

Årsredovisning
för
Fastighetsinvest i Kungshamn AB
559086-7304

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Fastighetsinvest i Kungshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Sotenäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	501	559	478	518
Resultat efter finansiella poster	-38	-91	-48	30
Soliditet (%)	1,0	1,1	0,9	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	96 611	-91 042	55 569
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-91 042	91 042	0
Erhållna kapitaltillskott		115 000		115 000
Årets resultat			-113 012	-113 012
Belopp vid årets utgång	50 000	120 569	-113 012	57 557

Villkorade, ännu ej återbetalda, tillskott uppgår per balansdagen till 395 000 kr (280 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 569
årets förlust	-113 012
	7 557
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 557
	7 557

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-09-30 (9 mån)	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		501 352	558 659
Övriga rörelseintäkter		0	30 219
Summa rörelseintäkter		501 352	588 878
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 714	-257 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 479	-233 836
Summa rörelsekostnader		-358 193	-491 121
Rörelseresultat		143 159	97 757
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 587	234
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-184 758	-189 033
Summa finansiella poster		-181 171	-188 799
Resultat efter finansiella poster		-38 012	-91 042
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-75 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-75 000	0
Resultat före skatt		-113 012	-91 042
Årets resultat		-113 012	-91 042

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	5 630 993	4 883 497
Summa materiella anläggningstillgångar		5 630 993	4 883 497
Summa anläggningstillgångar		5 630 993	4 883 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 438	54 325
Fordringar hos koncernföretag		37	70 563
Övriga fordringar		1 514	1 476
Summa kortfristiga fordringar		42 989	126 364
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		312 239	38 066
Summa kassa och bank		312 239	38 066
Summa omsättningstillgångar		355 228	164 430
SUMMA TILLGÅNGAR		5 986 221	5 047 927

Balansräkning	Not	2024-09-30	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		120 569	96 611
Årets resultat		-113 012	-91 042
Summa fritt eget kapital		7 557	5 569
Summa eget kapital		57 557	55 569
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 383 324
Övriga skulder		16 750	55 000
Summa långfristiga skulder		16 750	3 438 324
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 937 500	168 000
Förskott från kunder		3 125	0
Leverantörsskulder		2 980	353 908
Skulder till koncernföretag		262 500	0
Skatteskulder		85 700	85 700
Övriga skulder		484 688	822 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 421	124 329
Summa kortfristiga skulder		5 911 914	1 554 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 986 221	5 047 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	3 551	0
Övriga intäkter	36	234
	3 587	234

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-09-30	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
Övriga räntekostnader	184 758	189 033
	184 758	189 033

Not 4 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 129 615	6 129 615
Inköp	922 975	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 052 590	6 129 615
Ingående avskrivningar	-1 246 118	-1 012 282
Årets avskrivningar	-175 479	-233 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 421 597	-1 246 118
Utgående redovisat värde	5 630 993	4 883 497

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	2 711 324
	0	2 711 324

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 937 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga, då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapportperioden. Lån som förfaller senare än ett år från balansdagen klassificeras i balansräkningen som långfristiga skulder.

	2024-09-30	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 383 324
	0	3 383 324
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 937 500	168 000
	4 937 500	168 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kungshamn 2025-03-13

Henrik Gustafsson
Henrik Gustafsson