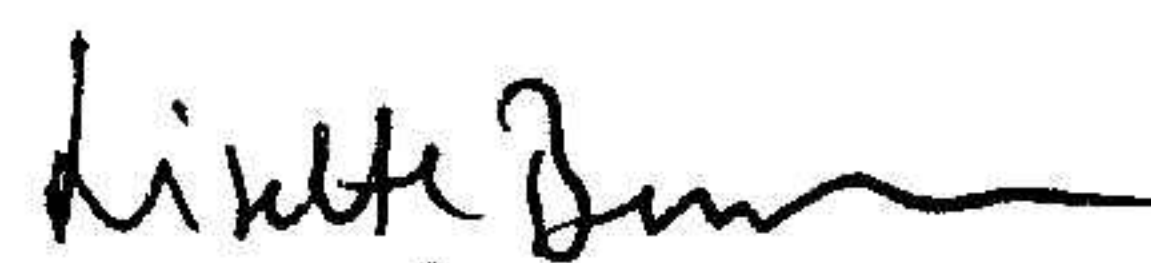
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

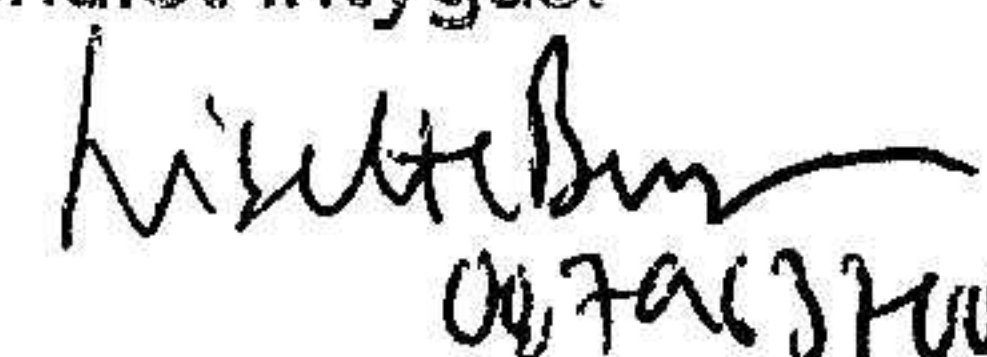
förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 februari 2026



Lisette Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


007963700