

# Årsredovisning

för

## Daisy 1 AB

556946-4158

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jakob Sandahl, Styrelseledamot

2025-04-30

Styrelsen för Daisy 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Falköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	272	263	248	245
Resultat efter finansiella poster	27	29	10	232
Soliditet (%)	20	20	18	18

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	314 151	16 604	<b>380 755</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		16 604	-16 604	<b>0</b>
Årets resultat			23 034	<b>23 034</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>330 755</b>	<b>23 034</b>	<b>403 789</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	330 755
årets vinst	23 034
	<b>353 789</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	353 789
	<b>353 789</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

271 716

262 800

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**271 716**

**262 800**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-118 097

-108 481

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-38 008

-38 008

**Summa rörelsekostnader**

**-156 105**

**-146 489**

**Rörelseresultat**

**115 611**

**116 311**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

2 496

9 910

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

39

Räntekostnader och liknande resultatposter

-90 801

-97 463

**Summa finansiella poster**

**-88 300**

**-87 514**

**Resultat efter finansiella poster**

**27 311**

**28 797**

### Bokslutsdispositioner

Förändringar av periodiseringsfonder

2 422

-7 536

**Summa bokslutsdispositioner**

**2 422**

**-7 536**

**Resultat före skatt**

**29 733**

**21 261**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 699

-4 657

**Årets resultat**

**23 034**

**16 604**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 050 038	2 088 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 050 038</b>	<b>2 088 046</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	99 850	99 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>99 850</b>	<b>99 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 149 888</b>	<b>2 187 896</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10 828	8 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 689	6 363
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 517</b>	<b>14 899</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		73 364	28 546
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 364</b>	<b>28 546</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>90 881</b>	<b>43 445</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 240 769</b>	<b>2 231 341</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		330 755	314 151
Årets resultat		23 034	16 604
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>353 789</b>	<b>330 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>403 789</b>	<b>380 755</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		65 421	67 843
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>65 421</b>	<b>67 843</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 625 000	1 675 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 625 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		50 000	50 000
Leverantörsskulder		30 747	5 588
Skatteskulder		23 056	18 542
Övriga skulder		6 013	6 013
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 743	27 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>146 559</b>	<b>107 743</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 240 769</b>	<b>2 231 341</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 357 425	2 357 425
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 357 425</b>	<b>2 357 425</b>
Ingående avskrivningar	-269 379	-231 371
Årets avskrivningar	-38 008	-38 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-307 387</b>	<b>-269 379</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 050 038</b>	<b>2 088 046</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 850	99 850
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>99 850</b>	<b>99 850</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>99 850</b>	<b>99 850</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 425 000	1 475 000
	<b>1 425 000</b>	<b>1 475 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 675 000 (1 725 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 625 000	1 675 000
	<b>1 625 000</b>	<b>1 675 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

Falköping 2025-03-26

*Jakob Sandahl*  
Jakob Sandahl