

GUSTAFSBORG HYRESFASTIGHETER AB
556417-3135

2024012210685

ÅRSREDOVISNING
FÖR
VERKSAMHETSÅRET
2022-09-01--2023-08-31

ÅRSREDOVISNING FÖR GUSTAFSBORG HYRESFASTIGHETER AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gustafsborg Hyresfastigheter AB, org nr 556417-3135 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Ägarförhållande

Företaget är ett dotterföretag till Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387 med säte i Perstorp.

Bolagets verksamhet

Bolaget är ett holdingbolag för dotterbolagen, Gustafsborg Björkhaga 5 AB, Gustafsborg Linden 12 AB, Gustafsborg Planskolan 2 AB, Gustafsborg Plantskolan 3 AB och Gustafsborg Tingshuset 11 AB samtliga dotterbolag äger och förvaltar hyresfastigheter.

Styrelsens säte: Perstorp

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
(tkr)				
Nettoomsättning	0	0	0	0
Rörelseresultat	-1	-1	-1	-1
Balansomslutning	40 574	48 888	237	237
Soliditet	100%	100%	100%	100%

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	136 116	2 998 600	3 134 716
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma		2 998 600	-2 998 600	0
Utdelning till aktieägarna		-3 000 000		-3 000 000
Erhållna aktieägartillskott		4 577 000		4 577 000
Årets resultat			-4 577 991	-4 577 991
Belopp vid årets utgång	100 000	4 711 716	-4 577 991	133 725

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras på följande vis:

Från föregående år balanserad vinst		134 715,83
Erhållna aktieägartillskott		4 577 000,00
Årets resultat	kr	-4 577 991,00
	kr	<u>133 724,83</u>

disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	kr	<u>133 724,83</u>
	kr	<u>133 724,83</u>

2024012210687

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2022/2023</u>	<u>2021/2022</u>
		<u>Kr</u>	<u>Kr</u>
Nettoomsättning		0	0
		0	0
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		-1 000	-1 400
Personalkostnader	2	0	0
		-1 000	-1 400
Rörelseresultat		-1 000	-1 400
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9	3 000 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar	3	-4 577 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
Resultat efter finansiella poster		-4 577 991	2 998 600
Skatt på årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-4 577 991	2 998 600

Undertecknad styrelseledamot i Gustafsborg Hyresfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 december 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Perstorp 2024-01-16

Mikael Jönsson

BALANSRÄKNING DEN 31/8

TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	2023 Kr	2022 Kr
Anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	40 573 515	45 653 593
		<u>40 573 515</u>	<u>45 653 593</u>
Fordran koncernföretag		0	3 233 886
		<u>0</u>	<u>3 233 886</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		839	830
		<u>839</u>	<u>830</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
		<u>0</u>	<u>0</u>
		<u>40 574 354</u>	<u>48 888 309</u>

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	7		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital	5	100 000	100 000
S:a bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		4 711 716	136 116
Årets resultat		-4 577 991	2 998 600
S:a fritt eget kapital		<u>133 725</u>	<u>3 134 716</u>
S:a eget kapital		<u>233 725</u>	<u>3 234 716</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	40 340 629	45 653 593
S:a eget kapital och skulder		<u>40 574 354</u>	<u>48 888 309</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Företaget har valt att följa K3 frivilligt.

Uppgift om moderföretag

Moderföretag i koncernen där Gustafsborg Hyresfastigheter AB är dotterbolag är Gustafsborgs Säteri AB. Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till ÅRL 7 kap. 2§. Koncernredovisning upprättas av moderföretaget Gustafsborgs Säteri AB, 556035-6387, med säte i Perstorp.

Värderingsprinciper

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Skatter

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har ingen personal anställd.

Not 3 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	IB Anskaff värde	Årets Anskaffning	UB Anskaff- värde	Upp/ned- skrivning	Redovisat värde
Gustafsborg Linden 12 AB	2 274		2 274	-36	2 238
Gustafsborg Tingshuset 11 AB	8 853		8 853	-615	8 238
Gustafsborg Björkhaga 5 AB	20 784		20 784	0	20 784
Gustafsborg Plantskolan 3 AB	6 024	129	6 153	-3 002	3 151
Gustafsborg Plantskolan 2 AB	7 719	-632	7 087	-924	6 163
	45 654	-503	45 151	-4 577	40 574

Firma, org.nr, säte	Kapital/rös andel	Antal andelar	Eget kapital, 1)	Årets resultat	
Gustafsborg Linden 12 AB	556456-0745, Perstorp	100%	6 000	2 238	-2 572
Gustafsborg Tingshuset 11 AB	559038-8889, Perstorp	100%	500	3 580	232
Gustafsborg Björkhaga 5 AB	556772-7408, Perstorp	100%	1 000	3 633	1 757
Gustafsborg Plantskolan 3 AB	559201-6637, Perstorp	100%	500	3 151	-67
Gustafsborg Plantskolan 2 AB	559307-1920, Perstorp	100%	500	6 136	-9 210

1) I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver samt justerat för föreslagen utdelning
Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster.

2024012210690

Not 4 Skatter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	-4 576 991	0
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats (20,6 %):	0	0
Skatteeffekt av:		
Underskottsavdrag	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	0	0
Redovisad skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Effektiv skattesats	0,0%	0,0%

Not 5 Antal aktier och kvotvärde

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antal aktier	1 000	1 000
Kvotvärde	100	100

Not 6 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition	2023-08-31	2022-08-31
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel		
Balanserat resultat	134 716	136 116
Erhållna aktieägartillskott	4 577 000	
Årets resultat	-4 577 991	2 998 600
	<u>133 725</u>	<u>3 134 716</u>
Disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning balanseras	0	3 000 000
	<u>133 725</u>	<u>134 716</u>
	<u>133 725</u>	<u>3 134 716</u>

Not 7 Långfristiga skulder

<u>Skulder till koncernföretag</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	45 653 593	0
Årets förändring	-735 964	45 653 593
Erhållna aktieägartillskott	-4 577 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>40 340 629</u>	<u>45 653 593</u>
Utgående redovisat värde	40 340 629	45 653 593

Den dag enligt digital signering

David Tunberger

Mikael Jönsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag enligt digital signatur

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL JÖNSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19610329xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-11-27 16:10:31 UTC



DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19721025xxxx

IP: 95.193.xxx.xxx

2023-11-27 17:56:21 UTC



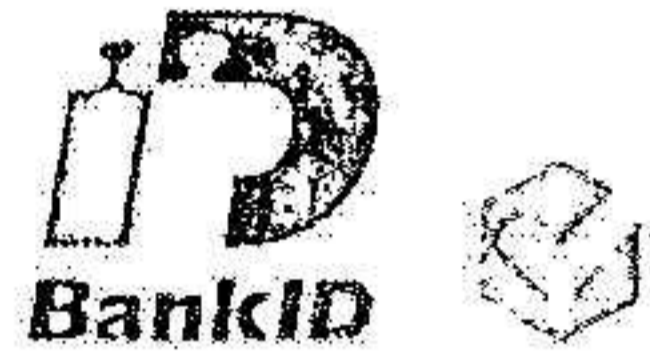
Lars Göran Michael Starck

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-11-27 19:02:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborg Hyresfastigheter AB, org.nr 556417-3135

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gustafsborg Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gustafsborg Hyresfastigheter ABs finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övrig upplysning

Årsredovisningen för år 2021-09-01-2022-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022-09-01-2023-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förvän-

tas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gustafsborg Hyresfastigheter AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gustafsborg Hyresfastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dagen enligt digital signering

Lars Starck
Auktoriserad revisor

2024012210694

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 90.226.xxx.xxx

2023-11-27 19:02:40 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: XUS54-OHYFY-7GFX6-ZNOTI-5QYSB-OJFDL

ÅRSREDOVISNING

för
GUSTAFSBORGS SÄTERI AB
Org. Nr 556035-6387

Styrelsen och verkställande direktören för Gustafsborgs Säteri AB får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för verksamhetsåret 2022-09-01--2023-08-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av släkten Wendt eller av bolag som ägs av släkten Wendt.

Styrelsens säte: Perstorp

Bolagets och koncernens verksamhet

Moderbolaget bedriver verksamhet inom skogsbruk, skogsförvaltning och försäljning av biobränsle. Försäljning sker i huvudsak på den svenska marknaden. Dotterbolaget Gustafsborg Hyresfastigheter AB med underliggande dotterbolag äger och förvaltar hyresfastigheter. Dotterbolaget Gustafsborg Skog Nr 1 AB äger en skogsfastighet, dotterbolagen Perstorsågen AB och Wendco AB är vilande bolag utan verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser för Gustafsborgs verksamhet har varit följande;

- Moderbolaget har löst in aktier under året för 51 Mkr. Likviden finansierades genom försäljning av finansiella tillgångar och upptagande av nytt lån på 25,0 Mkr.
- Fortsatt stigande priser på virke har inneburit ökad lönsamhet på eget skogsinnehav.
- Den externa skogsliga verksamheten redovisar en ökad omsättning och ett positivt rörelseresultat på 0,5 (f å -1,0) Mkr.
- Biobränsleverksamheten redovisar en ökad omsättning, men kraftigt ökade råvarukostnader gör att verksamheten redovisar ett negativt rörelseresultat på -1,5 (f å 1,0) Mkr.
- Marknadsvärdet på koncernens fastighetsinnehav har minskat med -10 % jmf. med föregående år. Det bokförda värdet på hyreshusen har skrivits ner med 11,1 Mkr.

För att finansiera energivedslageruppbygganden har ett kortfristigt lån på 20 Mkr upptagits under hösten. Som säkerhet för lånet har delar av värdepappersinnehavets utnyttjats samt företagsinteckning i verksamheten. I övrigt har inga väsentliga händelser efter balansdagen inträffat med effekt på bokslutet.

Resultat och ställning

Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK)

Koncernen

Koncernens rörelseintäkter uppgick till 176,8 (f å 144,9) Mkr. I omsättningen ingår realisationsvinster från fastighetsförsäljningar med 0,0 (f å 0,1) Mkr. Koncernen redovisar ett rörelseresultat på 4,3 (f å 12,7) Mkr. I årets rörelseresultat ingår nedskrivning av hyresfastigheter med 11,1 Mkr.

Finansnettot i koncernen uppgår till -2,0 (f å -4,8) Mkr. Att finansnettot förbättrats beror på att fjolårets finansnetto belastades med nedskrivningar av aktier med 7,0 Mkr. Räntekostnaderna i koncernen har ökat med 4,7 Mkr till 5,9 Mkr. Den kort- och långfristiga värdepappersportföljen har ett bokfört värde på 54,4 (f å 72,2) Mkr och ett marknadsvärde på 54,3 (f å 76,2) Mkr. Finansiella placeringar avyttrades under året för att finansiera nedsättningen av aktiekapitalet. De finansiella placeringarna har haft en negativ avkastning under verksamhetsåret.

Moderbolaget

Bolagets kärnverksamhet redovisar återigen ett bra resultat trots att avverkningsvolymen minskat jmf. med föregående år. Den lägre avverkningsvolymen beror inte på minskad efterfrågan, utan på åldersstrukturen i skogsinnehavet som gjort att volymen minskat. Bristen på råvara till svensk skogsindustri har inneburit att priset på timmer, massaved och bränsleved har fortsatt stiga under året. Trots att lönsamheten i vårt skogsbruk har förbättrats ser vi nu fallande priser på skogsfastigheterna. Den årliga värdering som gjorts på skogsfastigheterna visar att värdet minskat med ca 9 % till totalt 1 215 Mkr.

Rörelseresultatet från det egna skogsinnehavet ökade med 3,5 Mkr till 15,8 Mkr samtidigt som den resultatavräknade volymen minskat med 17 %. Prisökningarna har väl kompenserat för minskningen i volym.

Biobränsleverksamheten redovisar en försämrade lönsamhet. Den försämrade lönsamheten beror i huvudsak på att det uppstod ett stort underskott på material under säsongen som i sin tur gjorde att priset på råvaran steg vid ett flertal tillfällen under året. Den rådande praxis i branschen med årsavtal för volym och pris gjorde att vi inte kunde kompensera för våra kostnadsökningar genom att höja priset gentemot kunderna. För att säkerställa leveranserna för 2023/2024 har bränslelagret ökat med 18 Mkr.

Bränsleverksamheten redovisar en omsättning på 69,1 (f å 55,6) Mkr och ett rörelseresultat på -1,5 (f å 1,0) Mkr.

Den externa verksamheten har kunnat förbättra lönsamheten jmf. med föregående år och det beror på en ökad volym per anställd samt att prishöjningarna på virket gjort att vinsten på genomförda uppdrag ökat. Omsättningen i den externa verksamheten ökade under året med 14 % till 75,4 Mkr och verksamheten redovisar därmed en vinst på 0,5 (f å -1,0) Mkr.

Moderbolagets summa intäkter inkl. förvaltade fastigheter och realisationsvinster från försäljningar av materiella anläggningstillgångar uppgick till 168,0 Mkr (f å 139,0) Mkr. Moderbolaget redovisar ett rörelseresultat på 12,4 (f å 10,3) Mkr.

Nedskrivningar av fastighetsvärdena i dotterbolagen har medfört att moderbolaget tillfört Gustafsborg Hyresfastigheter AB ett villkorat tillskott på 4,6 Mkr som belastar resultatet efter finansiella poster.

Hyreshusförvaltning

Hyreshusförvaltningen inledde året med inflyttning i 24 nyproducerade lägenheter i Munka-Ljungby. Två fastigheter har genomgått omfattande renoveringar under året. Räntehöjningarna som varit under året, har inneburit att avkastningskraven på hyresfastigheter stigit kraftigt, vilket inneburit att marknadsvärdet på husen sjunkit med ca 16 % jmf. med föregående år. Nedskrivningar med 11,1 Mkr har genomförts på två fastigheter.

Hyreshusförvaltningen redovisar en omsättning på 9,4 (f å 6,2) Mkr. Rörelseresultatet före nedskrivningen av fastighetsvärdet uppgick till 3,5 (f å 2,9) Mkr och efter årets nedskrivning -7,6 (f å 2,9) Mkr.

Kassaflöde i koncernen	2023	2022
Kassaflöde från den löpande verksamheten	9 283	14 318
Finansiella inlut- betalningar och skatt	-4 529	-7 912
Investeringar	-16 326	-80 704
Ny upplåning/amortering	22 385	66 075
Överfört till ägare	-51 098	-491
Förändring av likvida medel och kortfristiga placeringar	-35 756	-802

Årets nyinvesteringar avser investeringar i koncernens byggnader. Merparten av investeringarna är aktiverade underhållskostnader och en del är förbättringsinvesteringar. Några nya förvärv har inte gjorts under året.

	Koncern			
	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Skogsfastighet	1 108	7 300	0	0
Hyresfastigheter	540	68 404	0	0
Aktiverade underhållskostnader	5 372	4 520	435	881
Övriga investeringar och installationer	0	210	142	456
	7 020	80 434	577	1 337

Koncernens utveckling de senaste fem räkenskapsåren har varit följande;

(tkr)	Koncern				
	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	158 461	148 014	147 264	146 069	144 564
Rörelseresultat	4 278	12 689	18 236	14 858	13 886
Finansnetto inkl. realisationsvinster	-1 996	-4 780	21 741	595	1 162
Långfristiga räntebärande skulder	180 387	158 002	92 767	94 542	96 317
Balansomslutning	495 526	522 625	432 892	405 429	398 075
Soliditet	46%	53%	63%	59%	58%
Medeltal anställda	10	11	11	11	13

Framtida utveckling

Verksamheten på det nya året har inletts positivt med fortsatt stigande priser på ett flertal virkessortiment. Efterfrågan från industrin är god och det är möjligt att leverera fallande volymer.

Skogsbränslemarknaden är fortsatt glödhet och priserna har stigit med ca 80 % jmf. med förra året. Prisuppgången beror i huvudsak på lågt ett utbud. Marknaden är svårbedömd och priset på råvaran har justerats upp vid ett flertal tillfällen. Den rådande affärsmodellen i branschen med årsavtal fungerar i dåligt i nuläget, men det tar tid att hitta nya former för löpande prisjusteringar. Lönsamheten kommer att förbättras om råvarupriserna stabiliseras på nuvarande nivå.

De höga räntorna fortsätter att pressa värdena på hyreshusen och den löpande lönsamheten.

Moderbolaget kommer att lösa in aktier för ca 50 Mkr under året. Finansieringen kommer att ske genom att realisera 25 Mkr från de finansiella tillgångarna och 25 Mkr kommer tas från en "extra" avverkning från bolagets skogsmark i Skåne.

Bedömningen idag är att det egna skogsinnehavet kommer att redovisa ett betydligt bättre rörelseresultat med andning av den "extra" avverkningen som planeras, hyreshusen redovisar ett oförändrat rörelseresultat, biobränsle och den externa verksamheten är i nuläget svår bedömt. Utvecklingen av de finansiella placeringarna är svårbedömda och räntekostnaderna kommer fortsätta att öka.

Styrelsen har inte identifierat några övriga risker eller osäkerhetsfaktorer på kort sikt som kan komma att ha en väsentlig påverkan på bolaget verksamhet.

Styrelsen ser ett antal långsiktiga risker för skogsbruket som kan komma att påverka bolagets verksamhet negativt.

Styrelsen har identifierat följande risker;

- Klimatförändringen.
- Politiska risker, begränsningar i hur skogen får användas.

FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår, att de vinstmedel i moderbolaget som står till stämmans förfogande:

Från föregående år Balanserad vinst	kr	72 337 336,46
Årets resultat	kr	2 077 290,42
	kr	<u>74 414 626,88</u>
disponeras på följande sätt:		
i ny räkning balanseras	kr	<u>74 414 626,88</u>
	kr	<u>74 414 626,88</u>

RESULTATRÄKNINGAR

Tkr	Moderbolag		Koncern		
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022	
Nettoomsättning	not 2,3,6	149 665	142 130	158 461	148 014
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor		18 271	-3 220	18 271	-3 220
Övriga rörelseintäkter		18	62	18	62
Summa rörelsens intäkter		167 954	138 972	176 750	144 856
Rörelsens kostnader:					
Råvaror och förnödenheter		-85 560	-68 849	-85 560	-68 849
Avverkningskostnader		-43 745	-34 202	-43 745	-34 202
Övriga externa kostnader	not 3,8,9	-14 598	-15 237	-17 773	-17 340
Personalkostnader	not 4,5	-10 227	-9 398	-10 227	-9 398
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	not 7,13	-1 421	-957	-15 167	-2 378
Summa rörelsens kostnader		-155 551	-128 643	-172 472	-132 167
Rörelseresultat		12 403	10 329	4 278	12 689
Resultat från finansiella investeringar:	not 10				
Resultat från andelar i koncernföretag		0	3 000		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		1 151	637	1 151	637
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 685	9 207	4 688	9 207
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-4 577	0	0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 629	-14 120	-7 835	-14 624
Resultat efter finansiella poster		8 033	9 053	2 282	7 909
Bokslutsdispositioner	not 11	-4 281	536	0	0
Resultat före skatt		3 752	9 589	2 282	7 909
Skatt på årets resultat	not 12	-1 675	-2 903	-680	-3 138
ÅRETS RESULTAT		2 077	6 686	1 602	4 771
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare				1 602	4 771

BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

TILLGÅNGAR Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2023	2022	2023	2022
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar	not 13			
Byggnader och mark	271 171	268 912	387 743	396 120
Inventarier och installationer	503	647	526	675
	271 674	269 559	388 269	396 795
Finansiella anläggningstillgångar	not 14			
Andelar i koncernföretag	2 432	2 432		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	12 565	3 241	12 565	3 241
Fordringar hos koncernföretag	53 075	61 691		
	68 072	67 364	12 565	3 241
	339 746	336 923	400 834	400 036
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
Råvaror och förnödenheter	784	302	784	302
Färdiga varor, handelsvaror och pågående arbete	22 273	4 003	22 273	4 003
	23 057	4 305	23 057	4 305
Kortfristiga fordringar				
Kundfordringar	6 258	7 834	6 330	7 857
Fordringar på koncernföretag	285	16 299		
Skattefordran	857		1 007	
Övriga fordringar	3 210	2 362	3 596	2 997
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	not 15	4 843	5 008	15 980
	15 453	30 797	15 941	26 834
Kortfristiga placeringar	not 10			
Aktier och andra finansiella värdepapper	41 763	68 956	41 763	68 956
Kassa och bank	11 894	12 274	13 931	22 494
	92 167	116 332	94 692	122 589
SUMMA TILLGÅNGAR	431 913	453 255	495 526	522 625

BALANSRÄKNINGAR per DEN 31/8

EGET KAPITAL OCH SKULDER Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2023	2022	2023	2022
Eget kapital				
Aktiekapital (1 304 157 aktier)			130 535	130 189
Annat eget kapital inklusive årets resultat			98 195	148 039
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			228 730	278 238
Bundet eget kapital	not 18			
Aktiekapital (1 304 157 aktier)		130 535	130 189	
		130 535	130 189	
Fritt eget kapital				
Balanserad vinst		72 337	117 095	
Årets resultat		2 077	6 686	
		74 414	123 781	
		204 949	253 970	
Obeskattade reserver	not 19,20	26 193	28 331	
Avsättningar				
Uppskjuten skatt	not 21	43 214	42 818	48 847
Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder	not 8	1 859	1 938	1 859
		45 073	44 756	50 706
Långfristiga skulder	not 16			
Skulder till koncernföretag		3 902	1 703	
Skulder till kreditinstitut		119 074	95 274	180 387
		122 976	96 977	180 387
Kortfristiga skulder				
Skulder till kreditinstitut		1 200	1 200	2 615
Förskott från kunder		50	50	80
Leverantörsskulder		12 135	7 023	12 613
Skulder till koncernföretag		993	0	
Skatteskulder		0	521	0
Övriga skulder	not 17	10 278	11 927	10 302
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	not 15	8 066	8 500	10 093
		32 722	29 221	35 703
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		431 913	453 255	495 526
				523 625

Rapport över förändringar i eget kapital

2024022804316

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Fritt eget kapital
Ingående balans 2021-09-01	130 140	80 156	37 479	117 635
Omföring resultat föregående år		37 479	-37 479	0
Transaktioner med ägare:				
Fondemission	112	-112		-112
Nedsättning av aktiekapital	-63	-428		-428
Utdelning		0		0
Årets resultat			6 686	6 686
Utgående balans 2022-08-31	130 189	117 095	6 686	123 781
Omföring resultat föregående år		6 686	-6 686	0
Transaktioner med ägare:				
Fondemission	6 249	-6 249		-6 249
Nedsättning av aktiekapital	-5 903	-45 195		-45 195
Utdelning		0		0
Årets resultat			2 077	2 077
Utgående balans 2023-08-31	130 535	72 337	2 077	74 414

Koncernen	Aktie- kapital	Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat
Ingående balans 2021-09-01	130 140	143 807
Transaktioner med ägare:		
Fondemission	112	-112
Nedsättning av aktiekapital	-63	-428
Övertag av Ersättningsfond		
Årets resultat		4 771
Utgående balans 2022-08-31	130 189	148 039
Transaktioner med ägare:		
Fondemission	6 249	-6 249
Nedsättning av aktiekapital	-5 903	-45 195
Årets resultat		1 602
Utgående balans 2023-08-31	130 535	98 195

Kassaflödesanalys Tkr	Moderbolag		Koncern	
	2023	2022	2023	2022
Den löpande verksamheten				
Inbetalningar från kunder	150 376	140 461	171 196	134 778
Utbetalningar till leverantörer och anställda	-136 470	-128 633	-157 384	-112 548
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före betalda räntor och inkomstskatter</i>	13 906	11 828	13 812	22 230
Erhållen ränta och andra finansiella inbetalningar	4 324	9 818	4 486	9 818
Erlagd ränta	-8 068	-14 000	-6 115	-14 370
Betald inkomstskatt	-2 657	-2 926	-2 900	-3 360
Kassaflöde från den löpande verksamheten	7 505	4 720	9 283	14 318
Investeringsverksamheten				
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	-4 267	51	-4 267	44
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar samt Goodwill	-5 056	-13 711	-5 057	-358
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-3 620	-10 070	-7 020	-80 434
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	16	60	18	44
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-12 927	-23 670	-16 326	-80 704
Finansieringsverksamheten				
Förändring av långfristiga fordringar/skulder till koncernföretag	11 565	-12 532		
Upptagande / amortering av lån	23 800	24 850	22 385	66 075
Lämnade koncerbidrag	-6 418	0		
Inlösen av aktier	-51 098	-491	-51 098	-491
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-22 151	11 827	-28 713	65 584
Förändring av likvida medel	-27 573	-7 123	-35 756	-802
Likvida medel vid årets början	81 230	88 353	91 450	92 252
Likvida medel vid årets slut	53 657	81 230	55 694	91 450
Kortfristiga placeringar	41 763	68 956	41 763	68 956
Kassa och Bank	11 894	12 274	13 931	22 494
	53 657	81 230	55 694	91 450

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Koncernredovisning

Koncernredovisningen är upprättad enligt förvärvsmetoden. Koncernredovisningen omfattar moderföretaget samt dess dotterföretag. Med dotterföretag avses de företag i vilka moderföretaget, direkt eller indirekt, har ett bestämmande inflytande. Dotterbolag ingår i koncernen för den tid det ägts av moderbolaget. I koncernredovisningen faller koncernföretagens bokslutsdispositioner bort och ingår i det redovisade resultatet efter avdrag för uppskjuten skatt. Detta innebär att koncernföretagens obeskattade reserver i koncernens balansräkning fördelas mellan uppskjuten skatteskuld och eget kapital. Utöver vad som framgår om bokslutsdispositioner och obeskattade reserver så överensstämmer samtliga i koncernredovisningen tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper med de som beskrivs och tillämpas av moderföretaget.

Bedömningar och uppskattningar

Följande av styrelsens bedömningar har en betydande effekt på redovisade belopp i årsredovisningen:

Inkuransbedömning av varulager

Komponentindelning av fastigheter

Avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder

Intäkter

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Resultatavräkning för pågående avverkningsobjekt.

Avverkningsuppdrag på externa fastigheter resultatavräknats i samband med redovisningen till kund. Avverkningar på egna fastigheter resultatavräknas när samtliga sortiment inmätts av köparna av virket. Ej avslutade avverkningsobjekt redovisas som en fordran alternativt skuld beroende på objektets ställning på balansdagen.

Varulager

Varulagret värderas enligt lägsta värdets princip och först in först ut (FIFO) metoden. Detta innebär att varulagret tas upp till det lägsta av anskaffningsvärdet enligt FIFO-metoden och verkligt värde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster vilka ligger till grund för förpliktelsen.

Företaget har förmånsbestämda pensionsplaner som finansieras via Alecta, vilka redovisas som avgiftsbestämda planer då det inte finns tillräcklig information för att redovisa planen som förmånsbestämd.

Leasingavtal

Företaget som leasegivare

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar

Stomme	25-75 år	Inre ytskikt	15-30 år
Tak	20-40 år	Installationer	15-30 år
Fasad	20-30 år	Markanläggningar	10-20 år

Inventarier, verktyg och installationer 3-15 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet.

Alla belopp redovisas i tkr där ej annat anges i texten.

Not 2 Nettoomsättning, moderbolaget

	2022/2023		2021/2022	
	Netto omsättning	Rörelse-resultat	Netto omsättning	Rörelse-resultat
Verksamhet på egna fastigheter	33 423	15 769	30 921	12 349
Biobränsle	69 087	-1 458	55 630	1 018
Extern skoglig verksamhet	75 435	528	66 197	-972
Internförsäljning	-28 280		-10 618	
Gemensamma kostnader		-2 436		-2 066
Summa	149 665	12 403	142 130	10 329

Not 2 Rörelsens intäkter, Koncernen

	2022/2023		2021/2022	
	Netto omsättning	Rörelse-resultat	Netto omsättning	Rörelse-resultat
Moderbolaget enl. ovan	149 665	12 403	142 130	10 329
Övriga dotterbolag i koncernen	9 443	3 459	6 152	2 859
Nedskrivning av fastighetsvärden		-11 099		0
Interna transaktioner i koncernen	-647	-485	-268	-499
Summa	158 461	4 278	148 014	12 689

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av moderbolagets nettoomsättning avser 548 (f å 172) tkr försäljning till koncernföretag.

I övriga externa kostnader ingår inköp från koncernföretag med 98 (f å 96) tkr.

Not 4 Medeltal anställda

Siffrorna i not 3 och 4 avser moderbolaget, dotterbolagen har inga anställda

2022/2023		2021/2022	
Anställda	varav män	Anställda	varav män
10	6	11	8

Not 5 Personalkostnader, pensioner och övrigt

	2022/2023		2021/2022	
	Styrelse och VD	Övriga anställda	Styrelse och VD	Övriga anställda
Löner och andra ersättningar	1 404	5 397	1 282	4 895

I löner och ersättningar ingår en bonus till verkställande direktören med 24 (f å 25) tkr. Bonusen är inte pensionsgrundande. Verkställande direktören i moderbolaget har utöver lön förmånen av fri bil och telefon. Uppsägningstiden är 12 månader från bolagets sida och 9 månader för VD:s sida. Pensionskostnader till verkställande direktören erläggs i enlighet med bestämmelserna i ITP-planen.

	Samtliga anställda	
	2022/2023	2021/2022
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	3 084 (709)	2 859 (695)

Av bolagets pensionskostnader avser 195 (f å 248) tkr gruppen styrelse och VD.

Not 6 Leasingavtal - leasegivare-hyresintäkter/arrenden

Operationell leasing

Företaget har ingått följande väsentliga leasingavtal, vilka redovisas som operationella leasingavtal. Leasingintäkterna avser i huvudsak hyror av bostäder och lokaler samt jordbruks- och jaktarrenden. Årets leasingintäkter avseende leasingavtal, uppgår till 5 178 (f å 4 639) tkr.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal.				
Inom 1 år	3 192	2 762	8 433	7 725
Senare än 1 år men inom 5 år	5 023	4 914	14 254	14 270
Senare än 5 år	1 639	2 502	2 238	2 502
Summa	9 854	10 178	24 925	24 497

De ovan angivna minimileaseavgifterna avser endast avtal där Gustafsborgs Säteri står risken för ev. kundförluster. I årets leasingintäkter ingår intäkter där förvaltd fastighet bär hyresförlustrisken, 1 123 (f å 1 001) tkr.

Not 7 Avskrivningar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Inventarier	144	135	144	135
Jordbruksbyggnader	1 070	629	1 070	629
Hyses- och Kontorsbyggnader	65	68	2 712	1 489
Markanläggningar	142	125	142	125
	<u>1 421</u>	<u>957</u>	<u>4 068</u>	<u>2 378</u>
Nedskrivningar				
Hyses- och Kontorsbyggnader	0	0	11 099	0
Summa av- och nedskrivningar	<u>1 421</u>	<u>957</u>	<u>15 167</u>	<u>2 378</u>

Not 8 Förändring av avsättning för framtida skogsvårdsåtgärder

I övriga externa kostnader ingår en upplösning av reserv för framtida skogsvårdskostnader med 79 (få avsättning med 87) tkr. Den totala avsättningen till framtida skogsvårdskostnader uppgår till 1 859 (få 1 938) tkr.

Not 9 Arvode och kostnadsersättningar till revisorer

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Ernst & Young AB				
Revisionsuppdrag	145	96	271	148
Andra uppdrag	47	0	47	0
	<u>192</u>	<u>96</u>	<u>318</u>	<u>148</u>

Not 10 Resultat från finansiella investeringar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Resultat från andelar i koncernföretag				
Erhållna utdelningar	0	3 000		
	<u>0</u>	<u>3 000</u>		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar:				
Erhållna utdelningar	1 151	637	1 151	637
	<u>1 151</u>	<u>637</u>	<u>1 151</u>	<u>637</u>
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter:				
Ränteintäkter	247	312	251	312
Erhållna utdelningar	546	701	546	701
Uttag från Kapitalförsäkring	1 000	6 000	1 000	6 000
Resultat vid avyttringar	2 892	2 194	2 891	2 194
	<u>4 685</u>	<u>9 207</u>	<u>4 688</u>	<u>9 207</u>
Räntekostnader och liknande resultatposter:				
Nedskrivning kortfristiga placeringar	-1 353	-12 967	-1 353	-12 967
Övriga räntekostnader	-3 698	-655	-5 904	-1 159
Övriga finansiella kostnader	-578	-498	-578	-498
	<u>-5 629</u>	<u>-14 120</u>	<u>-7 835</u>	<u>-14 624</u>

Kortfristiga placeringar i koncernen

	2022/2023		2021/2022	
	Redovisat värde	Marknadsvärde	Redovisat värde	Marknadsvärde
Värdepapper				
Aktier och aktiefonder	37 763	37 476	60 952	65 161
Aktieindexobligationer	4 000	3 320	3 000	2 670
Räntepaceringar	0	0	5 004	4 654
	<u>41 763</u>	<u>40 796</u>	<u>68 956</u>	<u>72 485</u>

Not 11 Bokslutsdispositioner

	Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022
Avsättning till periodiseringsfond	-2 150	-3 800
Återföring av periodiseringsfond	4 250	4 400
Lämnat koncernbidrag	-6 419	0
Skillnad mellan bokförd avskrivning och avskrivning enligt plan	38	-64
	<u>-4 281</u>	<u>536</u>

Not 12 Skatter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	1 365	2 532	1 648	2 829
Justering avseende tidigare år	-86	0	-89	
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	396	372	-879	310
Förändring av uppskjuten skatt avseende uppskrivning av fastigheter	0	-1		-1
	<u>1 675</u>	<u>2 903</u>	<u>680</u>	<u>3 138</u>
Avstämning av effektiv skattesats				
Redovisat resultat före skatt	3 752	9 589	2 282	7 909
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats 20,6% (Få 20,6 %).	773	1 975	470	1 629
Skatteeffekt av:				
Bokföringsmässiga avskrivningar på byggnader	263	169	3 093	468
Resultat från näringsbetingade aktier	778	686	224	1 304
Skattemässiga avskrivningar på byggnader	-179	-134	-599	-335
Övriga skattemässiga justeringar	45	140	58	143
Schablonintäkter, periodiseringsfonder och aktiefonder	164	102	164	104
Aktiverade underhållskostnader	-480	-407	-1 110	-482
Utnyttjat underskottsavdrag	0	0	-652	0
	<u>1 365</u>	<u>2 532</u>	<u>1 648</u>	<u>2 830</u>
Redovisad skatt				
Effektiv skattesats	36,4%	26,4%	72,2%	35,8%

Not 13 Materiella anläggningstillgångar

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023		2022/2023	
	Byggnader och mark	Inventarier och installationer	Byggnader och mark	Inventarier och installationer
Ingående anskaffningsvärde	96 127	2 789	235 938	2 839
Inköp	3 620	0	7 024	
Försäljningar/utrangeringar	-160	0	-545	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 587	2 789	242 417	2 839
Ingående avskrivningar	-9 619	-2 142	-21 478	-2 164
Försäljningar/utrangeringar	76	0	166	0
Årets avskrivningar	-1 277	-144	-3 919	-149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 820	-2 286	-25 231	-2 313
Ingående uppskrivningar	188 505	0	188 518	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	-4	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	188 505	0	188 514	0
Ingående nedskrivningar	-6 101	0	-6 858	0
Årets nedskrivning	0	0	-11 099	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar netto	-6 101	0	-17 957	0
Utgående redovisat värde	271 171	503	387 743	526
Bedömt marknadsvärde	1 212 000	-9,4%	1 317 686	-10,1%
Taxeringsvärden fastigheter	702 759		741 277	
Föregående år	441 216		478 219	

Not 14 Finansiella anläggningstillgångar
Andelar i koncernföretag

Dotterföretag	IB Anskaff.- värde	Årets Anskaffning	Årets Avyttringar	UB Anskaff.- värde	Upp/ned- skrivning	Redovisat värde
Wendtco AB	5 565	0	0	5 565	-4 050	1 515
Perstorpsågen AB	4 151	0	0	4 151	-3 500	651
Gustafsborg Skog Nr 1 AB	8 126	0	0	8 126	-7 939	187
Gustafsborg Hyresfastigheter AB	80	4 577	0	4 657	-4 577	80
	17 922	4 577	0	22 499	-20 066	2 432

Gustafsborg Hyresfastigheter har erhållit ett villkorat aktieägartillskott för att täcka försluter på 4 577 tkr.

Firma, org.nr, säte	Kapital/röst- andel	Antal andelar	Eget kapital, 1)	Årets resultat	
Dotterbolag till Gustafsborgs Säteri AB					
Perstorpsågen AB	556197-8619, Perstorp	100%	1 810	645	21
Wendtco AB	556093-3268, Perstorp	100%	10 000	1 721	-1
Gustafsborg Skog Nr 1 AB,	556118-2113, Perstorp	100%	1 000	370	-2
Gustafsborg Hyresfastigheter AB	556417-3135, Perstorp	100%	1 000	234	-4 578
Dotterbolag till Gustafsborg Hyresfastigheter AB					
Gustafsborg Linden 12 AB	556456-0745, Perstorp	100%	6 000	2 238	-2 572
Gustafsborg Tingshuset 11 AB	559038-8889, Perstorp	100%	500	3 580	232
Gustafsborg Björkhaga 5 AB	556772-7408, Perstorp	100%	1 000	3 633	1 757
Gustafsborg Plantskolan 3 AB	559201-6637, Perstorp	100%	500	3 151	-67
Gustafsborg Plantskolan 2 AB	559307-1920, Perstorp	100%	500	6 136	-9 210

1) I Eget kapital ingår 79,4 % av obeskattade reserver samt justerat för föreslagen utdelning

Med årets resultat avses resultat efter finansiella poster. Under året förvärvade dotterföretag avser årets resultat perioden från förvärvet till balansdagen den 31/8.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Andra långfristiga värdepappersinnehav				
Ingående ackumulerade anskaffningsvärde	3 241	2 901	3 241	2 901
Omklassificerade	4 267		4 267	
Inköp	5 057	358	5 057	358
Försäljning	0	-18	0	-18
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 565	3 241	12 565	3 241
Utgående redovisat värde	12 565	3 241	12 565	3 241
Marknadsvärde	13 531	3 738	13 531	3 738

Fodringar hos koncernföretag

Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Fodringar hos koncernföretag	53 075	61 691		
	53 075	61 691	0	0

Not 15 Periodiseringsposter

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter				
Förutbetalda kostnader	125	774	249	911
Övriga upplupna intäkter	4 718	3 528	4 759	15 069
	<u>4 843</u>	<u>4 302</u>	<u>5 008</u>	<u>15 980</u>
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				
Upplupna löneomkostnader	918	1 067	918	1 064
Upplupna löner och semesterlöner	1 556	1 271	1 556	1 271
Förutbetalda hyres- och arrendeintäkter	1 790	1 627	2 704	2 391
Övriga poster	3 802	4 532	4 915	6 037
	<u>8 066</u>	<u>8 497</u>	<u>10 093</u>	<u>10 763</u>

Not 16 Långfristiga skulder

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen				
Skulder till koncernföretag	3 902	1 703		
Skulder till kreditinstitut	119 074	95 274	180 387	158 002
	<u>122 976</u>	<u>96 977</u>	<u>180 387</u>	<u>158 002</u>
Kortfristig del som redovisas under kortfristiga skulder	<u>1 200</u>	<u>1 200</u>	<u>2 615</u>	<u>2 615</u>

Lån till kreditinstitut som förfaller inom 12 månader efter balansdagen uppgår till 119 074 tkr i moderbolaget och 180 387 tkr i koncernen kommer att refinansieras av kreditinstitutet och har av den anledningen redovisats som långfristig skuld i sin helhet.

Not 17 Övriga kortfristiga skulder

I posten övriga kortfristiga skulder ingår skuld för ej avslutade och ej avräknade avverknings- och skogsvårdsobjekt.

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Objekt utförda på egna fastigheter	-732	-171	-732	-171
Objekt utförda på leverantörers fastigheter	10 710	3 178	10 710	3 178
	<u>9 978</u>	<u>3 007</u>	<u>9 978</u>	<u>3 007</u>

Not 18 Antal aktier och kvotvärde

		2022/2023	2021/2022
<i>Antal aktier</i>	st	1 304 157	1 366 093
Kvotvärde	kr/aktie	100,09	95,30
Ingående antal		1 366 093	1 366 753
Nedsättning av aktiekapitalet enl. avtal		-61 000	0
Nedsättning av aktiekapitalet enl. erbjudande		-936	-660
Utgående antal		<u>1 304 157</u>	<u>1 366 093</u>

Not 19 Obeskattade reserver

	Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	318	356
Periodiseringsfonder, not 21	25 875	27 975
	<u>26 193</u>	<u>28 331</u>

Not 20 Periodiseringsfonder

	Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022
Avsättning 2016/2017		4 250
Avsättning 2017/2018	4 900	4 900
Avsättning 2018/2019	3 900	3 900
Avsättning 2019/2020	4 125	4 125
Avsättning 2020/2021	7 000	7 000
Avsättning 2021/2022	3 800	3 800
Avsättning 2022/2023	2 150	
	<u>25 875</u>	<u>27 975</u>

Not 21 Uppskjuten skatt

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Uppskrivning av byggnader och mark	38 829	38 829	38 829	38 829
Övriga temporära differenser	4 385	3 989	4 585	4 585
Obeskattade reserver i koncernen			5 433	6 312
	<u>43 214</u>	<u>42 818</u>	<u>48 847</u>	<u>49 726</u>

Not 22 Ställda säkerheter

Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:

	Moderbolaget		Koncernen	
	2022/2023	2021/2022	2022/2023	2021/2022
Fastighetsinteckningar	120 274	102 110	200 674	182 510
Summa ställda säkerheter	<u>120 274</u>	<u>102 110</u>	<u>200 674</u>	<u>182 510</u>

Not 23 Eventualförpliktelser

Övriga ansvarsförbindelser	4 300	44 165	67 028	44 165
Summa eventualförpliktelser	<u>4 300</u>	<u>44 165</u>	<u>67 028</u>	<u>44 165</u>

Not 24 Disposition av vinst eller förlust**Förslag till resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

	Moderbolaget	
	2022/2023	2021/2022
Balanserat resultat	72 337	117 095
Årets resultat	2 077	6 686
	<u>74 414</u>	<u>123 781</u>
Disponeras så att		
i ny räkning balanseras	<u>74 414</u>	<u>123 781</u>
	<u>74 414</u>	<u>123 781</u>

Den dag som framgår av digital signatur

George Bergengren

Gabriel Danielsson

Johan Englund

Rickard Lehmann

Elin Swedlund

David Tunberger
OrdförandeBodil Wallhoff
ArbetsagarrepresentantMikael Jönsson
VD

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

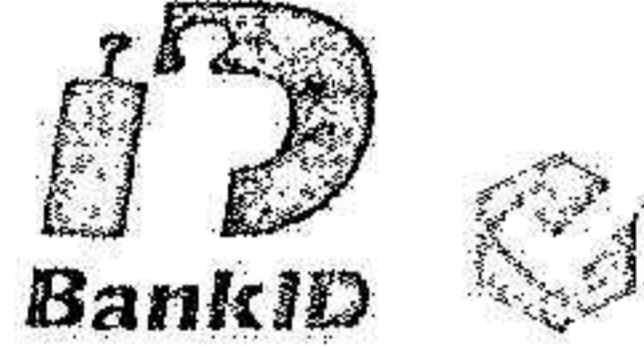
ELIN SWEDLUND

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19781107xxxx

IP: 83.254.xxx.xxx

2023-11-27 16:56:37 UTC



DAVID TUNBERGER

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19721025xxxx

IP: 188.150.xxx.xxx

2023-11-27 16:56:38 UTC



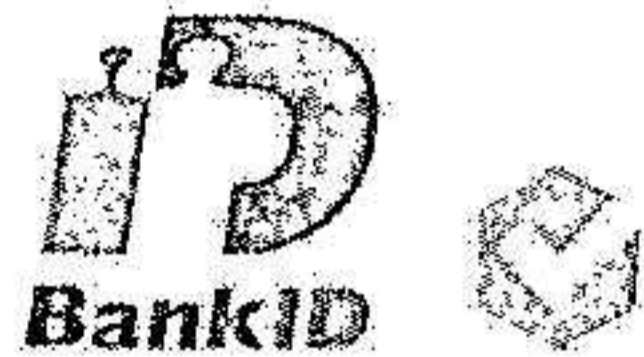
RICKARD LEHMANN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19571028xxxx

IP: 98.128.xxx.xxx

2023-11-27 16:59:38 UTC



BODIL WALLHOFF

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19590408xxxx

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-11-27 17:19:05 UTC



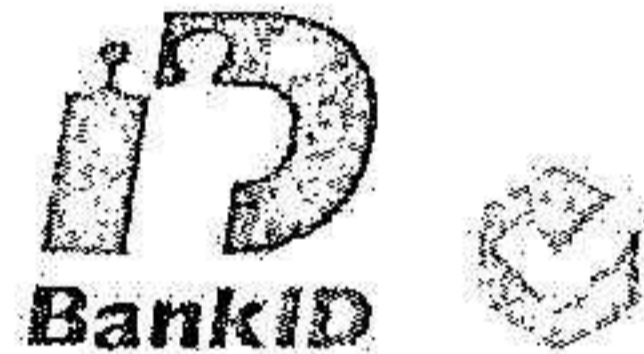
Karl George Anders Bergengren

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19601201xxxx

IP: 31.208.xxx.xxx

2023-11-27 17:36:13 UTC



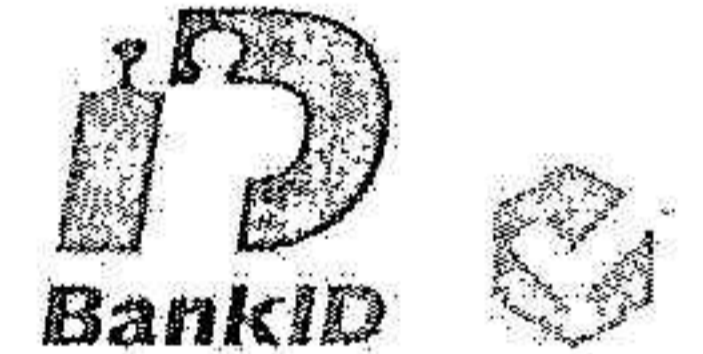
MIKAEL JÖNSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19610329xxxx

IP: 81.237.xxx.xxx

2023-11-27 17:47:06 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är sakrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

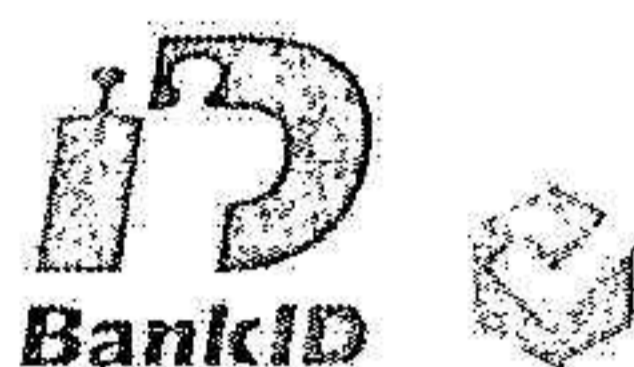
Gabriel Danielsson

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19540916xxxx

IP: 193.15.xxx.xxx

2023-11-27 18:31:39 UTC



Sven Johan Axel Englund

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19630611xxxx

IP: 178.174.xxx.xxx

2023-11-28 09:43:33 UTC



Lars Göran Michael Starck

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-28 10:15:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024022804327

Penneo dokumentnyckel: DCYGF-V4I7X-0GZ8J-JLTGK-UTUIS-YUJWP



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gustafsborgs Säteri AB, org.nr 556035-6387

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gustafsborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Gustafsborgs Säteri AB för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dagen enligt digital signering

Lars Starck
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för saker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Göran Michael Starck

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19700707xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-11-28 10:15:05 UTC



2024022804330

Penneo dokumentnyckel: BJ3YU-U7W4T-ZCD3P-0KVXS-UZ6BN-YMU63

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>