

Årsredovisning för
Tallfarm & fru AB
559009-9734

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallfarm & fru AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-21. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bjärred 2022-12-21


Anders Bengtsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktör för Talfarm & fru AB, 559009-9734, med säte i Lomma Kommun får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheterna Tranan 27, Muraren 15, Tranan 23 samt Tranan 26 med totalt 56 st bostadslägenheter. Alla fastigheterna är belägna i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året ägnat oss åt sedvanlig förvaltning. Fastigheterna förväntas generera en stabil avkastning framöver då de håller en hög teknisk standard. En 4-rums lägenhet har totalombyggt under året. Vi har även byggt ett nytt cykelgarage på Tranan 27.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	4 663	4 603	4 598	4 392
Resultat efter finansiella poster	1 220	1 092	1 168	1 045
Soliditet, %	36	15	14	12

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna- fonder	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	3 000 553	2 187 880	
Uppskrivningsfond, upplösning <i>Disposition enl årsstämmebeslut</i>		11 269 294		
Årets resultat				660 092
Vid årets slut	50 000	14 269 847	2 187 880	660 092

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 847 972 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 187 880
årets resultat	<u>660 092</u>
Totalt	2 847 972
disponeras för	
Utdelning	<u>-1 000 000</u>
balanseras i ny räkning	<u>1 847 972</u>
Summa	

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 663 068	4 603 249
Övriga rörelseintäkter		2 768	19 942
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 665 836	4 623 191
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 620 050	-1 543 791
Personalkostnader	2	-490 263	-701 337
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-651 994	-552 378
Summa rörelsekostnader		-2 762 307	-2 797 506
Rörelseresultat		1 903 529	1 825 685
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-683 064	-734 177
Summa finansiella poster		-683 064	-734 177
Resultat efter finansiella poster		1 220 465	1 091 508
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-346 000	-290 000
Summa bokslutsdispositioner		-346 000	-290 000
Resultat före skatt		874 465	801 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-214 373	-187 113
Årets resultat		660 092	614 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	44 110 549	33 333 351
Summa materiella anläggningstillgångar		44 110 549	33 333 351
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Långfristiga fordringar hos koncernföretag		1 859 582	1 859 582
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 859 582	1 859 582
Summa anläggningstillgångar		45 970 131	35 192 933
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		419 513	409 288
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 646	68 943
Summa kortfristiga fordringar		485 159	478 231
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 471 123	2 335 441
Summa kassa och bank		3 471 123	2 335 441
Summa omsättningstillgångar		3 956 282	2 813 672
SUMMA TILLGÅNGAR		49 926 413	38 006 605

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		14 269 847	3 000 553
Summa bundet eget kapital		14 319 847	3 050 553
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 187 880	1 413 587
Årets resultat		660 092	614 395
Summa fritt eget kapital		2 847 972	2 027 982
Summa eget kapital		17 167 819	5 078 535
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 290 000	944 000
Summa obeskattade reserver		1 290 000	944 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	29 683 595	30 418 555
Övriga skulder		319 173	246 258
Summa långfristiga skulder		30 002 768	30 664 813
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		734 960	734 960
Skatteskulder		324 189	190 175
Övriga skulder		36 251	63 910
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		370 426	330 212
Summa kortfristiga skulder		1 465 826	1 319 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 926 413	38 006 605

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid

	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
Män	1	1
Kvinnor	1	1
Totalt	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	36 005 989	36 005 989
-Nyanskaffningar	-	-
-Uppskrivning	11 429 192	-
	47 435 181	36 005 989
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 672 638	-2 120 260
-Avskrivning på uppskrivning	-159 898	-60 282
-Årets avskrivning enligt plan	-492 096	-492 096
	-3 324 632	-2 672 638
Redovisat värde vid årets slut	44 110 549	33 333 351

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-06-30	2021-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	26 743 755	28 213 675
	<u>26 743 755</u>	<u>28 213 675</u>

Not 5 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

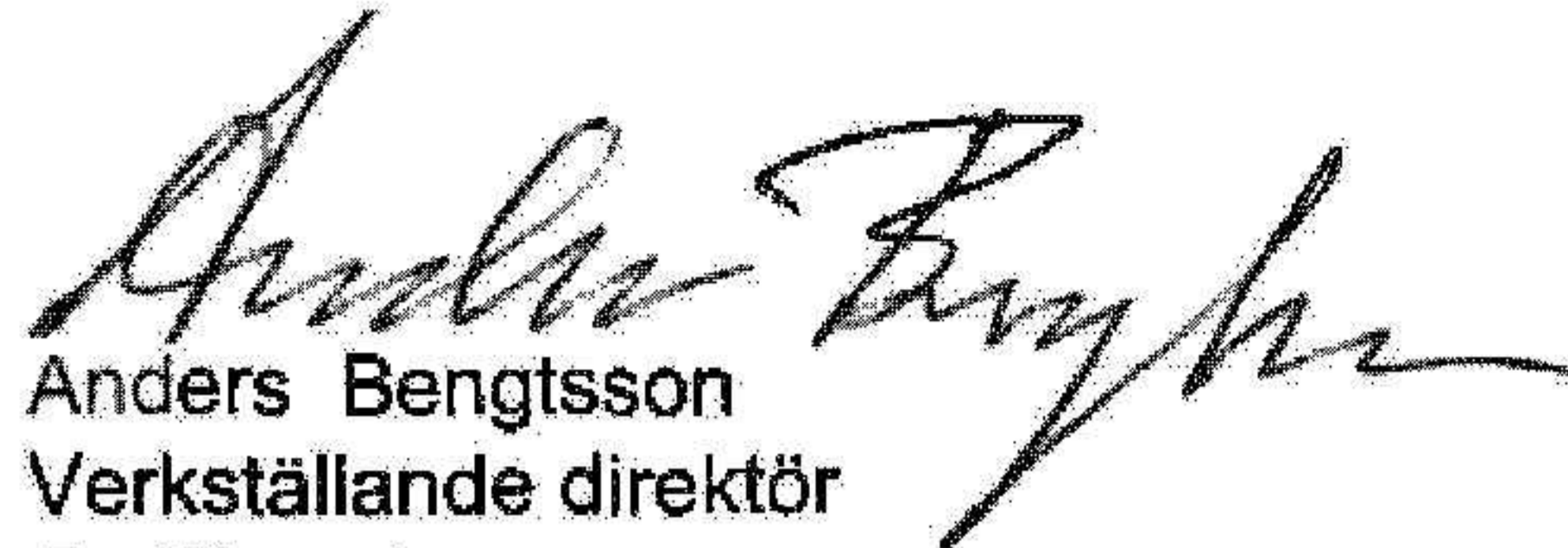
	2022-06-30	2021-06-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	34 837 044	34 837 044
<i>Övriga ställda pantar och därmed jämförliga säkerheter därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter	<u>34 837 044</u>	<u>34 837 044</u>

Underskrifter

Bjärred 2022-12-20

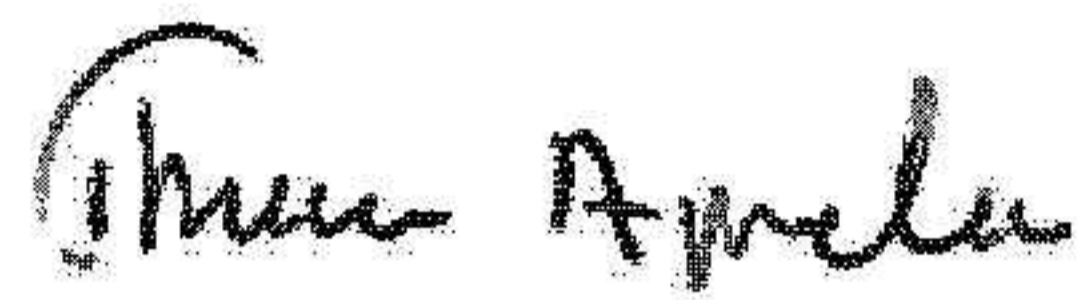


Karin Bengtsson



Anders Bengtsson
Verkställande direktör
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 december 2022



Thomas Appelgren
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tallfarm & fru AB
Org.nr 559009–9734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tallfarm & fru AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tallfarm & fru AB:s finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt Årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm & fru AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt Årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tallfarm & fru AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tallfarm & fru AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, Årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 21 december 2022



Thomas Appelgren
Godkänd revisor