

ÅRSREDOVISNING

för

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kungstadens Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19/6 - 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-19

Anders Olsson

NE

ÅRSREDOVISNING

för

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

ME
R

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget äger aktier i dotter- och intressebolag som äger och förvaltar fastigheter. Företagets säte är Göteborg.

Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-4 463	107 443	105 571 578	-720	-720
Soliditet (%)	20,46	22,82	86,82	100,00	100,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	5 316 650	-32 557	5 284 093
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Årets vinst			-32 557	32 557	0
				537	537
Belopp vid årets utgång	50 000	0	5 284 093	537	5 284 630

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	5 284 093
årets vinst	537
	<u>5 284 630</u>

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

<u>5 284 630</u>
5 284 630

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250702;202507042115

ME
A

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-7 810</u>	<u>-35 016</u>
		-7 810	-35 016
Rörelseresultat		-7 810	-35 016
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>3 347</u>	<u>142 459</u>
		3 347	142 459
Resultat efter finansiella poster		-4 463	107 443
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		430 000	200 000
Lämnade koncernbidrag		<u>-425 000</u>	<u>-340 000</u>
		5 000	-140 000
Resultat före skatt		537	-32 557
Årets resultat		<u>537</u>	<u>-32 557</u>

anik=20250702;2025070421116

WE
B

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Andelar i koncernföretag	2	2 410 654	2 410 654
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	13 500	13 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 424 154	2 424 154

Summa anläggningstillgångar

2 424 154 2 424 154

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		22 343 000	20 628 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		983 591	0
Summa kortfristiga fordringar		23 326 591	20 628 000

Kassa och bank

Kassa och bank		315 078	313 291
Summa kassa och bank		315 078	313 291

Summa omsättningstillgångar

23 641 669 20 941 291

SUMMA TILLGÅNGAR

26 065 823 23 365 445

ank=20250702;202507042117

Handwritten signature

Kungstadens Förvaltnings AB
Org.nr. 556906-1137

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

50 000

50 000

5 284 093

537

5 284 630

5 334 630

20 724 943

0

6 250

20 731 193

26 065 823

50 000

50 000

5 316 650

-32 557

5 284 093

5 334 093

18 014 927

16 425

0

18 031 352

23 365 445

ank=20250702;202507042118

ME

AB

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
Fastighets AB Jägmästarenfast 11	940	2 360 654
556660-2370	94,00%	
Extendere Trading & Services AB	1 000	50 000
556513-9333	100,00%	
	<hr/>	<hr/>
	2 410 654	2 410 654
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Fastighets AB Jägmästarenfast 11	646 163	20 532
Extendere Trading & Services AB	70 450	-12 500
 Fastighets AB Jägmästarenfast 11		
Ingående anskaffningsvärde	<hr/>	<hr/>
	2 360 654	2 360 654
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	2 360 654	2 360 654
Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	2 360 654	2 360 654
 Extendere Trading & Services AB		
Ingående anskaffningsvärde	<hr/>	<hr/>
	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	50 000	50 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde
Organisationsnummer	andel %	Redovisat värde
Lindome Centrumfastigheter AB	135	13 500
556842-2561	27,00%	
	<hr/>	<hr/>
	13 500	13 500
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Lindome Centrumfastigheter AB	20 967 055	2 147 035
 Ingående anskaffningsvärde	<hr/>	<hr/>
	13 500	13 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
	13 500	13 500
Utgående redovisat värde	<hr/>	<hr/>
	13 500	13 500

ME
AB

Kungstadens Förvaltnings AB

Org.nr. 556906-1137

NOTER

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vasastaden Holding AB org.nr 556544-4279, säte Göteborg.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

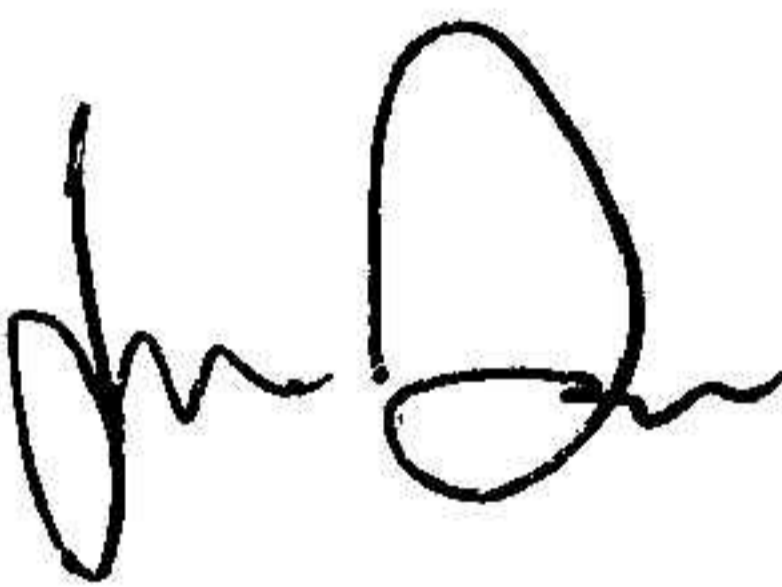
Göteborg

2025-06-19

Niclas Eriksson

Anders Olsson
Verkställande direktör

Vidimeras:



ank=20250702;2025070421120