

ÅRSREDOVISNING

för

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Alpe, Styrelseledamot

2024-07-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler. Bolaget äger fastigheten Strömsbro 14:1.

Företagets säte är i Gävle.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 502 282	1 142 044	631 708
Resultat efter finansiella poster	323 355	1 009	35 375
Soliditet (%)	3,33	1,07	2,16

Definitioner av nyckeltal, se noter

Den ökade omsättningen beror på ökad uthyrning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	107 602	630	133 232
Balanseras i ny räkning		630	-630	0
Årets resultat			256 723	256 723
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>108 232</u>	<u>256 723</u>	<u>389 955</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	108 232
Årets resultat	<u>256 723</u>
	364 955

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>364 955</u>
	364 955

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 502 282	1 142 044
Övriga rörelseintäkter		1 453 983	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 956 265</u>	<u>1 142 044</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 546 883	-689 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-135 850</u>	<u>-109 288</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 682 733</u>	<u>-798 314</u>
Rörelseresultat		1 273 532	343 730
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 495	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-951 672</u>	<u>-342 732</u>
Summa finansiella poster		<u>-950 177</u>	<u>-342 721</u>
Resultat efter finansiella poster		323 355	1 009
Resultat före skatt		323 355	1 009
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 632	-379
Årets resultat		<u>256 723</u>	<u>630</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>7 633 147</u>	<u>7 768 997</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 633 147	7 768 997
Summa anläggningstillgångar		7 633 147	7 768 997
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		537 557	114 810
Fordringar hos koncernföretag		3 416 720	3 386 720
Övriga fordringar		8 027	335 491
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>68 934</u>	<u>380 000</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 031 238	4 217 021
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>43 520</u>	<u>418 519</u>
Summa kassa och bank		43 520	418 519
Summa omsättningstillgångar		4 074 758	4 635 540
SUMMA TILLGÅNGAR		11 707 905	12 404 537

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		108 232	107 602
Årets resultat		256 723	630
Summa fritt eget kapital		<u>364 955</u>	<u>108 232</u>
Summa eget kapital		389 955	133 232
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	9 500 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>9 500 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 500 000	0
Leverantörsskulder		183 246	2 138 054
Skulder till koncernföretag		0	11 324
Skatteskulder		94 195	26 604
Övriga skulder		59 918	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 480 591	595 323
Summa kortfristiga skulder		<u>11 317 950</u>	<u>2 771 305</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 707 905	12 404 537

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	8 070 119	6 070 119
	Inköp	0	2 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	8 070 119	8 070 119
	Ingående avskrivningar	-301 122	-191 834
	Årets avskrivningar	-135 850	-109 288
	Utgående avskrivningar	-436 972	-301 122
	Redovisat värde	7 633 147	7 768 997

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	9 500 000

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	9 500 000	9 500 000

Rallarbo 14:1 Fastighets AB

Org.nr. 559269-4268

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Alprin Holding AB, Org. nr 559002-0805, säte Gävle.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Gävle

Magnus Florin

Magnus Florin

2024-06-28

Gustav Alpe

Gustav Alpe

2024-06-28