

Årsredovisning
för
P Setterberg fastigheter AB
559257-3652

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Setterberg, Styrelseledamot
2025-04-22

Styrelsen för P Setterberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av fastighetsförvaltning samt hovslageriverksamhet.

Företaget har sitt säte i Grästorps, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	527	519	446	352
Resultat efter finansiella poster	61	107	31	-3
Soliditet (%)	5	3	2	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital	25 000	46 120	66 488	137 608
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		66 488	-66 488	0
Årets resultat			41 424	41 424
Belopp vid årets utgång	25 000	112 608	41 424	179 032

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 608
årets vinst	41 424
	154 032
disponeras så att i ny räkning överföres	154 032
	154 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	-2024-12-31	-2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		527 335	518 904
Aktiverat arbete för egen räkning		0	450 000
Övriga rörelseintäkter		19 067	14 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		546 402	983 359
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 033	-2 298
Övriga externa kostnader		-179 615	-199 026
Personalkostnader	2	-15 675	-450 000
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 830	-91 699
Summa rörelsekostnader		-276 153	-743 023
Rörelseresultat		270 249	240 336
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 917	11 080
Räntekostnader och liknande resultatposter		-243 470	-144 818
Summa finansiella poster		-209 553	-133 738
Resultat efter finansiella poster		60 696	106 598
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-8 146	-35 531
Summa bokslutsdispositioner		-8 146	-35 531
Resultat före skatt		52 550	71 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 126	-4 579
Årets resultat		41 424	66 488

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 805 853	2 856 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 797	114 288
Summa materiella anläggningstillgångar		2 894 650	2 970 480
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	40 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	50 000	50 000
Andra långfristiga fordringar	7	979 400	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 029 400	90 000
Summa anläggningstillgångar		3 924 050	3 060 480
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		67 212	0
Summa varulager		67 212	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 105	7 309
Övriga fordringar		10 437	8 286
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 520	4 120
Summa kortfristiga fordringar		18 062	19 715
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		109 842	2 109 878
Summa kassa och bank		109 842	2 109 878
Summa omsättningstillgångar		195 116	2 129 593
SUMMA TILLGÅNGAR		4 119 166	5 190 073

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 608	46 120
Årets resultat		41 424	66 488
Summa fritt eget kapital		154 032	112 608
Summa eget kapital		179 032	137 608
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		43 677	35 531
Summa obeskattade reserver		43 677	35 531
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 412 675	3 484 675
Övriga skulder		7 972	925 426
Summa långfristiga skulder		3 420 647	4 410 101
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		8 966	12 232
Skatteskulder		22 908	15 621
Övriga skulder		138	4 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		371 798	502 797
Summa kortfristiga skulder		475 810	606 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 119 166	5 190 073

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 050 737	3 932 002
Inköp	0	1 113 735
Bidrag	0	-1 995 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 050 737	3 050 737
Ingående avskrivningar	-194 545	-126 332
Årets avskrivningar	-50 339	-68 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 884	-194 545
Utgående redovisat värde	2 805 853	2 856 192

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 189	119 289
Inköp	0	48 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 189	168 189
Ingående avskrivningar	-53 901	-30 415
Årets avskrivningar	-25 491	-23 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 392	-53 901
Utgående redovisat värde	88 797	114 288

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Tillkommande fordringar	0	40 000
Avgående fordringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	40 000
Utgående redovisat värde	0	40 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	979 400	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	979 400	0
Utgående redovisat värde	979 400	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 124 675	3 196 675
	3 124 675	3 196 675

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 484 675 redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 412 675	3 484 675
	3 412 675	3 484 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	72 000
	72 000	72 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 225 000	4 225 000
	4 225 000	4 225 000

Grästorps 2025-04-22

Peter Setterberg
Peter Setterberg