

Årsredovisning för

Förvaltningsaktiebolaget Helje.

556129-7929

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltningsaktiebolaget Helje. intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Essunga 2023-04-14



Peter Welin

Verkställande direktör

Årsredovisning för
Förvaltningsaktiebolaget Helje.
556129-7929

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Förvaltningsaktiebolaget Helje., 556129-7929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom i Essunga Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året tagit i bruk biokolsanläggningen som påbörjades i augusti 2021. Tillbyggnad och ombyggnad av en bostadsfastighet har skett under året. Under hösten påbörjades arbetet med att bygga en flistork för att ta vara på den överskottsvärme som biokolsanläggningen genererar under vissa perioder.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	3 418 794	3 129 006	2 250 372	2 450 506
Resultat efter finansiella poster	196 438	662 836	727 035	1 119 010
Soliditet, %	12	13	15	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	150 000	30 000	934 772	483 796	1 418 568
Omföring av föreg års vinst			483 796	-483 796	
Årets resultat				48 165	48 165
Vid årets slut	150 000	30 000	1 418 568	48 165	1 466 733

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 418 568
årets resultat	48 165
Totalt	1 466 733
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 466 733
Summa	1 466 733

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 418 794	3 129 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 418 794	3 129 006
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 362	0
Övriga externa kostnader	2	-1 327 842	-1 054 687
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 238 804	-930 600
Summa rörelsekostnader		-2 580 008	-1 985 287
Rörelseresultat		838 786	1 143 719
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-642 358	-480 883
Summa finansiella poster		-642 348	-480 883
Resultat efter finansiella poster		196 438	662 836
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	0	-204 303
Förändring av överavskrivningar		-146 000	151 520
Summa bokslutsdispositioner		-146 000	-52 783
Resultat före skatt		50 438	610 053
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 273	-126 257
Årets resultat		48 165	483 796

2023041906487

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	26 233 475	20 128 539
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 680 120	2 317 914
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	649 361	4 080 434
Summa materiella anläggningstillgångar		30 562 956	26 526 887
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	6 250	6 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 250	6 250
Summa anläggningstillgångar		30 569 206	26 533 137
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		271 600	0
Summa varulager		271 600	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 250	0
Övriga fordringar		210 174	446 311
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		78 000	7 999
Summa kortfristiga fordringar		291 424	454 310
Kassa och bank			
Kassa och bank		658 869	718 231
Summa kassa och bank		658 869	718 231
Summa omsättningstillgångar		1 221 893	1 172 541
SUMMA TILLGÅNGAR		31 791 099	27 705 678

2023041906488

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Reservfond		30 000	30 000
Summa bundet eget kapital		180 000	180 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 418 568	934 772
Årets resultat		48 165	483 796
Summa fritt eget kapital		1 466 733	1 418 568
Summa eget kapital		1 646 733	1 598 568
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	8	391 733	391 733
Akkumulerade överavskrivningar		2 235 980	2 089 980
Summa obeskattade reserver		2 627 713	2 481 713
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	16 832 351	14 931 091
Övriga skulder	10	8 050 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder		24 882 351	20 931 091
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	1 098 740	948 740
Leverantörsskulder		1 146 748	1 425 110
Skatteskulder		7 920	208 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		380 894	111 849
Summa kortfristiga skulder		2 634 302	2 694 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 791 099	27 705 678

2023041906489

g
Ann

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Ekonomibyggnader	25
-Markanläggningar	10-20
-Vindkraftverk	20
-Byggnadsinventarier	10
-Inventarier	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

Bolaget har under året ej haft anställd personal.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Förändring av periodiseringsfond	0	204 303
Förändring avskrivningar utöver plan	146 000	-151 520
Summa	146 000	52 783

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 404 555	12 147 819
Omklassificeringar	6 880 700	10 256 736
Utgående anskaffningsvärden	29 285 255	22 404 555
Ingående avskrivningar	-2 596 347	-1 995 788
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar		
Årets avskrivningar	-773 846	-600 559
Utgående avskrivningar	-3 370 193	-2 596 347
Ingående uppskrivningar byggnad	49 886	51 804
Ingående uppskrivningar mark	270 445	270 445
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 918	-1 918
Utgående uppskrivningar	318 413	320 331
Redovisat värde	26 233 475	20 128 539

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 634 044	5 386 123
-Nyanskaffningar	1 825 246	247 921
Vid årets slut	7 459 290	5 634 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 316 130	-2 988 007
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-463 040	-328 123
Vid årets slut	-3 779 170	-3 316 130
Redovisat värde vid årets slut	3 680 120	2 317 914

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	4 080 434	5 259 505
Investeringar	6 050 739	11 827 549
Omklassificeringar	-8 565 184	-10 256 736
Offentliga bidrag	-916 628	-2 749 884
Redovisat värde vid årets slut	649 361	4 080 434

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 250	6 250
Redovisat värde vid årets slut	6 250	6 250

2023041906491

Not 8 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade avskrivningar utöver plan:	2 235 980	2 089 980
Periodiseringsfonder:		
-Avsatt 2017	21 441	21 441
-Avsatt 2018	9 255	9 255
-Avsatt 2020	156 734	156 734
-Avsatt 2021	204 303	204 303
Summa	2 627 713	2 481 713

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt inom 1 år från balansdagen	1 098 740	948 740
Förfallotidpunkt 2-5 år från balansdagen	3 736 751	3 794 960
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	13 095 600	11 136 131
	17 931 091	15 879 831

Not 10 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Amorteringsplan för övriga skulder saknas	8 050 000	6 000 000
	8 050 000	6 000 000

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	16 822 700	16 822 700
Ställd pant aktier i Tumblebergs Vindenergi AB	6 250	6 250
Ställd pant Vindkraftverk	1 527 587	1 753 896
Summa	18 356 537	18 582 846


Underskrifter

Essunga 2023-03-30



Peter Welin

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023-04-14



Stefan Freij
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Förvaltnings AB Helje
Org.nr. 556129-7929

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings AB Helje för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings AB Heljes finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings AB Helje för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Förvaltnings AB Helje enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Aktingsås den

14/4 2023

Stefan Freij
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

