

Årsredovisning för
Tengblads Fastighet Rudu 11:2 AB

556118-2410

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pär Tengblad
Styrelseledamot

2023-06-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tengblads Fastighet Rudu 11:2 AB, 556118-2410, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Jönköping, registrerades år 1968 och skall bedriva uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	360 003	364 721	359 998	373 710
Resultat efter finansiella poster	126 444	199 885	188 142	272 909
Soliditet %	22	22	19	21

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	205 150	-19 815
Balanseras i ny räkning		-19 815	19 815
Årets resultat			-19 856
Belopp vid årets utgång	100 000	185 335	-19 856

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	185 336
Årets resultat	-19 856
Summa	165 480

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	165 480
Summa	165 480

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		360 003	364 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		360 003	364 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-178 967	-104 133
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 000	-21 618
Summa rörelsekostnader		-198 967	-125 751
Rörelseresultat		161 036	238 970
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 592	-39 085
Summa finansiella poster		-34 592	-39 085
Resultat efter finansiella poster		126 444	199 885
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-146 300	-219 700
Summa bokslutsdispositioner		-146 300	-219 700
Resultat före skatt		-19 856	-19 815
Årets resultat		-19 856	-19 815

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	868 878	888 878
Summa materiella anläggningstillgångar		868 878	888 878
Summa anläggningstillgångar		868 878	888 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		323 153	428 079
Övriga fordringar		2 145	0
Summa kortfristiga fordringar		325 298	428 079
Kassa och bank			
Kassa och bank		9 477	5 991
Summa kassa och bank		9 477	5 991
Summa omsättningstillgångar		334 775	434 070
SUMMA TILLGÅNGAR		1 203 653	1 322 948

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		185 336	205 150
Årets resultat		-19 856	-19 815
Summa fritt eget kapital		165 480	185 335
Summa eget kapital		265 480	285 335
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		484 165	724 165
Summa långfristiga skulder		484 165	724 165
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	240 000
Leverantörsskulder		138 413	6 921
Skatteskulder		4 290	2 145
Övriga skulder		71 305	64 382
Summa kortfristiga skulder		454 008	313 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 203 653	1 322 948

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	599 593	599 593
Utgående anskaffningsvärden	599 593	599 593
Ingående avskrivningar	-510 715	-509 097
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-1 618
Utgående avskrivningar	-510 715	-510 715
Ingående uppskrivningar	800 000	820 000
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	780 000	800 000
Redovisat värde	868 878	888 878

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 185	98 185
Utgående anskaffningsvärden	98 185	98 185
Ingående avskrivningar	-98 185	-98 185
Utgående avskrivningar	-98 185	-98 185
Redovisat värde	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckningar	155 000	155 000
Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
Summa ställda säkerheter	955 000	955 000

Underskrifter

Huskvarna

Pär Tengblad
Pär Tengblad
Styrelseledamot

2023-06-08
Datum