

Josef Frank Villa AB
Org nr 556843-3287

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

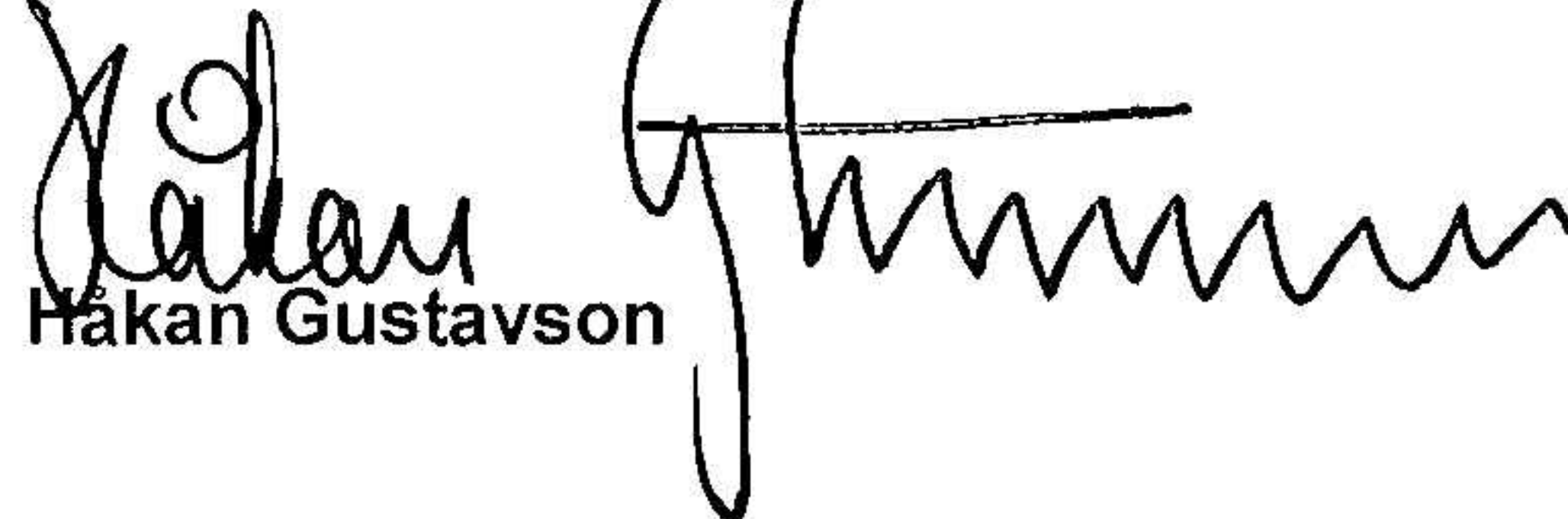
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Josef Frank Villa AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2023-06-30


Håkan Gustavson

Josef Frank Villa AB
Org nr 556843-3287

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att bevara den unika sommarvillan i Falsterbo, Villa Carlsten, ritad av arkitekten Josef Frank på 1920-talet. Bolaget har inte haft några anställda och några löner har inte betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har arbetet med att åtgärda de väsentliga skador i fasad och väggar som upptäckts på Villa Carlsten fortgått. Detta har också medfört att Villan inte har kunnat hyras ut under året.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	-	280	300	200
Resultat efter finansiella poster	tkr	-9 282	-989	-428	-497
Soliditet	%	2	4	4	1

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100	540	2	642
Balanseras i ny räkning		2	-2	-1
Årets resultat			-282	-282
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>541</u>	<u>-282</u>	<u>359</u>

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har historiskt lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 544 tkr (544 tkr).

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	541 651
Årets resultat	-282 073
	<hr/>
Totalt	<u>259 578</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	259 578
	<hr/>
Totalt	<u>259 578</u>

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	280
		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-8 599	-725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76	-87
		—	—
Summa rörelsekostnader		-8 675	-812
Rörelseresultat		-8 675	-532
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-607	-457
		—	—
Summa finansiella poster		-607	-457
Resultat efter finansiella poster		-9 282	-989
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		9 000	991
		—	—
Summa bokslutsdispositioner		9 000	991
Resultat före skatt		-282	2
		—	—
Årets resultat		-282	2

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 275	15 863
Inventarier, verktyg och installationer	4	34	38
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>16 309</u>	<u>15 901</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 309</u>	<u>15 901</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		35	44
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	9
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>35</u>	<u>53</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		488	21
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>488</u>	<u>21</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>523</u>	<u>74</u>
Summa tillgångar		<u>16 832</u>	<u>15 975</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (100 st aktier)		100	100
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		541	540
Årets resultat		-282	2
<i>Summa fritt eget kapital</i>		259	542
Summa eget kapital		359	642
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag		15 353	14 748
Summa långfristiga skulder		15 353	14 748
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 084	549
Skatteskulder		17	17
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19	19
Summa kortfristiga skulder		1 120	585
Summa eget kapital och skulder	6, 7	16 832	15 975

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Koncerttillhörighet

Josef Frank Villa AB ägs till 100% av Kjell och Märta Beijer AB, 556971-8587, med säte i Stockholm. Koncernmoder är Kjell och Märta Beijers Stiftelse, 802006-5515, med säte i Stockholm.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	20 år
Byggnader och mark	50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Josef Frank Villa AB är ett helägt dotterbolag till Kjell och Märta Beijer AB, org nr 556971-8587 med säte i Stockholm. Kjell och Märta Beijer AB ägs i sin tur av Kjell och Märta Beijers stiftelse, org nr 802006-5515 med säte i Stockholm, som upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Ingen försäljning eller inköp under året har skett av de företag som ingår i koncernen.

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	16 461	16 461
- Inköp	485	0
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	16 946	16 461
Ingående avskrivningar	-598	-535
- Årets avskrivningar	-73	-63
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-671	-598
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>16 275</u>	<u>15 863</u>

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	95	95
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	95	95
Ingående avskrivningar	-57	-33
- Årets avskrivningar	-4	-24
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-61	-57
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>34</u>	<u>38</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning mellan ett till fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	15 353	14 748
Summa	<u>15 353</u>	<u>14 748</u>

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser föreligger.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under året har arbetet med att åtgärda de väsentliga skador i fasad och väggar som upptäckts på Villa Carlsten fortgått. Arbetet kommer att färdigställas under 2023.

Josef Frank Villa AB
556843-3287

10(10)

2023070516882

Stockholm 2023-05-23

Håkan Gustavson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-24.

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

JFV ÅR 2022 230523

Antal sidor: 11
Verifikationsdatum: Maj 24 2023 08:48PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER: 646CB61EF0AF7
MAJ 24 2023 08:48PM

2023070516833

Deltagare

Cecilia Persson (Skapare)

Beijer Holding AB
cecilia.persson@beijerholding.se
Skickades: Maj 23 2023 02:49PM



Håkan Gustavson (Esignatur)

195810315076
hakan.gustavson@beijerventures.se
+46735077000
Signerad: Maj 23 2023 04:38PM

Johanna Hagström Jerkeryd (Esignatur)

198408227224
johanna.hagstrom@kpmg.se
Signerad: Maj 24 2023 08:48PM

Registrerade händelser

Maj 23 2023 02:49PM	Cecilia Persson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 98.128.131.142
Maj 23 2023 04:37PM	Håkan Gustavson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1948660/646cb65306d85	IP ADDRESS 78.78.186.19
Maj 23 2023 04:38PM	 HÅKAN GUSTAVSON signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 57.1071 Long 12.2521 Signerad med: BankID (3f7c790e-4799-4ffb-9548-69e040caf96b)	IP-ADRESS 78.78.186.19
Maj 24 2023 08:48PM	Johanna Hagström Jerkeryd granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/1948661/646cb655de66a	IP ADDRESS 213.100.201.104
Maj 24 2023 08:48PM	 JOHANNA HAGSTRÖM JERKERYD signerade dokumentet GPS koordinater: Lat 59.3287 Long 18.0717 Signerad med: BankID (37b8c51c-9023-42b3-ab00-f74203ceedcc)	IP-ADRESS 213.100.201.104
Maj 24 2023 08:48PM	Dokumentet har signerats	



2023070516834

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Josef Frank Villa AB, org. nr 556843-3287

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Josef Frank Villa AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Josef Frank Villa ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Josef Frank Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

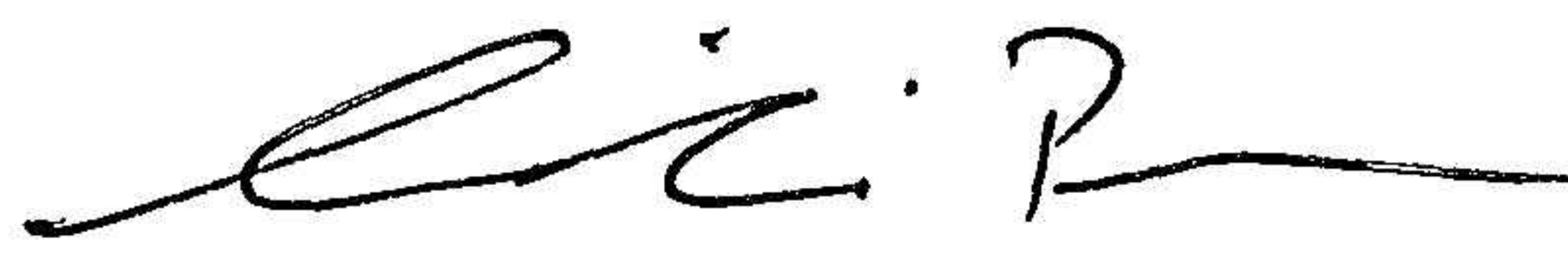
- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller

förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Vidimeras


073 047 32 87



2023070516835

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Josef Frank Villa AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Josef Frank Villa AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 24 maj 2023

KPMG AB

Johanna Hagström Jerkeryd
Auktoriserad revisor

2023070516836

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1625D607E7B64352A32D3AD77D32B24D
Subject: Complete with DocuSign: Revisionsberättelse Josef Frank Villa AB.pdf
Source Envelope:
Document Pages: 2
Certificate Pages: 2
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed

Envelope Originator:
Johanna Hagström Jerkeryd
PO Box 50768
Malmö, SE -202 71
johanna.hagstrom@kpmg.se
IP Address: 213.100.201.104

Record Tracking

Status: Original
5/24/2023 8:47:20 PM

Holder: Johanna Hagström Jerkeryd
johanna.hagstrom@kpmg.se

Location: DocuSign

Signer Events

Johanna Hagström Jerkeryd
johanna.hagstrom@kpmg.se
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Johanna Hagström Jerkeryd
D41EE400C1B1493...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 213.100.201.104

Timestamp

Sent: 5/24/2023 8:47:43 PM
Viewed: 5/24/2023 8:49:21 PM
Signed: 5/24/2023 8:49:28 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 16f7ed72-f001-53a3-9c28-f06a97460305
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 5/24/2023 8:48:14 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

5/24/2023 8:47:44 PM
5/24/2023 8:49:21 PM
5/24/2023 8:49:28 PM
5/24/2023 8:49:28 PM

Payment Events

Status

Timestamps

2023070516837