

# Årsredovisning

för

**Gbg Crib AB**

Org.nr. 559088-6460

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Arman Kamali, Styrelseledamot

2026-02-25

Styrelsen för Gbg Crib AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kamali Holding Ab (559274-7140).

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1	1 536	13 962	521 081	489 000
Resultat efter finansiella poster	-109 907	-55 458	-309 018	-12 573	-36 000
Soliditet (%)	0,41	0,79	-2,22	1,10	1,00

### Kommentar till flerårsöversikt

Bolaget har under räkenskapsåret haft minskade intäkter till följd av renoveringar av lägenheter vilket i sin tur resulterat i tillfälliga bortfall av hyresintäkter.

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 316	-55 458	74 857
Erhållna aktieägartillskott	0	75 000	0	75 000
Balanseras i ny räkning	0	-55 458	55 458	0
Årets resultat	0	0	-109 907	-109 907
Belopp vid årets utgång	50 000	99 857	-109 907	39 951

### Kommentar till förändringar i eget kapital

Erhållna aktieägartillskott uppgår till 415 000 kr.

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	99 857
Årets resultat	-109 907
<b>Summa</b>	<b>-10 049</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-10 049</b>
<b>Summa</b>	<b>-10 049</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	1 536
Övriga rörelseintäkter		581 132	685 981
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>581 133</b>	<b>687 516</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-11 938	-16 493
Övriga externa kostnader		-301 433	-248 970
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-182 513	-174 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-495 885</b>	<b>-439 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>85 248</b>	<b>247 681</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 162	-303 155
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-195 155</b>	<b>-303 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-109 907</b>	<b>-55 458</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-109 907</b>	<b>-55 458</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-109 907</b>	<b>-55 458</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	9 571 642	9 347 155
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 571 642</b>	<b>9 347 155</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 571 642</b>	<b>9 347 155</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		18 383	13 555
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>49 383</b>	<b>13 555</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 230	57 583
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 230</b>	<b>57 583</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>67 613</b>	<b>71 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 639 256</b>	<b>9 418 293</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		99 857	80 316
Årets resultat		-109 907	-55 458
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>-10 049</strong>	<strong>24 857</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>39 951</strong>	<strong>74 857</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 099 333	6 217 750
Övriga skulder		2 819 640	2 819 640
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>8 918 973</strong>	<strong>9 037 390</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		15 278	0
Skatteskulder		-18 225	-15 233
Övriga skulder		683 279	321 279
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>680 332</strong>	<strong>306 046</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>9 639 256</strong>	<strong>9 418 293</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas: Byggnader 50 år.

## Not 2 – Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 284 080	9 965 382
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	437 000	318 698
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 721 080</b>	<b>10 284 080</b>
Ingående avskrivningar	-936 925	-762 552
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-183 113	-174 373
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 120 038</b>	<b>-936 925</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 601 042</b>	<b>9 347 155</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-24.

Göteborg 2026-02-24

---

Armand Kamali  
Styrelseledamot

---

Farida Bahmani  
Styrelsesuppleant