

## Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Veho Bil Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 2025-06-26



Niko-Samuli Karjalainen Lehesmaa  
Verkställande Direktör

Årsredovisning för  
**Veho Bil Fastigheter AB**  
556438-8634

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	10



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Veho Bil Fastigheter AB, 556438-8634 med säte i Huddinge får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget äger mark i Nacka kommun på vilken planeras ny byggnad för bilförsäljningsverksamhet.

#### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lemiro OY AB, Finland, (org.nr 2564415-2).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret. Under 2024 har både inflationen och räntorna stabiliserats. Bokförda värden understiger bedömda marknadsvärden.

### Flerårsöversikt

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-4 880 527	-15 102 060	-1 981 679	-1 758 497	-6 061 262
Soliditet, %	2,1	3	6,2	2,3	2,3
Balansomslutning	199 982 755	202 261 339	112 207 755	109 844 936	112 102 626

### Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	Belopp
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	5 089 937
årets resultat	-1 734 467
Totalt	3 355 470
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 355 470
Summa	3 355 470

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	900 000		5 089 937
Årets resultat			-1 734 467
Vid årets slut	900 000		3 355 470

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		-	143 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		-	143 767
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-447 785	-11 617 996
<b>Summa rörelsekostnad</b>		-447 785	-11 617 995
Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 954	-11 814
<b>Rörelseresultat</b>		-450 739	-11 486 043
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 525 554	2 246 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-11 955 342	-5 862 139
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-4 880 527	-15 102 060
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Koncernbidrag		3 600 000	15 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		3 600 000	15 000 000
<b>Resultat före skatt</b>		-1 280 527	-102 060
Skatt på årets resultat	5	-453 940	-812 673
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 734 467</b>	<b>-914 733</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt likn rättigheter	6	-	2 954
		-	2 954
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	28 890 877	28 890 877
		28 890 877	28 890 877
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	30 478 258	30 478 258
		30 478 258	30 478 258
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>59 369 135</b>	<b>59 372 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		111 276 547	123 229 306
Övriga fordringar		47 408	24 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 846	8 504
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>111 332 801</b>	<b>123 262 776</b>
<i>Kassa och bank</i>		29 280 819	19 626 474
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 613 620</b>	<b>142 889 250</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>199 982 755</b>	<b>202 261 339</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		900 000	900 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		5 089 937	6 004 670
Årets resultat		-1 734 467	-914 733
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 355 470</b>	<b>5 089 937</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 255 470</b>	<b>5 989 937</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderföretag	9	195 000 000	195 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>195 000 000</b>	<b>195 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		233 125	1 600
Skatteskulder		130 226	822 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		363 934	447 146
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>727 285</b>	<b>1 271 402</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>199 982 755</b>	<b>202 261 339</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

#### **Redovisning av intäkter**

Inkomster upptas som intäkter när försäljningspriset har bestämts och varor eller tjänster har levererats eller arbete i uppdrag har utförts enligt avtal. Reserveringar som görs för kundfordringar som inte beräknas inflyta och konstaterade kundförluster bokförs som en kostnad.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

##### **Immateriella anläggningstillgångar**

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden.

##### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<b>Anläggningstillgångar</b>	<b>År</b>
Immateriella anläggningstillgångar:	
- Förvärvade dataprogram	3
Materiella anläggningstillgångar:	
- Byggnader och mark	25
- Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Posten Byggnader och mark består i nuläget endast av mark.

### ***Aktier och andelar i dotterföretag***

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

### ***Låneutgifter***

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

### ***Inkomstskatter***

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning. Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

### ***Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar***

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

### Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

## Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	6 619 865	1 776 524
Ränteintäkter, övriga	905 689	469 598
<b>Summa</b>	<b>7 525 554</b>	<b>2 246 122</b>

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	11 941 491	447 146
Räntekostnader, övriga	13 851	5 414 993
<b>Summa</b>	<b>11 955 342</b>	<b>5 862 139</b>

#### Not 5 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Resultat före skatt	-1 280 527	-102 060
Ej avdragsgilla kostnader	13 851	-
Ej skattepliktiga intäkter	204	-381
Beräknad schablonintäkt på periodiseringsfond	-	-
Outnyttjat underskott från föregående år	-	-
Räntenetto ej avdragsgillt	3 470 069	2 558 667
Skattepliktig inkomst	2 203 597	2 456 226
<b>Skatt 20,6% (20,6%)</b>	<b>-453 940</b>	<b>-505 981</b>
Skatt på grund av ändrad taxering	-	-306 692
<b>Slutlig skattekostnad</b>	<b>-453 940</b>	<b>-812 673</b>

#### Not 6 Immateriella tillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	35 445	35 445
Vid årets slut	35 445	35 445
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-32 491	-20 677
-Årets avskrivning enligt plan	-2 954	-11 814
Vid årets slut	-35 445	-32 491
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>2 954</b>

#### Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	28 890 877	3 652 810
-Omklassificeringar	-	25 238 067
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>28 890 877</b>	<b>28 890 877</b>

Det totala värdet består endast av mark.

### Not 8 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	30 478 258	30 478 258
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 478 258</b>	<b>30 478 258</b>

#### Aktieinnehav

	Belopp, kr
- Veho Bil Bromma AB (559106-8662)	9 527 258
- Auto-Centrum Fastigheter AB (559042-6127)	20 951 000
	<b>30 478 258</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Den långfristiga skulden, till moderbolaget Lemiro Oy Ab, om 195 MSEK förfaller 2026-12-18 men företagets intention är att förlänga lånet vid förfallodatumet.

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inlett diskussion om eventuell avyttring av dotterbolaget Auto-Centrum Fastigheter AB.

## Underskrifter

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anssi Räsänen  
Styrelseordförande

Niko-Samuli Karjalainen Lehesmaa  
Verkställande direktör

Juha Ruotsalainen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift  
Ernst & Young AB

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557549117074

## Dokument

**ÅR 2024 Veho Bil Fastigheter\_ver 3\_digitala underskrifter**

Huvuddokument

11 sidor

Startades 2025-06-10 22:23:04 CEST (+0200) av Susanna Eriksson (SE)

Färdigställt 2025-06-11 18:39:33 CEST (+0200)

## Initierare

**Susanna Eriksson (SE)**

Veho Bil Sverige AB

susanna.eriksson@vehobil.se

## Signerare

**Niko Karjalainen (NK)**

Veho Bil Fastigheter AB

Personnummer 190686-1471

niko.karjalainen@veho.fi

+358503572155



**FINNISH TRUST NETWORK**

Namnet som returnerades från finskt FTN var "Niko-Samuli Karjalainen Lehesmaa"

Signerade 2025-06-11 06:19:51 CEST (+0200)

**Anssi Räsänen (AR)**

Veho Bil Fastigheter AB

Personnummer 090973-1336

anssi.rasanen@veho.fi

+35850 3064123



**FINNISH TRUST NETWORK**

Namnet som returnerades från finskt FTN var "Anssi Kari Sakari Räsänen"

Signerade 2025-06-11 06:28:54 CEST (+0200)

**Juha Ruotsalainen (JR)**

Veho Bil Fastigheter AB

Personnummer 111067-1731

juha.ruotsalainen@veho.fi

+358500 204081



**FINNISH TRUST NETWORK**

Namnet som returnerades från finskt FTN var "JUHA PEKKA RUOTSALAINEN"

Signerade 2025-06-11 07:44:33 CEST (+0200)

**Peter von Knorring (PvK)**

Ernst & Young AB

Personnummer 791021-1692

peter.von.knorring@se.ey.com

+46703460216



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PETER VON KNORRING"

Signerade 2025-06-11 18:39:33 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557549117074

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Veho Bil Fastigheter AB, org.nr 556438-8634

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Veho Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Veho Bil Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veho Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 juni 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Veho Bil Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Veho Bil Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

*Peter von Knorring*

Peter von Knorring  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PETER VON KNORRING (SSN-validerad)**

**Signing Partner**

Serienummer: fb730a795eb8bb[...]57fedfd168e4a

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-11 16:37:53 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försedd med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.