

Årsredovisning

för

Klädhängaren Fastighets AB

559238-2716

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Göran Berggren, Styrelseledamot
2024-07-29

Styrelsen för Klädhängaren Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kädhängarens Fastighet AB har under året sålts till Molidens Fastighets AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	135	289	35	0
Resultat efter finansiella poster	-179	13	-117	-458
Soliditet (%)	5,83	3,84	-9,20	100,00

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-117 088	132 982	40 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		132 982	-132 982	0
Erhållna aktieägartillskott			210 000	210 000
Årets resultat			-221 986	-221 986
Belopp vid årets utgång	25 000	15 894	-11 986	28 908

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 330 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 893
årets förlust	-221 986
	3 907
disponeras så att i ny räkning överföres	3 907
	3 907

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

134 987

289 489

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

134 987

289 489

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-171 592

-193 895

Övriga externa kostnader

-55 715

-37 424

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-32 077

-13 150

Summa rörelsekostnader

-259 384

-244 469

Rörelseresultat

-124 397

45 020

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

18

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-54 169

-32 038

Summa finansiella poster

-54 151

-32 038

Resultat efter finansiella poster

-178 548

12 982

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

-43 438

0

Summa bokslutsdispositioner

-43 438

0

Resultat före skatt

-221 986

12 982

Årets resultat

-221 986

12 982

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	848 951	760 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	184 280	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	103 336
Summa materiella anläggningstillgångar		1 033 231	864 105
Summa anläggningstillgångar		1 033 231	864 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 025	37 500
Övriga fordringar		939	8 549
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	113 005
Summa kortfristiga fordringar		53 964	159 054
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	42 152
Summa kassa och bank		0	42 152
Summa omsättningstillgångar		53 964	201 206
SUMMA TILLGÅNGAR		1 087 195	1 065 311

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		225 893	2 911
Årets resultat		-221 986	12 982
Summa fritt eget kapital		3 907	15 893
Summa eget kapital		28 907	40 893
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		43 438	0
Summa obeskattade reserver		43 438	0
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		824 475	872 000
Skulder till koncernföretag		40 000	0
Summa långfristiga skulder		864 475	872 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 000	48 000
Leverantörsskulder		14 537	49 006
Skulder till koncernföretag		5 000	0
Skatteskulder		5 804	0
Övriga skulder		782	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 252	55 412
Summa kortfristiga skulder		150 375	152 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 087 195	1 065 311

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	960 000	960 000
	960 000	960 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	780 637	574 200
Inköp	103 336	206 437
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	883 973	780 637
Ingående avskrivningar	-19 868	-6 718
Årets avskrivningar	-15 154	-13 150
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 022	-19 868
Utgående redovisat värde	848 951	760 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	201 203	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	201 203	0
Årets avskrivningar	-16 923	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 923	0
Utgående redovisat värde	184 280	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 872 475 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	824 475	872 000
	824 475	872 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000
	48 000	48 000

Örnsköldsvik 2024-07-29

Göran Berggren
Göran Berggren
Styrelseordförande

Anders Jäger
Anders Jäger
Styrelseledamot

Roine Nilsson
Roine Nilsson
Styrelseledamot