

Årsredovisning för
Peder Olausson Fastighetsbyrå AB
556729-9762

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peder Olausson Fastighetsbyrå AB 556729-9762 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-10-04. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2022-10-04



Peder Olausson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peder Olausson Fastighetsbyrå AB, 556729-9762, med säte i Göteborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-07 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver sedan dess start mäklerverksamhet avseende fastigheter och affärsrörelser, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenligt verksamhet.

Egna aktier

Ägarförhållanden
Peder Olausson innehar 520 st aktier
Kerstin Barderne innehar 480 st aktier

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 576 577	1 609 133	1 439 494	1 486 825
Resultat efter finansiella poster	240 359	415 538	122 039	-458
Soliditet, %	47	78	61	17

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		238 411
Vid årets slut	100 000	238 411

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	686 847
årets resultat	238 411
Totalt	925 258
disponeras för	
utdelning, [1 000 aktier 260kr/ utdeln per aktie]	260 000
balanseras i ny räkning	665 258
Summa	925 258

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 576 577	1 609 133
Övriga rörelseintäkter		1 261	375
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 577 838	1 609 508
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-128 441	-132 296
Övriga externa kostnader		-566 627	-478 748
Personalkostnader		-614 811	-631 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 508	-42 512
Övriga rörelsekostnader		-	-458
Summa rörelsekostnader		-1 352 387	-1 285 771
Rörelseresultat		225 451	323 737
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		16 314	94 090
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 406	-2 289
Summa finansiella poster		14 908	91 801
Resultat efter finansiella poster		240 359	415 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		66 968	20 000
Summa bokslutsdispositioner		66 968	20 000
Resultat före skatt		307 327	435 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 916	-74 489
Årets resultat		238 411	361 049

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	51 749	94 257
Summa materiella anläggningstillgångar		51 749	94 257
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		1 506 399	1 676 799
Summa finansiella anläggningstillgångar	4	1 506 399	1 676 799
Summa anläggningstillgångar		1 558 148	1 771 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 620	22 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	5 970
Summa kortfristiga fordringar		24 620	28 079
Kassa och bank			
Kassa och bank	6	982 794	154 269
Summa kassa och bank		982 794	154 269
Summa omsättningstillgångar		1 007 414	182 348
SUMMA TILLGÅNGAR		2 565 562	1 953 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		686 847	825 798
Årets resultat		238 411	361 049
Summa fritt eget kapital		925 258	1 186 847
Summa eget kapital		1 025 258	1 286 847
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	5	227 645	294 613
Summa obeskattade reserver		227 645	294 613
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		35 716	-
Skatteskulder		42 684	18 345
Övriga skulder	6	1 009 235	128 575
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 024	225 024
Summa kortfristiga skulder		1 312 659	371 944
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 565 562	1 953 404

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
------------------------------	-----------

Materiella anläggningstillgångar:

-Inventarier, verktyg och installationer	20%
--	-----

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, övriga	1 406	2 289
Summa	1 406	2 289

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	241 785	265 230
-Nyanskaffningar		23 100
-Avyttringar och utrangeringar	-15 730	-46 545
Vid årets slut	226 055	241 785
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-147 528	-151 561
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	15 730	46 545
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-42 508	-42 512

Vid årets slut	-174 306	-147 528
Redovisat värde vid årets slut	51 749	94 257

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 676 799	1 729 099
-Tillkommande tillgångar	-	-
-Avgående tillgångar	-170 400	-52 300
Redovisat värde vid årets slut	1 506 399	1 676 799

Not 5 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	80 000	80 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		174 968
periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	39 645	39 645
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	108 000	
	227 645	294 613

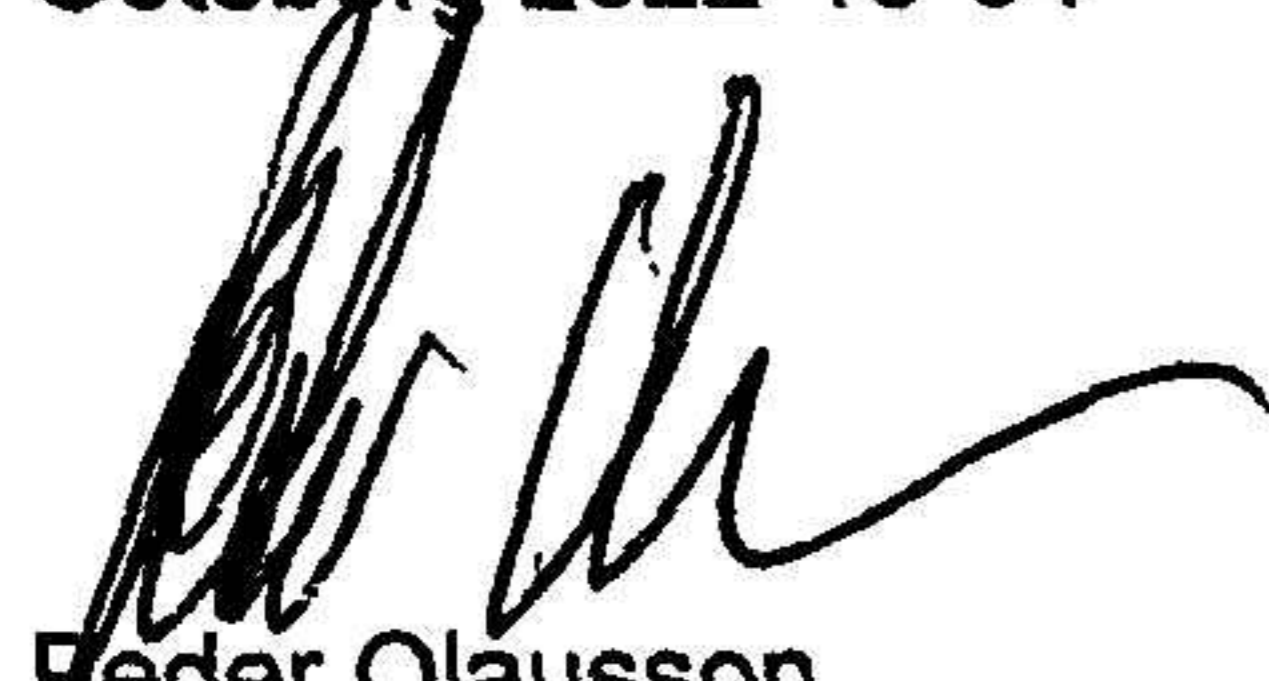
Av periodiseringsfonder utgör 46 894 uppskjuten skatt (20,6%) (63 047) uppskjuten skatt (21,40%).

Not 6 Kassa och Bank/ Övriga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Häri ingår klientmedel med	810 000	5 786
	810 000	5 786

Underskrifter

Göteborg 2022-10-04



Peder Olausson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma