

# Årsredovisning

för

## Förvaltning Byggatan 4a AB

559358-1332

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mikael Velander, Styrelseledamot

2024-06-28

Styrelsen för Förvaltning Byggatan 4a AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	84	49
Resultat efter finansiella poster	8	5
Soliditet (%)	3	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	4 307	<b>29 307</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 307	-4 307	<b>0</b>
Årets resultat			6 681	<b>6 681</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 307</b>	<b>6 681</b>	<b>35 988</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 307
årets vinst	6 681
	<b>10 988</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 988
	<b>10 988</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-03  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	84 000	49 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>84 000</b>	<b>49 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-19 808	-15 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-55 800	-27 900
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-75 608</b>	<b>-43 577</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 392</b>	<b>5 423</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>21</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 413</b>	<b>5 423</b>

### Resultat före skatt

**8 413**                      **5 423**

### Skatter

Skatt på årets resultat	-1 732	-1 116
<b>Årets resultat</b>	<b>6 681</b>	<b>4 307</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 367 720	1 367 100
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 367 720</b>	<b>1 367 100</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 367 720</b>	<b>1 367 100</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	49 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 000</b>	<b>49 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 204	21 573
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 204</b>	<b>21 573</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 204</b>	<b>70 573</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 396 924</b>	<b>1 437 673</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 307	0
Årets resultat		6 681	4 307
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>10 988</b>	<b>4 307</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 988</b>	<b>29 307</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Skulder till koncernföretag		1 346 420	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 346 420</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	1 402 000
Skulder till koncernföretag		4 168	0
Skatteskulder		2 848	1 116
Övriga skulder		0	5 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 516</b>	<b>1 408 366</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 396 924</b>	<b>1 437 673</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 395 000	0
Inköp	56 420	1 395 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 451 420</b>	<b>1 395 000</b>
Ingående avskrivningar	-27 900	0
Årets avskrivningar	-55 800	-27 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-83 700</b>	<b>-27 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 367 720</b>	<b>1 367 100</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen</b>		
Skulder till koncernbolag	1 346 420	0
	<b>1 346 420</b>	<b>0</b>

Vinslöv 2024-06-28

*Mikael Velandar*

Mikael Velandar