



Årsredovisning

för

Söne Fastighet Mariestad AB

556095-7986

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Söne Fastighet Mariestad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025-06-25

Jonas Kempe

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jonas Kempe', is written over the printed name.

ank=20250707-2025071011252



Årsredovisning
för
Söne Fastighet Mariestad AB
556095-7986

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ark=20250707;20250710;1253

Styrelsen och verkställande direktör för Söne Fastighet Mariestad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Söne Fastighet Mariestad AB ingår i Connect Bus-koncernen, med CCK Holdings AB (559289-0593) som moderbolag. I koncernen ingår dotterbolagen Connect Bus Sverige AB (556493-1177), Lidköpings Fordonsdepå AB (559077-9517), Söne Fastighet Mariestad AB (556095-7986), Karlssons Fastigheter i Vaggeryd AB (556687-0035) och Söne Järnet 2 AB (559076-7371).

Bolaget skall bedriva fastighets- och värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Söne Fastighet Mariestad AB förvaltar fastigheten Sutaren 1 i Mariestad.
Företaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org. nr. 559289-0593.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Inga väsentliga händelser finns att rapportera.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 382	1 420	1 288	1 255	1 251
Resultat efter finansiella poster	785	887	735	652	736
Soliditet (%)	29,6	33,8	40,8	52,3	49,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	600 000	10 000	981 468	-123 630	1 467 838
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-123 630	123 630	0
Årets resultat				-44 167	-44 167
Belopp vid årets utgång	600 000	10 000	857 838	-44 167	1 423 671



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ank=20250707-2025071011254

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	857 838
årets förlust	-44 167
	813 671
disponeras så att	
i ny räkning överföres	813 671
	813 671

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ank=20250707;2025071011255

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 382 081	1 419 724
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 382 081	1 419 724
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 247	-91 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 716	-398 718
Summa rörelsekostnader		-468 963	-490 141
Rörelseresultat		913 118	929 583
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 003	7 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-131 761	-49 809
Summa finansiella poster		-127 758	-42 743
Resultat efter finansiella poster		785 360	886 840
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-829 527	-1 587 470
Förändring av periodiseringsfonder		0	577 000
Summa bokslutsdispositioner		-829 527	-1 010 470
Resultat före skatt		-44 167	-123 630
Årets resultat		-44 167	-123 630



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 329 758	2 609 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	7 666	99 664
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	28 454	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 365 878	2 709 140
Summa anläggningstillgångar		2 365 878	2 709 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		376 015	448 614
Fordringar hos koncernföretag		0	7 500
Övriga fordringar		259 353	259 353
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 325	24 024
Summa kortfristiga fordringar		669 693	739 491
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 772 816	895 115
Summa kassa och bank		1 772 816	895 115
Summa omsättningstillgångar		2 442 509	1 634 606
SUMMA TILLGÅNGAR		4 808 387	4 343 746



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ank=20250707-20250710 1256

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		610 000	610 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		857 838	981 468
Årets resultat		-44 167	-123 630
Summa fritt eget kapital		813 671	857 838
Summa eget kapital		1 423 671	1 467 838
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	754 000
Summa långfristiga skulder		0	754 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		410 000	0
Leverantörsskulder		60 158	24 024
Skulder till koncernföretag		2 511 156	1 587 470
Övriga skulder		72 590	94 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 812	416 191
Summa kortfristiga skulder		3 384 716	2 121 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 808 387	4 343 746



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ank=20250707-2025071011257

anl=20250707;2025071011258

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	5-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	1-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 590 975	7 590 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 590 975	7 590 975
Ingående avskrivningar	-5 742 057	-5 562 105
Årets avskrivningar	-152 950	-179 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 895 007	-5 742 057
Ingående uppskrivningar	760 558	887 326
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-126 768	-126 768
Utgående ackumulerade uppskrivningar	633 790	760 558
Utgående redovisat värde	2 329 758	2 609 476



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 856 866	2 856 866
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 856 866	2 856 866
Ingående avskrivningar	-2 757 202	-2 665 204
Årets avskrivningar	-91 998	-91 998
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 849 200	-2 757 202
Utgående redovisat värde	7 666	99 664

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	28 454	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 454	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	28 454	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 900 000	4 900 000
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	9 900 000	9 900 000

Not 6 Långfristiga skulder

Av de långfristiga skulderna förfaller 0 tkr till betalning om mer än 5 år från balansdagen.

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	94 159	0
Övriga räntekostnader	37 602	49 809



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ank=20250707;20250710;1259

131 761

49 809

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till CCK Holdings AB, org nr 559289-0593 med säte i Göteborg.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Topco AS med organisationsnummer 927475138 med säte i Trollåsen, Norge.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ank=20250707-2025071011260

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Christian Plyhm
Ordförande

Daniel Johansson
Styrelseledamot

Irene Svänson
Styrelseledamot

Jonas Kempe
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

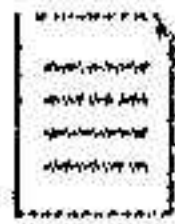
Document ID:
0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32

ank=20250707;20250710;1261

ank=20250707;2025071011251

List of Signatures

Page 1/1



Söne Fastighet Mariestad AB för 20240101-20241231.pdf

Name	Method	Signed at
Mikael Thomas Gunnar Edman	BANKID	2025-06-24 14:29 GMT+02
Lars Ove Christian Plyhm	BANKID	2025-06-23 09:30 GMT+02
DANIEL JOHANSSON	BANKID	2025-06-23 08:27 GMT+02
JONAS KEMPE	BANKID	2025-06-22 09:40 GMT+02
IRENE SVÄNSON	BANKID	2025-06-19 17:05 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 0046B8B4F5FD4DB0BB83F9E2FD933E32



Shape the future
with confidence

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Söne Fastighet Mariestad AB, org.nr 556095 - 7986

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Söne Fastighet Mariestad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Shape the future
with confidence

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Söne Fastighet Mariestad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Söne Fastighet Mariestad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor

ank=20250707:2025071011264

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

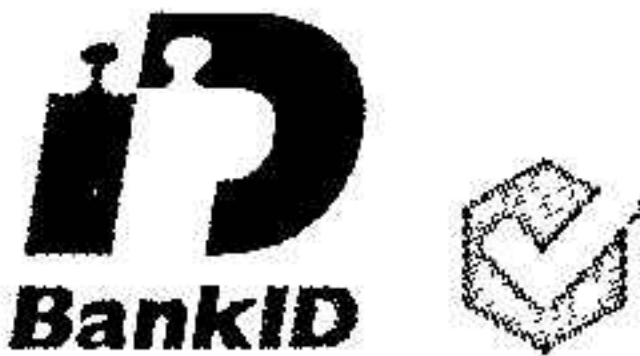
Mikael Thomas Gunnar Edman

Auktoriserad revisor

Serienummer: 5e8b79c5d8a51b[...]9201fa7998ddb

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-24 12:30:03 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: Z7Q3K-FDHBN-V8RKJ-K92MJ-5085L-PGHVY