

Br. Sjöléns Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556915-8552

ÅRSREDOVISNING

2023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Undertecknad styrelseledamot i Br. Sjöléns Fastighetsförvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 12 februari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Sundsvall 2024-02-12

Jan-Erik Sjölen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av ej ägda fastigheter.

Företagets säte är Sundsvall.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	782 655	722 378	763 064	798 054
Resultat efter finansiella poster	49 716	141 594	121 133	126 216
Soliditet (%)	53	55	47	42
Kassalikviditet (%)	223	232	487	304

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	147 045	97 317	294 362
Utdelning	0	-50 000	0	-50 000
Balanseras i ny räkning	0	97 317	-97 317	0
Årets resultat	0	0	44 901	44 901
Belopp vid årets utgång	50 000	194 362	44 901	289 263

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	194 362
Årets resultat	44 901
	<hr/>
	239 263

Förslag till disposition:

Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	189 263
	<hr/>
	239 263

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 000,00 kr. vilket motsvarar 1,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Uthyrning av lokaler m.m.		782 655	722 378
Övriga rörelseintäkter		621	0
Summa rörelseintäkter		<u>783 276</u>	<u>722 378</u>
Rörelsekostnader			
Lokalkostnader		-693 635	-559 762
Övriga externa kostnader		-40 335	-18 455
Summa rörelsekostnader		<u>-733 970</u>	<u>-578 217</u>
Rörelseresultat		49 306	144 161
Finansiella poster			
Ränteintäkter		575	0
Räntekostnader		-165	-2 567
Summa finansiella poster		<u>410</u>	<u>-2 567</u>
Resultat efter finansiella poster		49 716	141 594
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		7 000	-13 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>7 000</u>	<u>-13 000</u>
Resultat före skatt		56 716	128 594
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 815	-31 277
Årets resultat		44 901	97 317

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		132 281	24 141
Övriga fordringar		9 197	30 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 524	60 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>224 002</u>	<u>114 206</u>

Kassa och bank

Kassa och bank	2	<u>401 890</u>	<u>514 211</u>
Summa kassa och bank		401 890	514 211

Summa omsättningstillgångar

625 892 628 417

SUMMA TILLGÅNGAR

625 892 628 417

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

194 362

147 045

Årets resultat

44 901

97 317

Summa fritt eget kapital

239 263

244 362

Summa eget kapital

289 263

294 362

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

56 000

63 000

Summa obeskattade reserver

56 000

63 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

12 481

Leverantörsskulder

69 095

28 626

Skatteskulder

11 240

9 884

Övriga skulder

13 084

52 829

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

187 210

167 235

Summa kortfristiga skulder

280 629

271 055

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

625 892

628 417

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	300 000

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

Sundsvall 2024-01-24



Jan-Erik Sjölen