

# ÅRSREDOVISNING

för

## Top Housing Project Management AB

Org.nr. 556458-3580

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

Undertecknad styrelseledamot i Top Housing Project Management AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-06-28



Bengt Eklund

# ÅRSREDOVISNING

för

## Top Housing Project Management AB

Org.nr. 556458-3580

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamheten

Bolaget bedriver projektering och projektledning av byggrelaterade projekt både till länder i och utanför Europa.

Företaget har sitt säte i Malmö.

## Flerårsjämförelse\*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	116 266	1 927 308	6 273 386	4 093 132	6 283 176
Res. efter finansiella poster	7 113 802	-4 802 301	336 196	-572 237	-3 269 584
Balansomslutning	6 168 575	5 576 175	7 232 578	6 659 064	6 028 043
Soliditet (%)	98	24	19	2	2

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

## Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Praediator International AB, org.nr. 556432-1304, med säte i Vellinge.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolaget Top Housing AB, org nr 556368-3324, fusionerats med moderbolaget. Fusionen har registrerats av Bolagsverket 2022-09-28.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 028 953	-4 802 301	1 226 652
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-4 802 301	4 802 301	0
Fusionsresultat			-2 409 649		-2 409 649
Årets vinst				7 113 802	7 113 802
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 182 997	7 113 802	5 930 805

**Resultatdisposition**

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust

-1 182 997

årets vinst

7 113 802

5 930 805

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

3 500 000

i ny räkning överföres

2 430 805

5 930 805

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023072619338

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		116 266	1 927 307
Förändring av pågående arbete för annans räkning		0	-2 839 830
Övriga rörelseintäkter		3 300	-4 244
		<u>119 566</u>	<u>-916 767</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Material och främmande tjänster		-64 102	-1 039 138
Övriga externa kostnader		-741 090	-851 734
Personalkostnader	2	-973 220	-1 949 972
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-8 482
		<u>-1 778 412</u>	<u>-3 849 326</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 658 846	-4 766 093
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 824 938	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-40 620	0
Ränteintäkter		55	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-11 725	-36 208
		<u>8 772 648</u>	<u>-36 208</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		7 113 802	-4 802 301
<b>Årets resultat</b>		<u>7 113 802</u>	<u>-4 802 301</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	3 598 917
Fordringar hos koncernföretag	4	2 787 328	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	1 396 038	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	328 900	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 512 266</u>	<u>3 598 917</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 512 266	3 598 917
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		105 164	1 774 894
Aktuell skattefordran		23 772	23 772
Övriga fordringar		12 186	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 370	178 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>187 492</u>	<u>1 977 228</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	7	<u>1 468 817</u>	<u>30</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		1 468 817	30
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 656 309	1 977 258
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 168 575</b>	<b>5 576 175</b>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-1 182 997	6 028 953
Årets resultat		7 113 802	-4 802 301
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>5 930 805</u>	<u>1 226 652</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>6 050 805</u>	<u>1 346 652</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>1 003 841</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>0</u>	<u>1 003 841</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	2 541 200
Leverantörsskulder		49 922	88 943
Övriga skulder		6 437	377 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 411	217 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>117 770</u>	<u>3 225 682</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 168 575</b>	<b>5 576 175</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

## NOTER

### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

### *Nedskrivning av finansiell anläggningstillgång*

Per varje balansdag bedömer företaget om det finns indikationer på nedskrivningsbehov. Bedömningen görs individuellt post för post.

För finansiella anläggningstillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde görs nedskrivning av redovisat värde till nuvärdet av den bästa uppskattningen av framtida kassaflöden diskonterat med tillgångens ursprungliga effektivränta eller aktuell ränta på balansdagen för tillgångar med rörlig förräntning. Tillgångar med rörlig ränta diskonteras med aktuell ränta på balansdagen. För finansiella anläggningstillgångar som handlas på en aktiv marknad har företaget valt att göra nedskrivningar till verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader.

Per varje balansdag bedöms om en tidigare nedskrivning ska återföras helt eller delvis till följd av att de skäl som låg till grund för nedskrivningen har förändrats.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader.

## NOTER

### *Ersättningar till anställda*

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

### *Fordringar och skulder i utländsk valuta*

Monetära fordringar och skulder i utländsk valuta har räknats om till balansdagens kurs.

Valutakursdifferenser som uppkommer vid reglering eller omräkning av monetära poster redovisas i resultaträkningen det räkenskapsår de uppkommer, antingen som en rörelsepost eller som en finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen.

## UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1	3

NOTER

Noter till balansräkningen

2023072619345

Not 3 Andelar i koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
Top Housing AB		0	0	3 598 917
556368-3324	Malmö	0%		
			<hr/>	<hr/>
			0	3 598 917
Top Housing AB				
Ingående anskaffningsvärde			3 598 917	3 598 917
Fusion			-3 598 917	0
			<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			0	3 598 917
Not 4 Fordringar hos koncernföretag			2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde			0	0
Tillkommande			2 787 328	0
			<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			2 787 328	0
Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			2022-12-31	2021-12-31
<b>Företag</b>		<b>Antal/Kap.</b>	<b>Redovisat</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>	<b>andel %</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
HouseFactory AB		50	42 500	0
559079-0696	Vellinge	50%		
Tun 9 AB		50	1 328 538	0
559116-0014	Vellinge	50%		
Blockvillan Försäljnings AB		250	25 000	0
559401-2568	Sölvesborg	50%		
			<hr/>	<hr/>
			1 396 038	0
Ingående anskaffningsvärde			0	0
Inköp			1 599 638	0
Övertaget vid fusion			300 000	0
			<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			1 899 638	0
Ingående uppskrivningar			0	0
Årets nedskrivningar			-503 600	0
			<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto			-503 600	0
			<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde			1 396 038	0

NOTER

2023072619346

<b>Not 6 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Tillkommande	328 900	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	328 900	0

<b>Not 7 Checkräkningskredit</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	1 000 000	3 000 000

Övriga noter

<b>Not 8 Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000

Beloppet avser ställda säkerheter för beviljad checkkredit.

**Not 9 Koncernförhållanden**

Bolaget dotterbolag till Praediator International AB, org.nr. 556432-1304.

**Not 10 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Malmö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Eklund  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Kling  
Auktoriserad revisor

2023072619347



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 20:03

SENT BY OWNER:  
Johan Kling · 26.06.2023 19:47

DOCUMENT ID:  
ByevX18D0n

ENVELOPE ID:  
S1v7kivu3-ByevX18D0n

DOCUMENT NAME:  
ÅR THPM 2022.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Bengt-Evert Eklund bengt.eklund@tophousing.se	Signed Authenticated	27.06.2023 10:17 27.06.2023 10:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/08/06) IP: 83.250.71.79
2. Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed Authenticated	27.06.2023 20:03 27.06.2023 20:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Top Housing Project Management AB

Org.nr. 556458 - 3580

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Top Housing Project Management AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Top Housing Project Management ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Top Housing Project Management AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

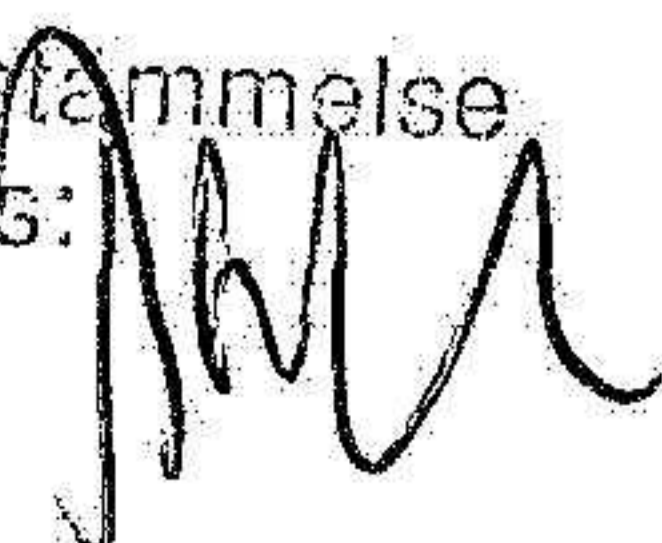
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga

felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Top Housing Project Management AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Top Housing Project Management AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i

övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

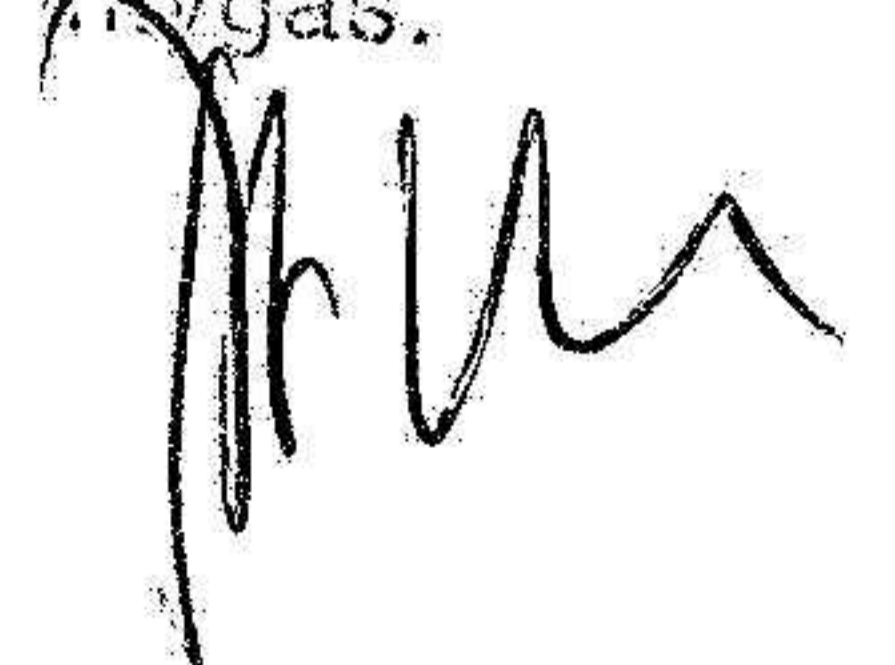
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Johan Kling  
Auktoriserad revisor

Fotokopians autentiseringsstämmelse  
med originalet avgas:



2023072619350



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.06.2023 19:48  
SENT BY OWNER:  
Johan Kling • 27.06.2023 19:45  
DOCUMENT ID:  
H1gEQgIDU3  
ENVELOPE ID:  
rkV7eo\_dh-H1gEQgIDU3

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse Top Housing Project Management AB 2022-01-01-2022-12-31.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Johan Andreas Håkan Kling johan.kling@se.gt.com	Signed	27.06.2023 19:48	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/03/30)
	Authenticated	27.06.2023 19:48	Low	IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAES sealed