

# ÅRSREDOVISNING

för

## TSA Fjällen AB

Org.nr. 559239-6989

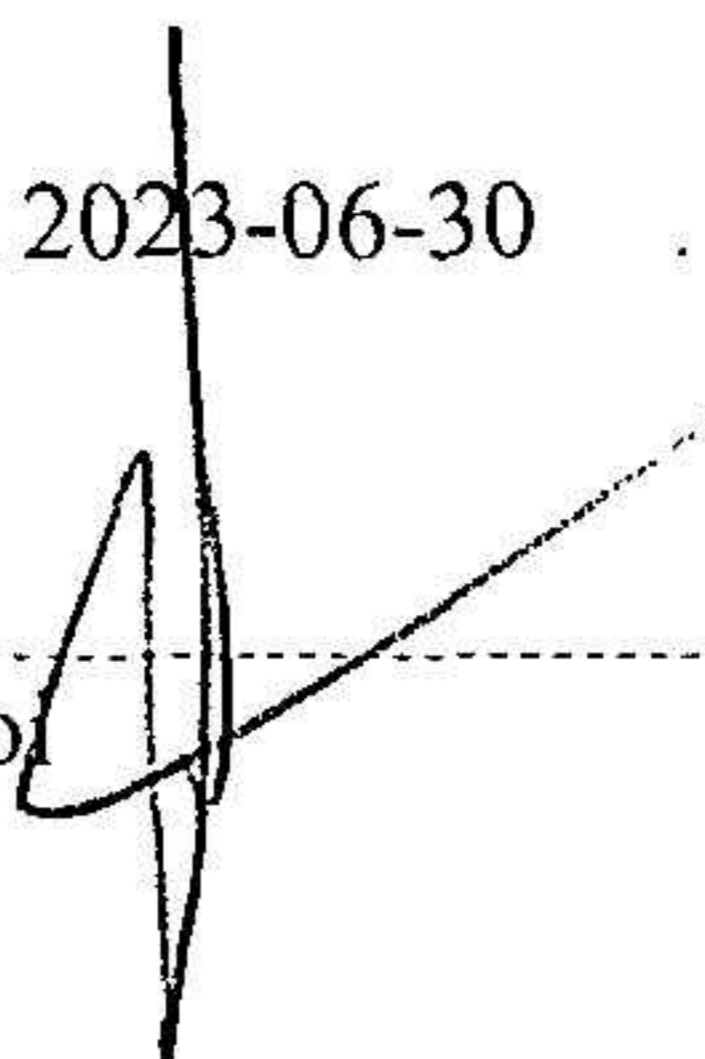
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i TSA Fjällen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarström 2023-06-30

Simon Rado



**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget äger och bedriver uthyrning av fastigheter.

Företagets säte är Halmstad.

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	193 021	222 997	123 998
Resultat efter finansiella poster	-203 065	-82 808	-155 831
Soliditet (%)	0,60	0,58	0,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	84 169	-82 808	1 361
Erhållna aktieägartillskott		204 000		204 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-82 808	82 808	0
Årets resultat			-203 065	-203 065
Belopp vid årets utgång	25 000	205 361	-203 065	2 296

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat

Årets resultat

205 361

-203 065

---

2 296

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

2 296

---

2 296

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		193 021	222 997
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>193 021</u>	<u>222 997</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-218 473	-134 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-106 606	-101 144
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-325 079</u>	<u>-235 226</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-132 058	-12 229
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 007	-70 579
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-71 007</u>	<u>-70 579</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-203 065	-82 808
<b>Resultat före skatt</b>		-203 065	-82 808
<b>Årets resultat</b>		<u>-203 065</u>	<u>-82 808</u>

2023071307575

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	3 958 003	4 030 986
Inventarier, verktyg och installationer	3	88 375	121 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>4 046 378</u>	<u>4 152 984</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 046 378	4 152 984

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		45 151	65 046
Fordringar hos koncernföretag		444 000	240 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 566	9 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>498 717</u>	<u>314 183</u>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 110	7 859
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>2 110</u>	<u>7 859</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		500 827	322 042
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 547 205</b>	<b>4 475 026</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023071307576

**TSA Fjällen AB**

Org.nr. 559239-6989

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

205 361

84 169

Årets resultat

-203 065

-82 808

**Summa fritt eget kapital**

2 296

1 361

**Summa eget kapital**

27 296

26 361

**Långfristiga skulder**

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 793 000

1 800 000

**Summa långfristiga skulder**

1 793 000

1 800 000

**Kortfristiga skulder**

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000

0

Leverantörsskulder

65 266

53 416

Skulder till koncernföretag

21 150

31 150

Skatteskulder

17 398

8 524

Övriga skulder

2 563 671

2 483 113

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 424

72 462

**Summa kortfristiga skulder**

2 726 909

2 648 665

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 547 205****4 475 026**

2023071307577

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 162 519	4 162 519
Utgående anskaffningsvärden	4 162 519	4 162 519
Ingående avskrivningar	-131 533	-58 550
Årets avskrivningar	-72 983	-72 983
Utgående avskrivningar	-204 516	-131 533
Redovisat värde	3 958 003	4 030 986

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	168 115	98 115
Inköp	0	70 000
Utgående anskaffningsvärden	168 115	168 115
Ingående avskrivningar	-46 117	-17 956
Årets avskrivningar	-33 623	-28 161
Utgående avskrivningar	-79 740	-46 117
Redovisat värde	88 375	121 998

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 777 000	1 800 000

Not 5 Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
--------------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 1 797 000 kronor (1 800 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 793 000	1 800 000
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	4 000	0
------------------------------------	-------	---

## NOTER

2023071307579

### Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 250 000	2 250 000

### Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarström

Tudor Dobrescu  
2023-06-30

Simon Radoi  
2023-06-30



Andreas Dobrescu  
2023-06-30