

**Årsredovisning**  
för  
**Djursvik Förvaltnings AB**  
559338-7540

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christofer Ahlin, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Djursvik Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom, aktier och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

I april förvärdades 50 % av ett lagerbolag som namnändrats till Kivilin AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-453	1 402	222
Soliditet (%)	39,6	73,3	29,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	222 064	1 402 271	1 649 335
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 402 271	-1 402 271	0
Årets resultat			-528 410	-528 410
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 624 335</b>	<b>-528 410</b>	<b>1 120 925</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 624 335
årets förlust	-528 410
	<b>1 095 925</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 095 925
	<b>1 095 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-11 609	-6 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 609</b>	<b>-6 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-11 609</b>	<b>-6 789</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-856 202	1 903 619
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	420 399	-478 359
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 502	-16 200
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-441 305</b>	<b>1 409 060</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-452 914</b>	<b>1 402 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-75 496	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-75 496</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-528 410</b>	<b>1 402 271</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-528 410</b>	<b>1 402 271</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Finansiella anläggningstillgångar	2	2 821 279	2 186 562
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 821 279</b>	<b>2 186 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank		5 921	62 128
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 921</b>	<b>62 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 827 200</b>	<b>2 248 690</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 624 335	222 064
Årets resultat		-528 410	1 402 271
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 095 925</b>	<b>1 624 335</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 120 925</b>	<b>1 649 335</b>
Långfristiga skulder		1 701 275	565 941
Kortfristiga skulder		5 000	33 414
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 827 200</b>	<b>2 248 690</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 186 562	657 238
Inköp	2 732 779	2 011 281
Försäljningar	-2 518 461	-3 598
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 400 880</b>	<b>2 664 921</b>
Återförda nedskrivningar	420 399	
Årets nedskrivningar		-478 359
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>420 399</b>	<b>-478 359</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 821 279</b>	<b>2 186 562</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	0	565 941
	<b>0</b>	<b>565 941</b>

Göteborg 2025-05-19

*Christofer Ahlin*  
Christofer Ahlin