

# ÅRSREDOVISNING

för

## Prologis Sweden XXXII AB

Org.nr. 559055-7244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

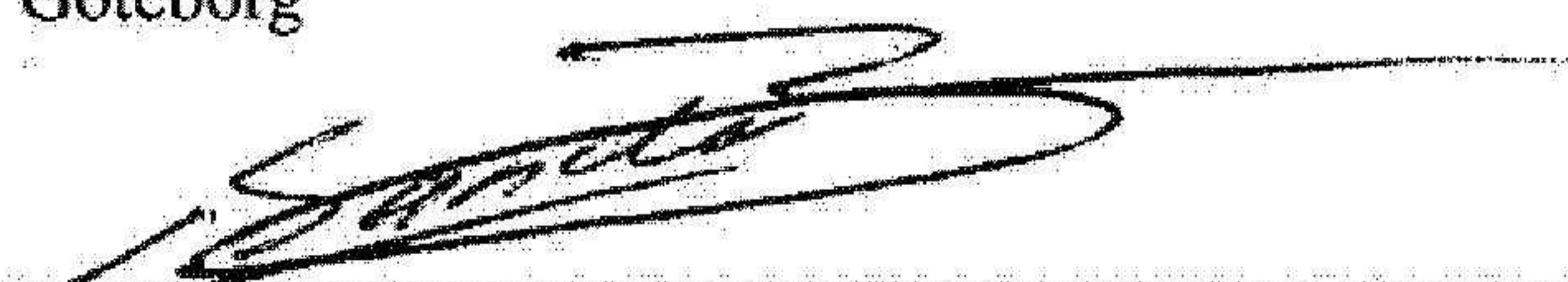
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Prologis Sweden XXXII AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 220620

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 220620



Sander Breugelmans

# ÅRSREDOVISNING

för

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

*h*

# Prologis Sweden XXXII AB

Org.nr. 559055-7244

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten Örebro Mobilkranen 3 i Örebro.

Fastigheten ägs i sin helhet av bolaget och förvaltas av L&T.

Företagets säte är Göteborg

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och Covid-19 följer bolaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet. Bolaget följer riktlinjer från Folkhälsomyndigheten, WHO och ECDC (Europeiskt centrum för förebyggande och kontroll av sjukdomar). Bolaget har inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	20 719 758	18 828 476	21 660 903	18 485 730
Resultat efter finansiella poster	-459 073	2 343 855	-2 586 906	7 040 270
Soliditet (%)	0,98	1,96	2,05	0,10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 682 384	-490 157	3 242 227
Balanseras i ny räkning		-490 157	490 157	0
Årets resultat			-3 192 227	-3 192 227
Belopp vid årets utgång	50 000	3 192 227	-3 192 227	50 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 3 192 227

Årets resultat -3 192 227

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 0

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

†

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

2022071526982

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		20 719 758	18 828 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>20 719 758</u>	<u>18 828 476</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 601 874	-1 413 771
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-14 606 027	-14 578 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 207 901</u>	<u>-15 992 186</u>
<b>Rörelseresultat</b>		4 511 857	2 836 290
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	31 446	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-5 002 376	-492 435
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-4 970 930</u>	<u>-492 435</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-459 073	2 343 855
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 271 715	-2 834 012
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-2 271 715</u>	<u>-2 834 012</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-2 730 788	-490 157
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-461 439	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-3 192 227</u>	<u>-490 157</u>

P

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
Byggnader och mark	4	228 894 355	238 206 955
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	35 877 635	40 489 504
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	69 261	42 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>264 841 251</b>	<b>278 738 459</b>

**Summa anläggningstillgångar**

264 841 251 278 738 459

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		3 941 631	1 648 232
Övriga fordringar		577 194	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 453	72
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 525 278</b>	<b>1 648 304</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		3 783 421	17 633 745
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 783 421</b>	<b>17 633 745</b>

**Summa omsättningstillgångar**

8 308 699 19 282 049

**SUMMA TILLGÅNGAR**

273 149 950 298 020 508

✶

2022071526983

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 192 227

3 682 384

Årets resultat

-3 192 227

-490 157

Summa fritt eget kapital

0

3 192 227

Summa eget kapital

50 000

3 242 227

**Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

3 319 291

3 319 291

Summa obeskattade reserver

3 319 291

3 319 291

**Långfristiga skulder**

7

Skulder till koncernföretag

262 223 867

282 881 546

Summa långfristiga skulder

262 223 867

282 881 546

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

200 540

30 014

Skulder till koncernföretag

2 271 715

3 526 404

Övriga skulder

1 117 774

1 176 912

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 966 763

3 844 114

Summa kortfristiga skulder

7 556 792

8 577 444

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

273 149 950

298 020 508

†

2022071526984

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

Antal år

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2021**

**2020**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

31 591

0

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2021**

**2020**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-5 002 376

-490 157

**Noter till balansräkningen**

**Not 4 Byggnader och mark**

**2021-12-31**

**2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

260 271 086

260 271 086

Utgående anskaffningsvärden

260 271 086

260 271 086

Ingående avskrivningar

-22 064 131

-12 751 530

Årets avskrivningar

-9 312 600

-9 312 601

Utgående avskrivningar

-31 376 731

-22 064 131

Redovisat värde

228 894 355

238 206 955

†

## Prologis Sweden XXXII AB

Org.nr. 559055-7244

### NOTER

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 713 853	52 432 989
Inköp	681 558	280 864
Utgående anskaffningsvärden	53 395 411	52 713 853
Ingående avskrivningar	-12 224 349	-6 958 535
Årets avskrivningar	-5 293 427	-5 265 814
Utgående avskrivningar	-17 517 776	-12 224 349
Redovisat värde	35 877 635	40 489 504

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 000	0
Inköp	27 261	42 000
Utgående anskaffningsvärden	69 261	42 000
Redovisat värde	69 261	42 000

Not 7 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	262 223 867	0

### Övriga noter

#### Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

#### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Prologis Holding V AB, Org. nr 559115-5816, säte Göteborg. Övergripande koncernredovisning upprättas av: Prologis European Logistics Fund org nr K704, 34-38 Avenue de la Liberté, L-1930 Luxemburg. Koncernredovisningen finns tillgänglig på den adressen.

#### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

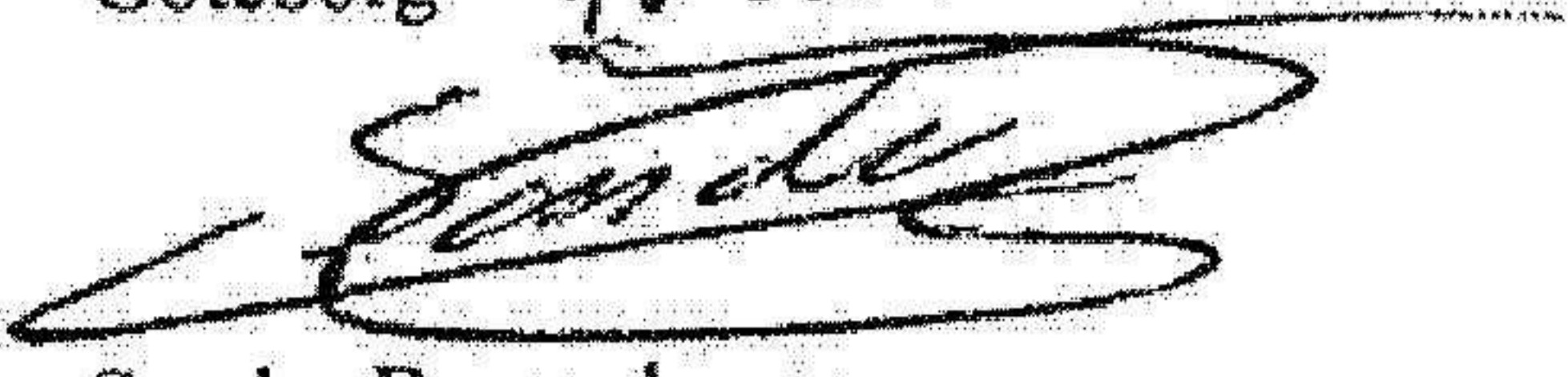
↑

**Prologis Sweden XXXII AB**

Org.nr. 559055-7244

**NOTER**

Göteborg 29/6 2022



Sander Breugelmans

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30/6-2022

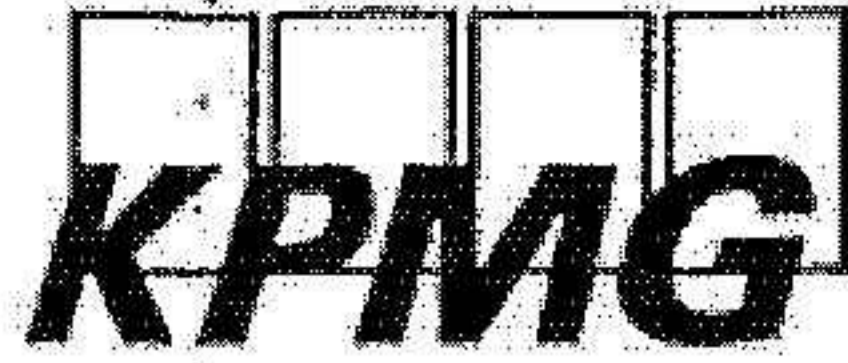
KPMG AB



Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor

2022071526987



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Prologis Sweden XXXII AB, org. nr 559055-7244

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Prologis Sweden XXXII AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Prologis Sweden XXXII ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalande

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Prologis Sweden XXXII AB för år 2021.

Vi tillstyrker att bolagsstämman beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalande

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Prologis Sweden XXXII AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 Juni 2022

KPMG AB

Peter Dahllöf

Auktoriserad revisor